

CV011235 Chomutov, Gutenbergova, rekonstrukce kanalizace a vodovodu
CES 2850/24/OLCE

polečnost a.s.

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO CES 2850/24/OLCE

Číslo zhotovitele

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 13.1.2025 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přitkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Inženýrské kanceláře Hampová, s.r.o.
 k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

ZEROSTAV inženýring, a.s.

se sídlem: Na Vantrokách 352/16, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená: Robert Lesche, místopředseda představenstva
zástupce pro věci technické:
IČ: 28673042
DIČ: CZ28673042
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 223271799/0300
telefon:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněna
 . Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1 Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 se mění znění článku 4.1. Cena díla z důvodu změn během realizace stavby, které jsou uvedeny v návrhu změny, která je přílohou tohoto Dodatku.

Cena díla dle SOD	19 895 004,28 Kč bez DPH
Dodatek č.1 :	
- ZL č.1:	+ 421 267,66 Kč bez DPH
- ZL č.2:	+ 46 458,05 Kč bez DPH
Cena díla a Dodatku č. 1 celkem	20 362 729,99 Kč bez DPH

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č.1
2. Změnový list č.2

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

02-12-2025
.....
Ing. [redacted]
ge [redacted]
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítokská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

(27)

ZEROSTAV
inženýring, a.s.
.....
Robert Lesche
místopředseda představenstva
ZEROSTAV inženýring, a.s.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 1/2025	
Zhotovitel: ZEROSTAV inženýring, a.s., Ústí nad Labem					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.				SVS Datum: 24.10. 2025	
Název akce: CV011235 Chomutov, Gutenbergova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:		poštou	e-mailem	faxem	osobně X
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy: Situace, zpráva geotechnika			
		na rozpočtové podklady: Viz. rozpočty v příloze			
		na jinou část smlouvy: Odst. 4.1 – Cena za dílo			
Popis a zdůvodnění změny:					
IO 01.1.Stoka A+A1+A2					
- Změna se bude týkat sanace aktivní zóny v tl. 500mm ŠD 0/63 z důvodu nevyhovující únosnosti zemní pláně - Změna se bude týkat ručního výkopu a provedení monolitického dna kanalizační šachty ŠA2-1 z důvodu omezeného prostoru stávajícího pozemku soukromého vlastníka a nemožnosti použití mechanizace - Změna se bude týkat obkladu čedičovou cihlou stěny pod přípojkou DN 300 v šachtě ŠA01 dle dohody z kontrolního dne za účasti projektanta a provozovatele - Změna se bude týkat výměny skruže a konusu v šachtě RS 64212 – po odkrytí zjištěn nevyhovující stav dílců šachty					
IO 01.2.Řad A+A1					
- Změna se bude týkat sanace aktivní zóny v tl. 500mm ŠD 0/63 na základě stanoviska geotechnika - Změna se bude týkat 100% výměny zásypaného materiálu ze ŠD 0/32 do úrovně paraplaně - Změna se bude týkat obnovy skryté kanalizační šachty v ul. Škroupova mezi č.p.9 a č.p.7 – nebylo součástí projektu					
IO 3. Obnova povrchů					
- Změna se bude týkat provedení provizorních povrchů v ploše rýhy ze ŠD 0/32 v ul. Macharova, Kollárova a Škroupova - Změna se bude týkat pokládky vrstev komunikace (ACP a ACO) dle skutečného zaměření					
Důvod vícepráce/méněprá ce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: 6					
Ocenění změny:					
Celkem + 421 267,66 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené ceny dokončeného díla (slovy):		
SOD 19 895 004,28 Kč			Dvacet milionů třistašestnáct tisíc		
ZL č.1 421 267,66 Kč			dvěstěsedmdesátjedna koruna česká		
20 316 271,94 Kč bez DPH			devadesátčtyři		

F115a_Změnový list (stavební práce)

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: + **421 267,66 Kč bez DPH**

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 617 988,46 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 196 720,80 Kč bez DPH.

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 32

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu dle SOD nebo ÚRS 2025/II.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 814 709,26 Kč bez DPH, tj. 4,095 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 814 709,26 Kč bez DPH, tj. 4,095 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

26 -11- 2025

Datum

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

26 -11- 2025

Datum

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

26 -11- 2025

F115a_Změnový list (stavební práce)

Datum 27 -11- 2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 2/2025	
Zhotovitel: ZEROSTAV inženýring, a.s., Ústí nad Labem					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 31.10. 2025	
Název akce: CV011235 Chomutov, Gutenbergova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně X	
Odkazy na specifikaci:					
na výkresy:					
na rozpočtové podklady:		Viz. rozpočty v příloze			
na jinou část smlouvy:		Odst. 4.1 – Cena za dílo			
Popis a zdůvodnění změny:					
IO 3. Obnova povrchů					
- Změna se bude týkat změny druhu pokládané ohrusné vrstvy (výměna ACO 11 za ACO 16) z důvodu chybějících podkladních vrstev pod ohrusnou vrstvou zjištěných po odfrézování zámku					
Důvod vícepráce/méněprá ce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: 4					
Ocenění změny:					
Celkem + 46 458,05 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené ceny dokončeného díla (slovy):		
SOD vč. ZL č.1 20 316 271,94 Kč <u>ZL č.2</u> 46 458,05 Kč 20 362 729,99 Kč bez DPH			Dvacet milionů třistašedesátdva tisíc sedmsetdvacetdevět korun českých devadesátdevět		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: + 46 458,05 Kč bez DPH					
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 191 318,45 Kč bez DPH.					
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 144 860,40 Kč bez DPH.					
Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 5					
Zástupce zhotovitele:					
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
Po			26 -11- 2025		

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu dle SOD nebo ÚRS 2025/II.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 336 178,856 Kč bez DPH, tj. 1,69 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 1 150 888,11 Kč bez DPH, tj. 5,785 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

26 -11- 2025

Datum

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

26 -11- 2025

Datum

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

26 -11- 2025

27 -11- 2025

Datum

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k **přijetí / zamítnutí** návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako **oprávnující / nevyhovující** k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.