

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177090

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	1 505 000 Kč
DPH:	316 050 Kč
Úplata s DPH:	1 821 050 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.3.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177090											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-229-H-a-12, 1430-227-B-a-13, 1430-232-E-a-12											
GPS souřadnice OM	50.201533N 14.769147E											
Skupina dřevin:	DB, BO, OsL-M											
% zastoupení dřevin:	DBZ 65%,BO 33%,BOC 1%,LP 1%											
Termín konání aukce od:	1.12.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	2.12.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	27.11.2025											
Termín zahájení těžby	2.1.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	31.3.2026											
Vyvolávací cena:	1 193 000	Kč	Vysoutěžená cena:	1 505 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BO		BOC		DBZ		LP					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14					5	0,24						
16	1	0,1			3	0,22						
18					1	0,12						
20	8	1,61			13	1,95						
22	13	3,27	1	0,27	16	3,42						
24	12	3,79			41	11,17						
26	34	13,05			53	18,35						
28	45	20,68			50	20,9						
30	37	20,15			70	34,82						
32	37	23,46			72	42,34						
34	31	22,83	1	0,73	67	46,2						
36	25	20,9	1	0,94	53	42,75						
38	23	22,22			46	43,06						
40	19	20,09	1	1,04	40	42,88						
42	15	18,12			24	28,96						
44	12	16,11			29	39,25						
46	5	7,47			21	31,9						
48	1	1,68			12	20,33						
50	5	9,02			9	17,06	1	2,46				
52	2	3,65			4	8,2						
54	2	4,34			1	2,33						
56	1	2,45			4	10,02						
58	4	10,31										
60					1	2,8						
62					1	3,15						
Celkem	332	245,30	4	2,98	636	472,42	1	2,46	0	0	0	0
Objem dle DP		227,69		2,78		434,9		2,31		0		0
Celkový počet stromů (ks)	973		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):					723,16				
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):					667,68				
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Vyvážení těžebních zbytků pro energetické účely - vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklídat tak, aby dále nebránily v přirozené obnově lesa (včetně její přípravy) a následně ochraně kultur. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny, zemina atd. Klest na určené ploše bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejbližší od okraj vozovky (max. vzdálenost 3 m) nebo na určené zpevněné skládce. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin - DBZ - zásadní požadavek. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě tj. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich vyvezení na OM. Rozsah dočištění bude upřesněn [redacted] po provedené těžbě a vyklizení dříví z ploch. V místech s výskytem TZ, kde z důvodu zachování PO není možno klest vyvážet, bude po dohodě s revírníkem proveden jeho úklid do hromad tak, aby nebránil odrostání PO.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těžit se pouze stromy označené bodovou značkou.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se o úmyslnou těžbu bez holiny (clonné seče) na SÚJ Mělník - revír Pojizeří. Podíl souší do 4% z celkového objemu. Technologie těžby a přibližování - doporučená JMP v kombinaci s vyvážecím traktorem nebo vyvážecí soupravou V případě použití harvesterové technologie je požadováno využití pouze takového harvesterového uzlu, který svými parametry nebude způsobovat poškozování lesní dopravní sítě. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 6 m. U											

	<p>přesílených jedinců a listnáčů předpoklad použití JMP. Zákaz používání stromové metody. Přiblížování je povoleno pouze po vyznačených trasách na vyznačené skládky. Zákaz přiblížování dříví v polozávěsu po odvozní cestě. Průměrná přiblížovací vzdálenost do 300 m. Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přiblížování. Poskytovatel požaduje vyvézt z plochy veškeré hroubí. Skládávání bude umožněno v porostu podél odvozní cesty. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - aukční blok se nachází v I. a II. stupni ochranného pásma vodního zdroje. Zvýšená návštěvnost lokality - bezpečnost při těžbě a přiblížování, těžba v blízkosti veřejné komunikace, železnice a vodárenských objektů. Část cest ve vlastnictví třetích osob - nabyvatel si před zahájením těžby zajistí souhlas vlastníka s jejich použitím. Tato aukce se vypisuje se začátkem těžby od 2. 1. 2026. Na tento den bude také datován „termín zahájení těžby“ v zadávacím listu a tento datum je také platným datem zdanitelného plnění.</p>
K podpisu smlouvy pověřen:	██████████
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	19.11.2025
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf