

Dohoda (dodatek) č. 4 o změně

(kumulativní novaci)

SMLOUVY O DÍLO

č. zhotovitele: 1-01-23-001-KCAE

č. objednatele: 524/2023

podle ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále též „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Přestice

Se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

IČ: 00257125

Zastoupené: Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Společnost ČOV Přestice

1. STRABAG Water s.r.o. – správce

2. K&K TECHNOLOGY a.s. – druhý společník

Se sídlem: 1. Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

2. Koldinova 672, 339 01 Klatovy II

IČ: 1. 01706446

2. 64833186

DIČ: 1. CZ01706446

2. CZ64833186

Spisová značka: 1. v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze C 340448

2. v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Plzni B 531

zastoupená 1. Ing. Jindřich Tautman, jednatel

1. 

(dále jen zhotovitel)

I.

1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 14.9.2023 smlouvu o dílo č. zhotovitele: 1-01-23-001-KCAE, č. objednatele: 524/2023, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako "smlouva o dílo"), ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.1.2024 a dodatku č. 2 ze dne 1.10.2024 a dodatku č. 3 ze dne 19.7.2025, jejímž předmětem je provedení díla smlouvou o dílo označeného jako „Přestice – modernizace ČOV“.
2. S přihlédnutím k tomu, že:
 - a) Po uzavření smlouvy o dílo byla objednateli ze strany zhotovitele navržena změna řešení konstrukce Uskladňovací nádrže kalu systémem z tzv. černé vany na tzv. bílou vanu, kdy oproti původnímu řešení, kde je vodotěsnost konstrukce zajišťována z vnitřní strany aplikovanou hydroizolační stěrkou a vnější ochrana konstrukce je prováděna souvrstvím ochranných vrstev a izolační PVC svařovanou fólií, je u navrženého konstrukce vodotěsnost a ochrana před mikrotrhlinami zajištěna samotnou železobetonovou konstrukcí s větší šířkou stěn a s četnějším vyztužením a použitím přísad do betonové směsi a z vnější strany je ochrana proti vlivům prostředí zajištěna asfaltovým nátěrem. Řešení tzv. bílé vany pak představuje efektivnější způsob

zajištění vodotěsnosti železobetonových konstrukcí, kdy se jím předchází vzniku případných vad v případě nesprávného provedení souvrství ochranných vrstev a izolační PVC svařované fólie. Tato změna také umožní vypustit vnitřní hydroizolační stěrku chránící konstrukci před karbonací. Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 932.940,14 Kč bez DPH a méněpráce částkou 890.662,13 Kč bez DPH. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí se změnou řešení konstrukce Uskladňovací nádrže kalu a souvisejícími pracemi dle návrhu zhotovitele.

- b) Po uzavření smlouvy o dílo byla objednateli dále ze strany zhotovitele navržena změna konstrukce Uskladňovací nádrže kalů, kdy dle návrhu zhotovitele má dojít k vykonzolování desky dna nádrže z jejího obrysu o 1,0 metru za účelem napomáhání zásypu těchto konzol vzdorovat vzlaku podzemní vody a současně má dojít k mírnému zvětšení půdorysných rozměrů pažících stěn stavební jámy tak, aby pažící stěny tvořily ztracené bednění dna objektu, neboť z objednatel předloženého statického návrhu zpracovaného společností ~~XXXXXXXXXXXX~~, v prosinci 2024, označeného názvem „ČOV Přestice -statický návrh -nádrž kalu“ vyplývá, že vzhledem k zjištěným geologickým poměrům na místě uskladňovací nádrže kalů a hladině spodní vody hrozí, že bez navrhovaných úprav dojde v budoucnu k nadzvedávání uskladňovací nádrže kalů vlivem vzlaku podzemní vody a jejímu poškození. Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 2.030.238,78 Kč bez DPH a méněpráce částkou 368.173,82 Kč bez DPH. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí se změnou konstrukce uskladňovací nádrže kalů vykonzolováním desky dna nádrže.
- c) Po uzavření smlouvy o dílo požádal provozovatel čistíčky odpadních vod (ČOV) v Přestících objednatel o rozšíření vstrojení v dešťové zdrži o další 1 (jedno) čerpadlo) včetně rámu pro jeho uchycení a s tím související úpravu příslušenství a trubního vedení, jak plyne ze zápisu z kontrolního dne č. 58, ze dne 12.5.2025, bod 54/1. Provozovatel požadavek odůvodnil potřebou zachování a zálohování provozu ČOV v případě výpadku stávající čerpadla. Objednatel v návaznosti na požadavek provozovatele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 67.528,97 Kč a méněpráce částkou 4.584,48 Kč bez DPH. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí se změnou v podobě rozšíření dešťové zdrže o 1 čerpadlo, včetně souvisejících úprav a související úpravou trubního vedení.
- d) Po uzavření smlouvy byl objednatel upozorněn ze strany zhotovitele, v souladu s ust. § 2954 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zápisem z kontrolního dne č.61 ze dne 2.6.2025, pod bodem C.Změny – Další řešené změny, na nevhodnost pokynu v podobě projektové dokumentace vymezující provedení díla, neboť během výkopu pro základ otočného jeřábu u vstupní čerpací stanice (ČS) byla oproti veškerým očekáváním nalezena kameninová roura, která byla v projektové dokumentaci nesprávně směrově zakreslena. Jelikož se jedná o odvodnění haly na shrabky (první hrubé nečistoty), které je pro provoz ČOV nezbytné, navrhl zhotovitel přeložení roury pomocí PE trub a jádrového vrtu do vstupní ČS. Současně zhotovitel navrhl také nahrazení stávajícího odvodňovacího žlabu. Navrhované změny zhotovitel navrhl vzhledem k jejich nezbytnosti pro realizaci dalších stavebních objektů. Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém

listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 45.294,65 Kč bez DPH a méněpráce částkou 0,00 Kč bez DPH. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí s provedením přeložky kameninové roury dle návrhu zhotovitele.

- e) Po uzavření smlouvy byl objednatel upozorněn ze strany zhotovitele, v souladu s ust. § 2954 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zápisem ve stavebním deníku ze dne 12.5.2025, 13.5.2025 a 15.5.2025, na nevhodnost pokynu v podobě projektové dokumentace vymezující provedení díla, neboť při přípravě pro pažení v prostoru dosazování nádrže č. 2 (DN2) byla zjištěna nesrovnalost vedení tras elektrických vedení oproti projektové dokumentaci. Kabelová vedení nebylo možné ani v rámci následných snah o identifikaci možné identifikovat, s výjimkou trasy vedoucí z Homogenizační nádrže do čerpací stanice kalů (ČSK), přičemž ani toto zjištěné vedení neodpovídalo poloze vyznačené v projektové dokumentaci. Zhotovitel proto navrhl provedení přeložek kabelových vedení tak, aby nezasahovala do pažící stěny DN2 a navrhl přeložení tras neidentifikovatelných kabelů v trase přeložky provozní vody. Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 245.591,36 Kč bez DPH a méněpráce částkou 0,00 Kč bez DPH. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí s provedením přeložek kabelových vedení dle návrhu zhotovitele.
- f) V rámci realizace díla byly během spuštění provizorního provozu ČOV přes IHP zjištěny ve vstupní ČS dva funkční přítoky, které bránily dalšímu provádění bouracích a betonářských prací na díle. Na tyto přítoky byl objednatel upozorněn zápisem z kontrolního dne č. 66, ze dne 7.7.2025. Dle návrhu zhotovitele mají být tyto přítoky zatěsněny kanalizačními těsníci zátkami a jejich obsah vodorovným trubním vedením čerpán do dešťové zdrže (stavební část). V souvislosti s tím zhotovitel navrhl také nutný pronájem čerpadel, osazení výtlačného potrubí, dodání trojnožky a připojení k elektrické energii (technologická část). Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a to samostatně stavební části a samostatně technologické části a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce (souhrnně pro stavební i technologickou část) oceněny částkou 151.854,05 Kč bez DPH a méněpráce (souhrnně pro stavební i technologickou část) částkou 0,00 Kč bez DPH. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí s provedením navrženého zatěsnění a čerpáním do dešťové zdrže dle návrhu zhotovitele.
- g) V rámci realizace díla objednatel požádal zhotovitele o změnu úpravy zpevněných ploch u vstupní ČS, konkrétně s požadavkem změny původně uvažované asfaltové plochy PL/2 na cementobetonová spádová pojízdná deska s příslušnou skladbou (viz. zápis z kontrolního dne č. 58 ze dne 12.5.2025, bod 55/1). Zhotovitel v návaznosti na požadavek objednatele provedl ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 73.508,42 Kč bez DPH a méněpráce částkou 74.311,20 Kč bez DPH. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí s provedením změny úpravy asfaltových ploch.
- h) Po uzavření smlouvy byl objednatel upozorněn ze strany zhotovitele, v souladu s ust. § 2954 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zápisem ve stavebním deníku ze dne 18.6.2025 a zápisem z kontrolního dne č.66, ze dne 7.7.2025, pod bodem 64/1, na nevhodnost pokynu v podobě projektové dokumentace vymezující provedení díla, neboť v projektové dokumentaci bylo vzduchové potrubí ústící do aktivačních nádrží vyznačené jako určené k demontáži a nahrazení novým nerezovým potrubím v nové trase. V prostoru nové trasy se budují nové stavební objekty

SO 01.4 - Integrované strojní čištění, SO – 01.5 Odlehčovací komora za hrubým předčištěním a SO – 01.6 Rozdělovací objekt a současně trasa potrubí zasahuje i do prostoru stavební jámy pro objekt SO 01.3 Dosazovací nádrže - nádrž DN2. Z hlediska zachování provozu ČOV je zachování provozu potrubí nezbytné. Vzhledem k určenému postupu prací a dispozici nových SO však není technicky možné stávající potrubní trasu přívodu vzduchu do aktivačních nádrží zachovat. Zhotovitel proto navrhl přívod vzduchu dočasně vymístit z uvedeného prostoru. Poloha provizorní trasy byla zvolena tak, aby byla umožněna realizace výše uvedených objektů a současně byl zajištěn přístup osob a techniky. Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 537.530,44 Kč bez DPH a méněpráce částkou 0,00 Kč bez DPH. Technický dozor objednatel schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí s provedením přeložky potrubí přívodu vzduchu dle návrhu zhotovitele.

- i) V rámci realizace díla byl objednatel upozorněn ze strany zhotovitele, v souladu s ust. § 2954 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zápisem ve stavebním deníku ze dne 7.11.2023, na nevhodnost pokynu v podobě projektové dokumentace vymezující provedení díla, neboť v rámci bouracích prací na objektech dosazovací nádrže DN2 a Lapáku písku a tuků bylo zjištěno, že konstrukce pod dnem těchto objektů neodpovídají předpokládaným rozměrům dle projektové dokumentace. Naopak jsou skutečné rozměry bouraných konstrukcí výrazně větší. Podélné dosazovací nádrže obsahují zcela neočekávané podpovrchové prvky o výšce 5 metrů, které je nutné dle návrhu zhotovitele odstranit pro realizaci nových kruhových nádrží. Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 1.150.160,56 Kč bez DPH a méněpráce částkou 0,00 Kč bez DPH. Technický dozor objednatel schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí s provedením dodatečných bouracích prací dle návrhu zhotovitele.
- j) V rámci realizace díla navrhl zhotovitel objednateli změnu oproti projektové dokumentaci spočívající v neprovádění plánované tryskové injektáže založení objektu čerpací stanice kalů, které mělo sloužit jako opěrný prvek této čerpací stanice, když vzhledem k zjištěným rozsahům podpovrchových prvků u dosazovací nádrže DN2 a Lapáku písku a tuků (viz. výše popsání změna pod písm. i) této dohody) bylo možné část těchto podpovrchových prvků využít ke stejnému účelu, tj. jako opěrného prvku objektu čerpací stanice kalů. Zhotovitel proto navrhl neprovádět uvažovanou tryskovou injektáž a podporu stěn. Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 127.484,12 Kč bez DPH a méněpráce částkou 795.502,12 Kč bez DPH. Technický dozor objednatel schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí s méněpracemi v podobě neprovádění tryskové injektáže pro založení objektu čerpací stanice kalů dle návrhu zhotovitele.
- k) Po uzavření smlouvy o dílo požádal provozovatel čistíčky odpadních vod (ČOV) v Přesticích objednatel o rozšíření vystrojení v dešťové zdrži o další 1 (jedno) čerpadlo) včetně rámu pro jeho uchycení a s tím související úpravu příslušenství a trubního vedení (viz. výše popsání změna pod písm. c) této dohody, která řeší pouze stavební část této změny). V návaznosti na požadavek objednatel zhotovitel navrhl také odpovídající technologické změny spočívající v osazení čerpadla, záměny materiálu svíslého výtlačného potrubí z PE na nerez a osazení zpětných klapkek a automatizace ovládání čerpadel. Objednatel v návaznosti na požadavek provozovatele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou (technologická část) a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. Ve zhotovitelem

vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 255.760,00 Kč a méněpráce částkou 18.840,00 Kč bez DPH. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí se změnou v podobě osazení dalšího čerpadla do dešťové zdrže, včetně souvisejících technologických úprav dle návrhu zhotovitele.

- l) Zhotovitel v návaznosti na změny uvedené v čl. I. odst. 2 písm. e), h) a i) této dohody současně navrhl změnu termínu pro dokončení stavebních prací díla, neboť ve zmíněných ustanoveních zjištěné a popsané skutečnosti (překážky) brání včasnému provedení díla v původně sjednaném termínu. S odkazem na podrobné odůvodnění prodloužení termínu dokončení stavby Modernizace ČOV Přeštice, vypracované zhotovitelem dne 1.8.2025, pak zhotovitel navrhl prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací díla o nezbytně nutnou dobu o 90 dní.
- m) Činnosti uvedené v čl. I. odst. 2 písm. a) až k) této dohody, jsou práce a činnosti, které v žádném případě, byť i jen implicitně, nevyplynou z projektové dokumentace ani z položkového rozpočtu předaného k smlouvě o dílo zhotovitelem, tedy, že nebyly součástí rozsahu díla dle původní smlouvy o dílo ze dne 14.9.2023 a
- nejedná se současně o změny, které by umožnily účast jiných dodavatelů nebo by mohly ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - nejedná se současně o změny, které by měnily ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo o změny, které by vedly k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky;
 - a v případě činností dle čl. I. odst. 2 písm. a), c), f), g), h) a k) této dohody jde o dodatečné stavební práce, které i) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je ii) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a iii) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, tedy o nepodstatné změny dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ;
 - a v případě činností dle čl. I. odst. 2 písm. b), d), e), i), j) této dohody jde o i) dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, ii) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a iii) cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebudou s ohledem na tyto změny realizovány nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku (ve smyslu ust. § 222 odst. 9 ZZVZ), tedy o nepodstatné změny dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.
- n) Navrhovaná změna lhůty pro dokončení stavebních prací díla dle čl. I. odst. 2 písm. l) této dohody je neoddelitelně spjata s nezbytným provedením souvisejících změn (viz. změny uvedené v čl. I. odst. 2 písm. e), h) a i) této dohody). Současně představuje navrhované prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací o 90 dní, s odkazem na obsah Odůvodnění prodloužení termínu dokončení stavby Modernizace ČOV Přeštice, vypracované zhotovitelem v srpnu 2025, minimální nezbytně nutnou dobu v souvislosti s provedením souvisejících věcných změn. Ačkoliv jde o kvalitativní změnu, mají smluvní strany s odkazem na odbornou literaturu (viz. Šebesta, M., Novotný, P., Machurek, T., Dvořák, D. a kol. *Zákon o zadávání veřejných zakázek. Komentář*. 2. vydání. Praha: C. H. Beck, 2022, 1647 s.) a okolnosti odůvodňující změnu termínu pro dokončení stavebních prací za to, že jde o změnu kvantifikovatelnou hodnotami změn uvedených v čl. I. odst. 2 písm. e), h) a i) této dohody, tedy se jedná o změnu, která vznikla i) v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, ii) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a iii) cenový nárůst související se změnami (viz. změny uvedené v čl. I. odst. 2 písm. e), h) a i) této dohody) odůvodňujícími změnu termínu pro dokončení stavebních prací díla při zohlednění nákladů na provedení těchto změn, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebudou s ohledem na tyto změny realizovány nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku (ve smyslu ust. § 222 odst. 9 ZZVZ), tedy se jedná o nepodstatnou

změnu dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ. Současně se jedná o změnu, která v žádném případě, byť i jen implicitně, nevyplyvá z projektové dokumentace ani z položkového rozpočtu předaného k smlouvě o dílo zhotovitelem, tedy, že nebyla součástí rozsahu díla dle původní smlouvy o dílo ze dne 14.9.2023.

