



SML 2025/425

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka-lokalita)

č. 8832504635/variabilní symbol/

číslo žádosti: 25227373 č. SPP: D-157239

Obchodní firma:

Městská část Praha 12

sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00, Praha 12 - Modřany

zastoupená: *ING. VOJTECH KOS, MBA, STAROSTA*

IČ: 002 31 151

DIČ: CZ 002 31 151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000027-2500055998/0800

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy: *HGR. PAVEL LEDVINA*

(dále jen „osoba pověřená“)

adresa datové schránky: : *ktcbbxd*

(dále jen „Žadatel“)

a

Obchodní firma:

PREdistribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, 100 00

zastoupená: Ing. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy:

Jaroslava Mikudová, oddělení Projektová příprava, tel. 267052925,

email jaroslava.mikudova@predistribuce.cz (dále jen „osoba pověřená“)

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále též „PREdi“)

a

(společně dále též označování jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ

(dále jen „Smlouva“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), v platném znění,
a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „příslušné prováděcí předpisy“), jak následuje:

I. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. III. této Smlouvy k distribuční soustavě PREdi,

- b) závazek PREDi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREDi, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele,
- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. V. Smlouvy.

II. Podmínky připojení

1. Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREDi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí energetickým zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen „PPDS“).
2. PREDi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi v kvalitě a způsobem podle energetického zákona, příslušných prováděcích předpisů a PPDS, a zároveň závazek Žadatele uhradit PREDi podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. III. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze Smluvních stran.
3. Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
4. Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku III. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

III. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení, závazky PREDi

1. Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:
 - Místo připojení: **Modřanská, parcela 8, Praha 12 - Modřany, 143 00**
 - Napěťová úroveň: **NN**
 - Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:

Počet jističů	Počet fází	Velikost jističe	Typ odběru
29	3	25	D
3	3	32	C
1	3	63	C
1	3	80	C

- Hranice vlastnictví:
 - a. Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříní.
 - b. Distribuční soustava PREDi končí na dolních svorkách v přípojkové kabelové skříní.

Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.

2. PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají ve vybudování:

Stávající SS 102 - OT, bude přeložena cca o 14 m pomocí kabelu AYKY 3x240+120mm² - OT a jedné kabelové spojky. Na přeložku bude uzavřena samostatná Smlouva o zajištění

přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele č. 99/S24/ZD/2574688 (dále jen „**energetické dílo**“). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

PREdi se zavazuje zejména:

- 2.1 Půjde-li o záměr vyžadující povolení dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného Rozhodnutí o povolení záměru poskytnutého Žadatelem v souladu s čl. IV. odst. 1 této Smlouvy realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 5 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle článku IV. odst. 3. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací.

IV. Povinnosti Žadatele

1. Půjde-li o stavbu energetického díla, která je záměrem nevyžadujícím povolení dle § 171 stavebního zákona zavazuje se Žadatel předat PREdi do **12 měsíců** od uzavření této Smlouvy kopii pravomocného Rozhodnutí o povolení stavebního záměru Žadatele včetně situace potvrzené stavebním úřadem.
2. Půjde-li o záměr vyžadující povolení dle § 171 stavebního zákona, zavazuje se Žadatel předat PREdi ověřenou kopii pravomocného povolení záměru v souladu se stavebním zákonem (dále jen „**Rozhodnutí o povolení**“), včetně situace potvrzené stavebním úřadem na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo – termín předání do **12 měsíců** od uzavření této Smlouvy. Žadatel se rovněž zavazuje uzavřít s PREdi dohodu o převodu práv a povinností vztahujících se k energetickému dílu z Rozhodnutí o povolení, a to nejpozději do 30 dnů od jeho předání PREdi.
3. Žadatel se zavazuje uzavřít s PREdi nebo zajistit pro PREdi uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci řešení majetkoprávních vztahů k dotčené nemovité věci Žadatele, na umístění energetického díla.
4. Žadatel se zavazuje zajistit stavební připravenost nejpozději do 2 let od uzavření této Smlouvy. Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné (vyklizené) trasy na stavebním pozemku Žadatele. Je-li stavbou Žadatele zasahováno do trasy kabelového vedení, trasa musí být polohopisně a výškopisně zaměřena a terén dosypán na nulovou úroveň (u zpevněných ploch „nula“ minus skladba). V trase kabelů budou dokončeny obruby. Z důvodu zakládání chráničků pro kabely musí být vytýčeny budoucí komunikace a vjezdy. Dále musí být zajištěno osazení rozvodných skříní do předem připravených pilířů nebo do výklenků v případě osazení do obvodové zdi budovy.
5. Žadatel se zavazuje 3 měsíce předem písemně oznámit na e-mailovou adresu pripojky@pre.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
6. Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavře s PREdi smlouvu o zřízení věcného břemene na jeho umístění.
7. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREdi a číslo této Smlouvy PREdi.
8. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREdi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.
9. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V. Podíl Žadatele na nákladech PREDi, fakturace

1. Žadatel je povinen uhradit PREDi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

$$964 \text{ A} \times 770, - \text{ Kč/A} = 742.280, - \text{ Kč}$$

2. Žadatel je povinen uhradit PREDi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50 %, tj. **371.140,- Kč**. Záloha bude Žadatelem uhrazena na účet č. **17494043/0300, v.s. 8832504635** do 30 dnů po uzavření této Smlouvy. Zbývající část podílu ve výši **371.140,- Kč** bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
3. Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. V. odst. 1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou Smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má Smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé Smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
2. Dojde-li dohodou Smluvních stran k ukončení Smlouvy, má Smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.

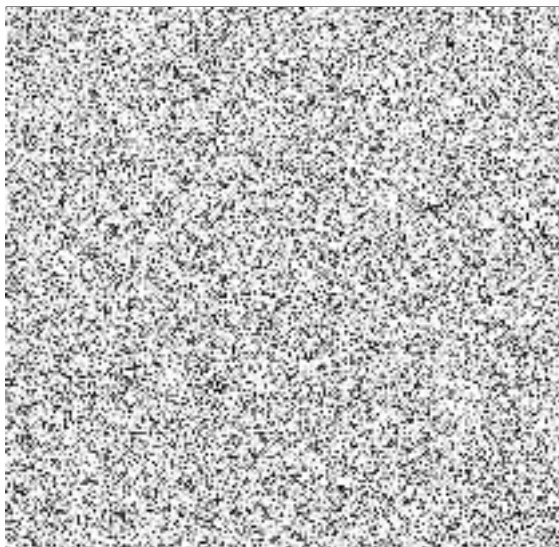
VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se energetickým zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou,

neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

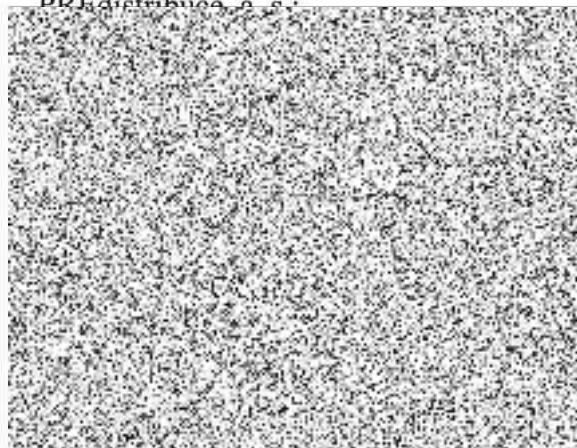
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv změnit kontaktní osoby, případně jejich počet rozšířit, aniž by tato změna měla za následek nutnost dodatku k této Smlouvě. Změnu kontaktní osoby (jakožto i jiné formální změny neměnicí vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, ale mající vliv na vzájemnou spolupráci např. změna čísla účtu, adresy sídla apod.) je však vždy nutné bez prodlení ohlásit druhé Smluvní straně. Případné následky, které by byly spojené s neoznámením změny druhé Smluvní straně, jdou k tíži té strany, která změnu provedla.
9. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
10. Žadatel prohlašuje, že byl seznámen s etickými pravidly spolupráce s obchodními partnery Skupiny PRE (dále jen „EPS“), která jsou veřejně dostupná na internetových stránkách všech společností Skupiny PRE <https://www.pre.cz/cs/profil-spolecnosti/o-nas/informace-pro-smluvni-partnery/eticka-pravidla-spoluprace-s-obchodnimi-partnery/>. Žadatel tímto prohlašuje, že vykonává veškeré své aktivity plně v souladu s EPS a tato dodržuje.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Žadatel či PREdi podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Je-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, pro podpis Smlouvy budou užity elektronické podpisy dle platné právní úpravy. Obě Smluvní strany obdrží elektronický originál Smlouvy. Shodně bude postupováno i v případě nutnosti přípravy dodatku k této Smlouvě.

14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
- č. 1: Schéma způsobu připojení
 - č. 2: Prohlášení podle zákona o registru smluv



V Praze dne: 26 -11- 2025

PP Edistribuce, s.r.o.





Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: *MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12*
IČO: *002 31 151*
Sídlo: *GENERAŁA ŠÍSKY 2375/6, 143 00, PRAHA 12 - KOŘANY*
zastoupená: *ING. VOJTĚCHEM KOSEM, MBA, STAROSTOU*
dále jen „Partner“

I.

