



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

název: městská část Praha 12
 se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
 zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
 IČO: 00231151
 DIČ: CZ00231151
 kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

EKOTECHNIK-INŽENÝRING s.r.o.,
 se sídlem: Květnového vítězství 1741/4, 149 00 Praha 4 - Chodov
 zastoupen: Ing. Jiřím Jílkem, jednatelem
 IČO 48116629



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 16871.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace s názvem „Revitalizace rybníku Točná na Praze 12“ a zajištění pravomocné stavební povolení. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zpracovanou studií od EI a v ní použitých zadávacích podkladů z „Koncepce řešení odvodnění a Nabídka 2025/N Revitalizace rybníka Točná v Praze 12 odkanalizování obce Točná“, jejich bilančních závěrů o přítocích a dotacích z dešťových srážek řešeného hydrologického povodí, včetně provedených jednání na MČ a s občany Točné.

III. Dílem se dále rozumí:

1. účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace
2. vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru – DSP:
3. výkon inženýrské činnosti při stavebním řízení, s výsledným pravomocným povolením stavby, vč. zařízení staveniště, její vykonávání až do právní moci rozhodnutí v daném řízení
4. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnosti dle prováděcí vyhl. č. 169/2016 Sb. a kontrolního rozpočtu – DPS.
5. účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v pozici přizvaného poradce, pokud bude zakázka zadávána v režimu min. podlimitní veřejné zakázky předpoklad 2 kol, na základě výzvy objednatele
6. výkon autorského dozoru v min. rozsahu dle přílohy č. 2 Honorářového řádu ČKAIT: po celou dobu realizace stavby – AD.
7. Dokumentace pro provedení stavby bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, pdf, dwg, xls) včetně výkazu výměr na USB (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na USB (ve formátu xls). Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu výběrového řízení poskytnout zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné informace podaných v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby.
8. Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatele jeho převzetím, dílo bude objednatelem využito jako podklad pro zadání projektové dokumentace.
9. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:



10. Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:



IV. Cena za dílo, platební podmínky a doba plnění

1. Cena díla a doba plnění je stanovena a podrobně specifikována takto:

Ocenění jednotlivých činností	v Kč bez DPH	dobu plnění
Průzkumné práce, zaměření, podklady	15.000 Kč	ihned po účinnosti smlouvy
DSP	580.000 Kč	do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
IČ	170.000 Kč	do 270 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
DPS	350.000 Kč	75 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
Součinnost při výběru dodavatele stavby	20.000 Kč	průběžně
Výkon AD	80.000 Kč	průběžně
celková cena bez DPH		1.215.000 Kč
DPH 21%		255.150 Kč
celková cena s DPH		1.470.150 Kč

***plátce DPH uvede ceny bez i s DPH, neplátce pouze ceny bez DPH**

1. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za práce uvedené v bodě 1. tohoto článku, až po jejich řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura za jednotlivé projekty bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena příslušným názvem akce „Revitalizace rybníku Točná na Praze 12“ - projektová dokumentace“. Faktury budou zaslány včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: podatelna@praha12.cz.
6. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V. Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,

b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.

2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).

3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) v počtu 3 ks USB a v tištěné podobě v počtu 3 paré.

VI. Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII. Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze

po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.

4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.

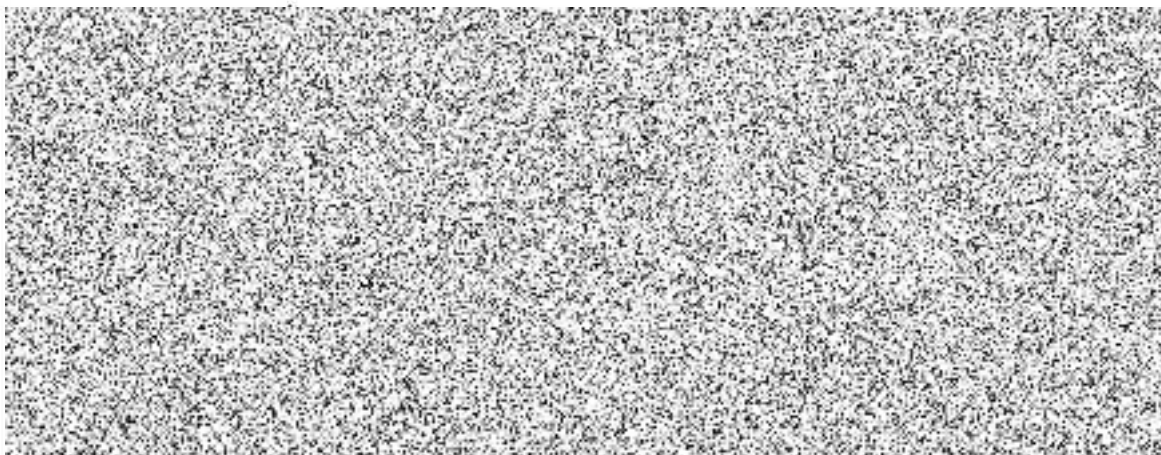
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
- a) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - b) všemi způsoby užití,
 - c) v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno, je podepisována v tištěné formě a byla schválena usnesením
Rady MČ Praha 12
č. R-143-003-25 dne 25.11.2025.

Příloha č. 1 – plná moc

Příloha č. 2 – nabídka ze dne 30.10.2025

V Praze dne ... - 8. 12. 2025

V dne 4. 12. 2025



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

zmocnitel:	městská část Praha 12
se sídlem:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena:	Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO:	00231151
DIČ:	CZ00231151

(dále jen „zmocnitel“)

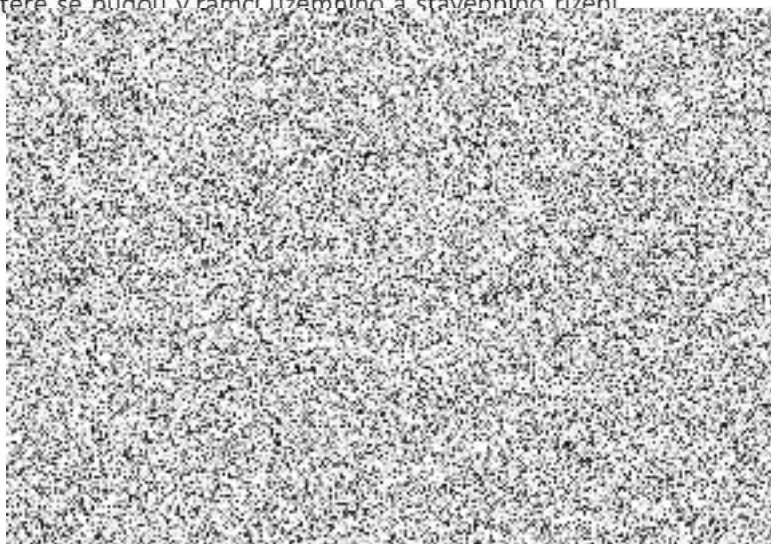
zmocněnec: EKOTECHNIK-INŽENÝRING s.r.o.,
se sídlem: Květnového vítězství 1741/4, 149 00 Praha 4 - Chodov
zastoupen: Ing. Jiřím Jílkem, jednatelem
IČO 48116629
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc zmocněnci, aby jeho jménem jednal v rámci zhotovení projektové dokumentace investičního záměru s názvem „Revitalizace rybníku Točná na Praze 12“, tedy aby jménem zmocnitele projednal podmínky s vlastníky inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny, dále projednal dopravní řešení s odborem dopravy, stavebním úřadem, Policií ČR a dalšími dotčenými orgány státní správy nebo subjekty, které se budou v rámci územního a stavebního řízení vyjadřovat.

V Praze dne - 8. 12. 2025

Zmocněnec plnou moc přijímá:

V dne



EKOTECHNIK - INZENYRING S.R.O

ČR, 149 00 Praha 4 - Chodov, Květnového vítězství 1741/4

kancelář: ČR, 140 00 PRAHA 4, Květnového vítězství 1741, tel., 602323625 jilekj50@gmail.com

Č.zak. : 2025/X

Počet stran: 5 + 9 příloh

Strana:1

CENOVÁ NABÍDKA

Pro výběrové řízení na akci

„Revitalizace rybníku Točná, Praha 12“

1. Identifikační údaje nabízejícího**Informace o společnosti uchazeče**

Název společnosti	Ekotechnik-Inženýring s.r.o.
Adresa	Květnového vítězství 1741/4, Praha
Předmět činnosti	Projektová činnost ve výstavbě
Doba působení na trhu	33 let, v oboru 51 let

Hlavní kontaktní osoba

Jméno a příjmení	Ing. Jiří Jílek
Pozice/funkce	Jednatel firmy
Tel.	
Fax	
E-mail	
Adresa	Květnového vítězství 1741/4, Praha 4 Kancelář: Květnového vítězství 1741/4, Praha 4

Kontaktní osoba managementu

Jméno a příjmení	Ing. Jiří Jílek
Pozice/funkce	Ředitel firmy
autorizace	Inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0001673
Tel.	
ID datové schránky	
E-mail	
Adresa	Květnového vítězství 1741/4, Praha 4 Kancelář: Květnového vítězství 1741/4, Praha 4

2. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Dle požadavků objednatele zajištění zpracování projektové dokumentace „Revitalizace rybníku Točná na Praze 12“ s právoplatným stavebním povolením v souladu se zpracovanou studií od EI a v ní použitých zadávacích podkladů z „Koncepce řešení odvodnění a

odkanalizování obce Točná", jejich bilančních závěrů o přítocích a dotacích z dešťových srážek řešeného hydrologického povodí, včetně provedených jednání na MČ a s občany Točné.

Případné úpravy tvaru a vybavení dětského hřiště nebudou v PD řešeny.

Umístění stánků pro sváteční trhy na Točné nejsou předmětem PD a bude řešeno samostatně MČ s ohledem na možnost využití i dalších okolních ploch tak, aby zásadně neomezily prostory nivy revitalizace meandrujícího nátoku do rybníka.

Nové vyústění dešťových vod vyplývá z projektu nové dešťové kanalizace zpracované PVK, kdy je zohledněno výškové a situativní vedení nově navrhované kanalizace po jejím zkrácení a využití výškového zisku z podélného sklonu spádu na kaskádu nátokových litorálů.

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Území hl.m. Prahy, MČ Praha 12

ad bod 1) využití podkladů z provedených potřebných průzkumných prací a studií (mimo jiné tachymetrické zaměření rybníka a jeho okolí, inženýrsko-geologické podklady ke stavu hráze, monitorovací vrty a Studie odvodnění a odkanalizování území z již zpracovaných materiálů jejichž výsledky byly zapracovány do Studie revitalizace rybníka Točná. Na vlastní náklady objednaná hydrogeologická data pro profil hráze od EI zapracovaná do Studie revitalizace rybníka Točná pro PVK budou přeučtována do nabízené dokumentace.

ad bod 2) vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru – DSP:
do 120 dnů od účinnosti objednávky či SoD

ad bod 3) výkon inženýrské činnosti při stavebním řízení, s výsledným pravomocným povolením stavby, vč. zařízení staveniště – IČ:

předpoklad (150 dnů) tj. do 270 dnů od účinnosti SoD a její vykonávání až do právní moci rozhodnutí v daném řízení

ad bod 4) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnosti dle prováděcí vyhl. č. 169/2016 Sb. a kontrolního rozpočtu – DPS:

do 75 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

ad bod 5) účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v pozici přizvaného poradce, pokud bude zakázka zadávána v režimu min. podlimitní veřejné zakázky.

předpoklad 2 kol, pokud bude od investora zájem

ad bod 6) výkon autorského dozoru v min. rozsahu dle přílohy č. 2 Honorářového řádu ČKAIT:
po celou dobu realizace stavby – AD

termín dle trvání stavby

4. Kvalifikační předpoklady zhotovitele

Základní způsobilost:

Příloha nabídky č. 1.1 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Profesní způsobilost:

Příloha nabídky č. 1.2 – Výpis z obchodního rejstříku

Příloha nabídky č. 1.3 – Kopie živnostenského listu právnické osoby – Projektová činnost ve výstavbě

Příloha nabídky č. 1.4 – Kopie živnostenského listu právnické osoby – Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

Příloha nabídky č. 1.5 – Kopie živnostenského listu právnické osoby – Poradenská činnost v investiční výstavbě

Příloha nabídky č. 1.6 – Kopie dokladu Osvědčení o autorizaci č. 5556 nabízejícího

Příloha nabídky č. 1.7 – Kopie dokladu Osvědčení o odborné způsobilosti projektanta – Obvodní báňský úřad

Příloha nabídky č. 1.8 – Osvědčení o registraci plátce daně

5. Obchodní a platební podmínky

Plnění dle obsahu SoD s dílčí fakturací či zálohováním:

1. Fakturace	body 1) + 2)
2. Fakturace	bod 3)
3. Fakturace	bod 4)
4. Fakturace (v případě požadavku)	bod 5)
5. Fakturace (doporučení dle dosavadních zkušeností)	bod 6)

6. Subdodavatel

Pro IČ je dohodnuta spolupráce s odbornou společností zabývající se i inženýrskou činností SINPPS s.r.o Dobrušská 180/5, 147 00 Praha 4

7. Cenová nabídka

Kalkulované ceny dílčích fází požadovaného plnění jsou stanoveny dle Honorářového řádu pro odhad investiční náročnosti stavby 14,0 mil. Kč, která řeší opravu a revitalizaci dle ustanovení Honorářového řádu zvyšuje cenu projekčních prací pro typ takovýchto

stavebních prací až o 30 %. Cenová kalkulace se skládá se ze základního honoráře a vedlejších nákladů bez DPH zohledňující stavbu s opravou a rekonstrukcí. Celková kalkulovaná cena za projekční práce je pro tuto rekonstrukci nabízejícím zvýšena jen o 10 % se zaokrouhlením na tisíce.

Plnění v jednotlivých bodech zohledňuje zkušenosti z projektování, výstavby a dozorování převážně vodohospodářských staveb.

body 1) Podklady		15.000,- Kč
2) DSP		580.000,- Kč
3) IČ		170.000,- Kč
4) DPS		350.000,- Kč
5) Výběr dodavatele		20.000,- Kč
6) AD		80.000,- Kč
Celkem celkem bez DPH	Kč	1.215.000,-
Celkem celkem bez DPH slovy	jednomilióndvěstěpatnácttisíckorunčeských	
DPH ve výši 21%	Kč	255.150,-
Celkem celkem včetně DPH	Kč	1.470.150,-

PZN.: Zhotovitel nabízí i výkon TDI až dle aktuální ceny investice a navržené doby výstavby po výběru konkrétního odborného dodavatele na samostatnou objednávku.

V Praze dne 30.10. 2025

Za společnost:

Ing. Jiří Jílek
jednatel