- o) V souladu s oddílem I. čl. I. odst. 7 smlouvy o dílo byla věcná náplň této dohody projednána a odsouhlasena zplnomocněnými zástupci stran, před zhotovením prací a činností dle čl. I. odst. 2 písm. a) až k) této dohody,

strany ujednaly následující změnu některých práv a povinností ze smlouvy o dílo, a to takto :

II.

1. Strany sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu řešení konstrukce Uskladňovací nádrže kalu systémem z tzv. černé vany na tzv. bílou vanu, viz. čl. I. odst.2 písm. a) této dohody, (kdy oproti původnímu řešení, kde je vodotěsnost konstrukce zajišťována z vnitřní strany aplikovanou hydroizolační stěrkou a vnější ochrana konstrukce je prováděna souvrstvím ochranných vrstev a izolační PVC svařovanou fólií, je u navrženého konstrukce vodotěsnost a ochrana před mikrotrhlinami zajištěna samotnou železobetonovou konstrukcí s větší šířkou stěn a s četnějším vyztužením a použitím přísad do betonové směsi a z vnější strany je ochrana proti vlivům prostředí zajištěna asfaltovým nátěrem) a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
2. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu změny konstrukce Uskladňovací nádrže kalů, viz. čl. I. odst.2 písm. b) této dohody,, kdy dle návrhu zhotovitele má dojít k vykonzolování desky dna nádrže z jejího obrysu o 1,0 metru za účelem napomáhání zásypu těchto konzol vzdorovat vztlaku podzemní vody a současně má dojít k mírnému zvětšení půdorysných rozměrů pažicích stěn stavební jámy tak, aby pažící stěny tvořily ztracené bednění dna objektu a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
3. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu rozšíření vystrojení v dešťové zdrži, viz. čl. I. odst.2 písm. c) této dohody, o další 1 (jedno) čerpadlo) včetně rámu pro jeho uchycení a s tím související úpravu příslušenství a trubního vedení a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
4. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu provedení přeložky kameninové roury, viz. čl. I. odst.2 písm. d) této dohody, nalezené v prostoru pro základ otočného jeřábu u vstupní čerpací stanice (ČS) pomocí PE trub a jádrového vrtu do vstupní ČS, společně s nahrazením stávajícího odvodňovacího žlabu a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
5. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu provedení přeložky tras elektrických vedení, viz. čl. I. odst.2 písm. e) této dohody, v prostoru dosazování nádrže č. 2 (DN2), a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
6. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu provedení zatěsnění dvou funkčních přítoků do vstupní ČS a zajištěním čerpání těchto přítoků do dešťové zdrže, viz. čl. I. odst.2 písm. f) této dohody a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.

7. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu provedení změny úpravy zpevněných ploch u vstupní ČS, konkrétně změny původně uvažované asfaltové plochy PL/2 na cementobetonovou spádovou pojízdnou desku s příslušnou skladbou, viz. čl. I. odst.2 písm. g) této dohody a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
8. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu provedení přeložky potrubí přívodu vzduchu do aktivačních nádrží jeho vymístěním pomocí PE potrubí mimo stavební objekty SO 01.4 - Integrované strojní čištění, SO – 01.5 Odlehčovací komora za hrubým předčištěním a SO – 01.6 Rozdělovací objekt, viz. čl. I. odst.2 písm. h) této dohody a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
9. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu provedení dodatečných bouracích prací na objektech dosazovací nádrže DN2 a Lapáku písku a tuků, viz. čl. I. odst.2 písm. i) této dohody a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
10. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu neprovedení plánované tryskové injektáže založení objektu čerpací stanice kalů, viz. čl. I. odst.2 písm. j) této dohody a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
11. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu provedení rozšíření dešťové zdrže spočívající v osazení čerpadla, záměny materiálu svíslého výtlačného potrubí z PE na nerez a osazení zpětných klapek a automatizace ovládání čerpadel, viz. čl. I. odst.2 písm. k) této dohody a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
12. Smluvní strany současně v souvislosti se sjednanými dílčími změnami předmětu díla dle čl. II. odst. 5, odst. 8 a odst. 9 této dohody, ujednávají změnu termínu pro dokončení stavebních prací díla, ujednaného v oddílu I. čl. II. odst. 1 smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dohod o změně smlouvy o dílo o 90 dní, kdy nová lhůta pro dokončení stavebních prací činí 1156 kalendářních dnů po předání a převzetí staveniště.
13. Smluvní strany současně v souvislosti se sjednanými dílčími změnami předmětu díla dle čl. II. odst. 1 až 11 této dohody, ujednávají změnu ceny díla v oddílu I. čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo jejím navýšením o hodnotu těchto změn dle změnových listů, které jsou přílohou této dohody, tedy navýšení ceny díla o částku 3.814.235,95 Kč bez DPH

Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany v návaznosti na ujednanou dohodu (dodatek) č. 1 ze dne 11.1.2024 a dohodu (dodatek) č. 2 ze dne 1.10.2024 a dodatek č. 3 ze dne 19.7.2025 o změně smlouvy o dílo ujednávají, že čl. III odst. 1. smlouvy o dílo nově zní takto:

1. *Cena za DÍLO je pevná, nejvýše přípustná, konečná a platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací a sjednává se ve výši:*

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	69 552 776,04 Kč	14 606 082,97 Kč	84 158 859,01 Kč

Cena za DÍLO se sjednává dle rozpočtu zhotovitele uvedeného v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

14. Strany ujednávají, že plnění uvedené v čl. II. odst. 1 až 11 této dohody je předmětem daně z přidané hodnoty, přičemž přijaté zdanitelné plnění souvisí s ekonomickou činností plátce, tj. podléhá DPH a že na veškeré stavební a montážní práce bude použito ust. § 92e zákona o DPH (režim přenesené daňové povinnosti).
15. Strany ujednávají, že plnění dle ust. čl. II. odst. 1 až 11 této dohody zaplatí objednatel zhotoviteli v souladu s oddílem I. čl. IV. smlouvy o dílo.
16. Strany ujednávají, že cena díla uvedená v ust. oddílu I. čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo a navýšení dle ust. čl. II. odst. 13 této dohody je v souhrnu cenou pevnou, nejvýše přípustnou, konečnou a platnou po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací.

III.

1. Smluvní strany uvádějí, že ostatní práva a povinnosti konstituované smlouvou o dílo nejsou touto dohodou nikterak dotčena.
2. Strany deklarují, že objednatel jako veřejný zadavatel povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 ZoZVZ.
3. Tato dohoda byla schválena rozhodnutím Rady města Přeštice č. 634 ze dne 26.11.2025. Město se zavazuje zveřejnit tuto dohodu v Registru smluv dle zvláštního zákona.
4. Tato dohoda jest sepsána v rozsahu devíti stran, ve třech vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkoušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomyšlně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

Přílohy:

- *oznámení o změně č. OZ: 3 , ze dne 26.9.2025*
- *návrh ohodnocení změny č. NOZ: 3, ze dne 26.9.2025*
- *potvrzení změny č. PZ: 3, ze dne 26.9.2025*
- *položkový rozpočet k ocenění dílčích změn dle změnového listu č. 3, ze dne 25.9.2025*
- *zápis z kontrolního dne č.58 ze dne 12.5.2025*
- *statický návrh zpracovaný společností [redacted] v prosinci 2024, označený názvem „ČOV Přeštice -statický návrh - nádrž kalu“*
- *Odůvodnění prodloužení termínu dokončení stavby Modernizace ČOV Přeštice, ze dne 9.7.2025, včetně jeho aktualizace z 1.8.2025*
- *Zápis z kontrolního dne č. 61 ze dne 2.6.2025*
- *zápis ve stavebním deníku ze dne 12.5.2025, 13.5.2025 a 15.5.2025*
- *zápis z kontrolního dne č. 66, ze dne 7.7.2025 a zápis ze stavebního deníku ze dne 26.5.2025*
- *zápis ve stavebním deníku ze dne 18.6.2025*
- *zápis ve stavebním deníku ze dne 7.11.2023*
- *Změnový list č. 3 (ZL č. 3), včetně položkového rozpočtu a souvisejících příloh*

V Přesticích

V Praze



Mgr. Tomáš Chmelík
starosta města
(objednatel)

Ing. Jindřich Tautrman
jednatel
(zhotovitel)