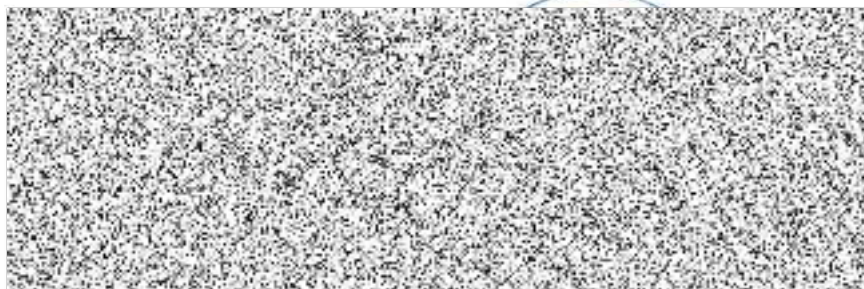
Partner a společnost PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, uzavřeli Smlouvu , č. , jejíž přílohou je toto prohlášení.

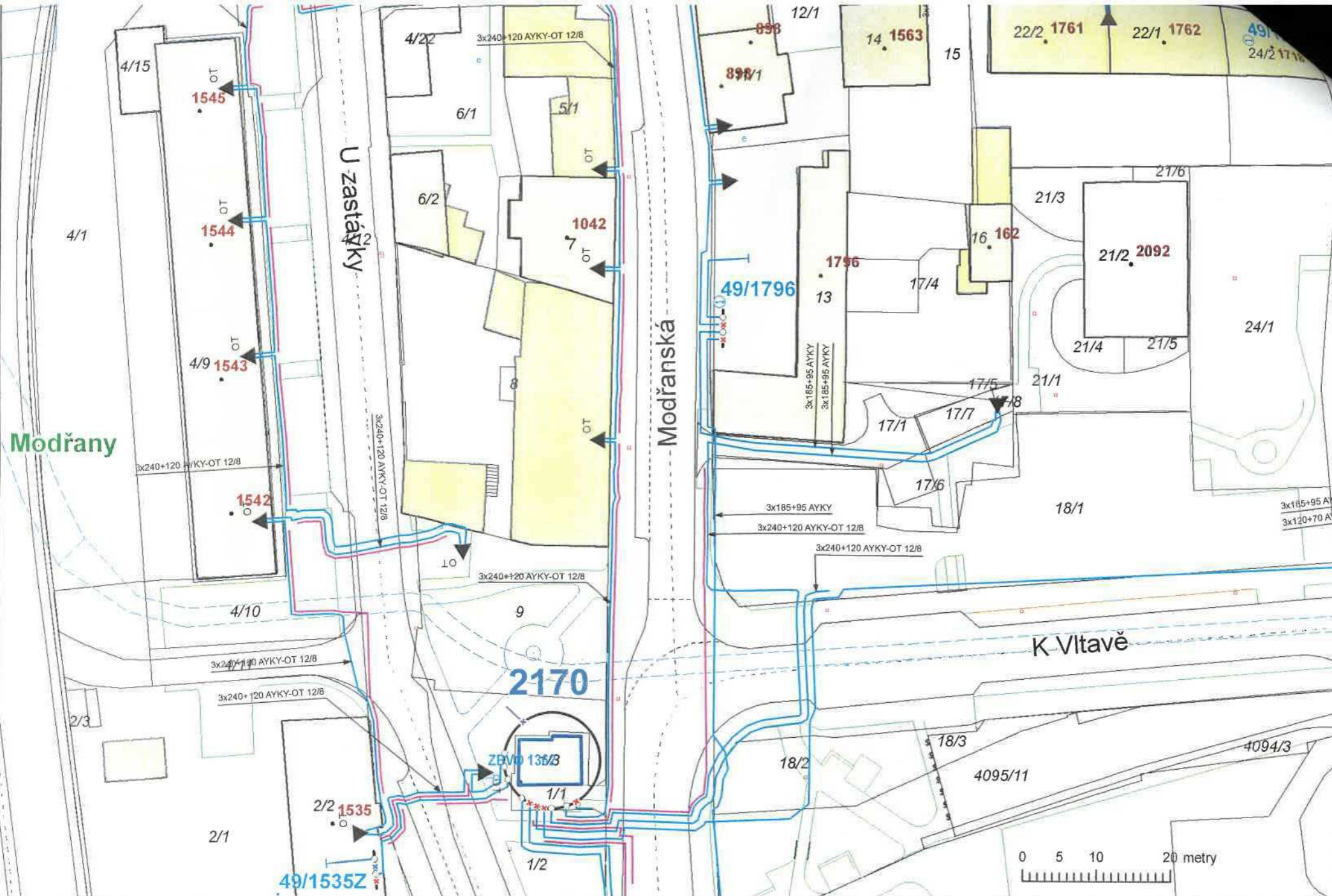
SML 2025/425

II.

☐ Partner prohlašuje, že tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

☒ Partner prohlašuje, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.









Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části

b) schválena usnesením rady č. 141-002-25

