

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 2025001

Uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 3. 2025 (dále jen "Smlouva")
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. z k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

1.2 Zhotovitel:

ROHN stavební firma s. r. o.

se sídlem: Novosedlická 1582, 415 01 Teplice
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32808
zastoupená: Pavel Rohn, jednatel
zástupce pro věci technické:
IČ: 01544659
DIČ: CZ01544659
bankovní spojení: KB Teplice č. ú. 107-4571060267/0100
telefon:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je zmocněna
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1 Článek 2.4 Předmět díla se doplňuje následovně: Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce, které vznikly ze změn při řešení stavby a jsou specifikovány ve změnových listech.

2.2.2 V článku 3.2 se mění pouze lhůta výstavby. Dokončení stavby do 30.06.2026.

2.2.3 Text bodu 4.1 se mění v plném rozsahu:

1. Text bodu 4.1 se mění v plném rozsahu:

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených ve Smlouvě a v Dodatku, jejíž výše je stanovena částkou:

cena dle Smlouvy: 11 472 197,57 Kč (bez DPH)

cena dle Dodatku č. 1:	186 643,84 Kč (bez DPH)
cena dle Dodatku č. 2:	799 961,28 Kč (bez DPH)
cena celkem	12 458 802,69 Kč (bez DPH)

DPH 21%. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 15 075 151,25 Kč

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

XVI. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. ZMĚNOVÝ LIST č.2, včetně rozpočtu

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

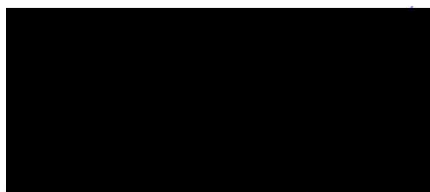
V Teplicích dne

V Teplicích dne 24. 11. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

02-12-2025



Ing. Bronislav Špičák/
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Pavel Rohn
Jednatel společnosti
ROHN stavební firma s. r. o.

Verze 1.5

Smlouva o dílo_VP16_včetně VČ (IO)

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689

IČ 49099469, DIČ CZ49099469

(27)

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 02/2025	
Zhotovitel: ROHN stavební firma s. r. o., Novosedlická 1582, 415 01 Teplice					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 11. 11. 2025	
Název akce: CV006003 Domašín, VDJ Louchov – rekonstrukce vodojemu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy na specifikaci: ne na výkresy: ne na rozpočtové podklady: ano na jinou část smlouvy: ne					
Popis a zdůvodnění změny: Z důvodu nevyhovujících výsledků hutnicích zkoušek, se změní skladby podloží AN a navýší se materiály pro skladbu podlah. Dále navrhovaná změna spočívá v provedení konstrukce armaturní komory stěn z monolitické konstrukce na konstrukci ze ztraceného bednění. Dále je změna z dvou ocelových dveří, na jedny plastové a jedny hliníkové, pro dodržení PD. Nátokovému a odtokovému potrubí vodojemu bude nutné změnit trasu a materiály. Dále chybí u sanace typu A základ oplocení, vyřezávání stromů a pařezů. Sanace u typu B se bude nově provádět u podezdívek. Proběhne výměna 5 ks plotových polí a u ostatních polí se bude měnit výplet, dle požadavku bude provedeno zvětšení brány.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: x					
Ocenění změny: Celkem 799.961,28,- Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 12.458.802,69,- Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 30.06.2026, třicátéhošestýdvatísícedvacetšest		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 799.961,28,- Kč bez DPH Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1.393.306,99,- Kč bez DPH. Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 593.345,71,- Kč bez DPH. Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a to nejpozději do 30.06.2026. Prodloužení termínu je nutné kvůli vícepracem a klimatickým podmínkám v zimních měsících na místě stavby.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 39					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
11.11. 2025      Novose T IČO:					

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

Změna je nutná pro další navazující bourací a stavební práce.

- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce

- vícepráce jsou nezbytné

- nedojde ke změně zhotovitele

- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):

- není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatel) v původní veřejné zakázce; a

- způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje 6,98 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 986.605,12,- Kč bez DPH, tj. 8,6 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Lhůta dokončení díla se nemění.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

20. 11. 2025
datum

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

24. 11. 2025
datum

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

26 - 11 - 2025
Datum

27 - 11 - 2025
Datum

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávněující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.