

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177088

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

DRAVIT s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Jinonická 804/80,
Praha 5
PSC 15800
zapsaný v obchodním rejstříku u
MS v Praze, oddíl C, vl. 244571
zastoupený: ---
IČO: 04236068
DIČ: CZ04236068
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	2 312 000 Kč
DPH:	485 520 Kč
Úplata s DPH:	2 797 520 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.3.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

DRAVIT s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177088											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-123-B-a-12											
GPS souřadnice OM	50.194981N 14.345536E											
Skupina dřevin:	JV, HB, BK, DB, JS, OsL-M											
% zastoupení dřevin:	DB 90%,HB 5%,BK 3%,BB 1%,JS 1%,LP 1%											
Termín konání aukce od:	24.11.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	25.11.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	21.11.2025											
Termín zahájení těžby	2.1.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	31.3.2026											
Vyvolávací cena:	1 176 000	Kč	Vysoutěžená cena:	2 312 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BB		BK		DB		HB		JS		LP	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10									2	0,06		
12							2	0,04	3	0,1		
14							5	0,2	7	0,32		
16	1	0,07					7	0,42				
18	1	0,09					7	0,67	2	0,17		
20	2	0,25					15	2,16				
22							8	1,56				
24	1	0,24			1	0,37	10	2,58				
26	1	0,31			1	0,42	7	2,3				
28			1	0,6	2	1,03	7	2,95				
30			2	1,37	10	6,08	1	0,52				
32					14	9,97	2	1,26				
34	1	0,61	1	0,94	18	14,91	2	1,46				
36	1	0,7			23	22,01	2	1,66				
38			2	2,59	21	23,1	1	1,04				
40			1	1,35	30	37,4	1	1,14				
42					38	53,33						
44					28	44,18						
46					35	61,94	1	1,6				
48			1	2,22	19	36,47						
50					14	29,97						
52					18	43,25	2	4,4				
54					13	33,25						
56					5	14,03						
58					2	6,21						
60					3	9,95						
62					2	7,02						
64			1	4,24							1	3,9
66			1	4,56								
72					1	5,06						
Celkem	8	2,27	10	17,87	298	459,95	80	25,96	14	0,65	1	3,9
Objem dle DP		2,08		16,71		428,23		23,92		0,57		3,68
Celkový počet stromů (ks)	411		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						510,60			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						475,19			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Úklid klestu bude proveden do valů, které budou umístěny ve vzniklé porostní stěně. Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklídit tak, aby dále nebránily v přirozené či umělé obnově lesa (včetně její přípravy) a následně ochraně kultur. Při úklidu ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin - zejména HB, BB a poškozených cílových dřevin a jejich úklid do valů. Rozsah bude upřesněn po provedené těžbě revírníkem. Klest zůstává v majetku poskytovatele. Případné umístění valů na vytěžené ploše musí být vždy předem odsouhlaseno revírníkem.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží stromy vyznačené bodovou značkou. Hranice sečí vyznačeny.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně roztrženy do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:												



	Jedná se o mýtní úmyslnou těžbu DB s holinou (3 seče) na SÚJ Mělník - revír Kralupy. Podíl souší - do 1% ze soutěženého objemu . Technologie těžby - JMP s UKT (pouze v sečích) s následným přibližováním vyvážecím traktorem nebo vyvážecí soupravou. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 6m. Průměrná přibližovací vzdálenost do 700 m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Zákaz soustřeďování dřevní hmoty v polozávěsu po přibližovací/odvozní cestě - nesmí docházet k přímému kontaktu převáženého dříví s půdním povrchem. Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění poskytovatele aukce - Aukční blok se nachází v lokalitě výskytu archeologických nálezů - mohylové pohřebiště Libčický háj - UAN I a UAN II. Těžbou a přibližováním nesmí dojít k poškození archeologických nálezů. Těžené stromy budou směrové káceny výhradně do plochy seče. Přibližování je povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačenou skládku. V průběhu realizace aukce bude přítomen archeologický dozor. Přibližovací linka (částečně) a OM a ve vlastnictví třetích osob - nabyvatel si před zahájením TC zajistí souhlas vlastníků s jejím použitím. Významná turistická zátěž lokality - zvýšená opatrnost při TC. Tato aukce se vypisuje se začátkem těžby od 2. 1. 2026. Na tento den bude také datován „termín zahájení těžby“ v zadávacím listu a tento datum je také platným datem zdanitelného plnění.	
K podpisu smlouvy pověřen:		
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové	
Odpovědná osoba za LČR:	---	
Kontaktní údaje:	---	
Vypracoval:	---	
Dne:	11.11.2025	
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf	