



## SMLOUVA O DÍLO Č. *S 180/2016/O 112*/OIV

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Městská část Praha 2  
**Sídlo:** nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2  
**IČ:** 000 63 461  
**DIČ:** CZ00063461  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: Janem Korseskou, zástupcem starostky  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800  
**Tel:** 236 044 147 (oddělení investic)  
**Fax:** 222 510 138

**Zhotovitel:** Černokostelecká stavební s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148777  
**Sídlo:** Kutnohorská 305, 281 63 Kostelec nad Černými lesy  
**IČ:** 28537157  
**DIČ:** CZ28537157  
**Zastoupený:** Josef Švaňa, jednatel společnosti  
**Bankovní spojení:** 117502389/0800  
**Tel., fax:** +420 607 710 257

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

### III. PŘEDMĚT DÍLA: „Sokolská 18/1869 - rekonstrukce domu pro potřebu vlastní obchodní činnosti – I. etapa“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky „Sokolská 18/1869 - rekonstrukce domu pro potřebu vlastní obchodní činnosti – I. etapa“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace „Opravy a úpravy domu Sokolská 1869/18, Praha 2“, kterou zpracoval Ak. arch. Jakub Cajthaml. (dále též jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány

v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:

- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
- b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
- c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
- d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
- e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
- f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
- g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, v platném znění v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
- h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele*
2. Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště (zahájení nejdříve 15. 7. 2016).
3. Ukončení prací: **15. 12. 2016**
4. Předání a převzetí díla: *do 5 kalendářních dnů od ukončení prací*
5. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 3.1. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvených prací.

#### V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Sokolská 18/1869	Bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Nabídková cena	5.869.072,83	1.232.505,29	7.101.578,12

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr.

8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

## **VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy potvrzený TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 9 této smlouvy. V této příloze zhotovitel též vyznačí zvlášť vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně.
2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
3. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.
7. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
10. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích

osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.

2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody,
  - uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

## VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 4 týdny před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců v domě o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců. Práce prováděné v bytech nájemců budou s těmito projednány nejméně 2 týdny před jejich započítím. Po skončení prací předá zhotovitel dílčí protokoly o provedených pracích v jednotlivých bytech, podepsaných nájemníky (u ZTI zároveň soupis dodaných zařizovacích předmětů a stavy vodoměrů).
3. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započítím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
4. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 5.000.000,-Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
6. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
7. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
8. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
9. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
10. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
11. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.

12. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
13. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

#### **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

#### **X. PODMÍNKY PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla (technický dozor investora). Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. Technický dozor investora nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem prací mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
  - g) zmaření účelu smlouvy,
  - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 13 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
  - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3 této smlouvyuhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

## **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat Ing. arch. Jan Schneedörfler, Jaroslav Poledne a objednatelem ustanovené TDI. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Josef Švaňa. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti objednatele. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. oceněný výkaz výměr
  2. harmonogram prací
  3. vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  4. vzor změnového listu

V Praze dne 21-07-2016

Za objednatele:



Jan Korseska  
zástupce starostky



Za zhotovitele:  
Černočerná stavební s.r.o.  
Kutnohorská 305  
281 63, Kostelec nad Černými Lesy  
IČ: 28537157  
DIČ: CZ28537157

Josef Svaňa  
jednatel společnosti

Za OP: Mgr. Jan Bureš



Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od .....	do .....
Schváleno <del>edcouhlaseno</del> usnesením RMČ	
č. <u>589</u>	ze dne <u>18.7.2016</u>
vedoucí odboru .....	<u>Ing. Petr Grametbauer</u>
Nehodící se škrtněte	podpis



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 618  
Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

JKSO:  
Místo: Sokolská 18, Praha

CC-CZ:  
Datum:

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Němec

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 5 869 072,83  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 5 869 072,83

DPH základní	21,00%	ze	5 869 072,83	1 232 505,29
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 7 101 578,12

Projektant

Datum a podpis: Razitko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razitko

Objednavatel

Datum a podpis: Razitko

Zhotovitel  
Černokostecká stavební s.r.o.  
Kutnohorská 305  
281 63, Kostelec nad Černými lesy  
IČ: 28537157  
DIČ: CZ28537157

Datum a podpis: 20.6.2016 Razitko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 618

**Stavba:** Administrativní objekt - Sokolská

Místo: Sokolská 18, Praha

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Zpracovatel: Němec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>5 869 072,83</b>	<b>7 101 578,12</b>
618_1	Architektonicko - stavební část	2 454 852,83	2 970 371,92
618_2	Zdravotně technické instalace	253 335,00	306 535,35
618_3	Elektroinstalace	2 307 273,00	2 791 800,33
618_4	Vytápění	853 612,00	1 032 870,52
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>5 869 072,83</b>	<b>7 101 578,12</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

**Objekt:** 618\_1 - Architektonicko - stavební část

JKSO:

Místo: Sokolská 18, Praha

Objednatel:

Zhotovitel:

ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Projektant:

Zpracovatel:

Němec

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

2 179 852,83

Ostatní náklady

275 000,00

**Cena bez DPH**

**2 454 852,83**

DPH základní

21,00%

ze

2 454 852,83

515 519,09

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 970 371,92**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Černokostelecká stavební s.r.o.  
Kutnohorská 305  
281 63, Kostelec nad Černými Lesy  
IČ: 28537157  
DIČ: CZ28537157

Datum a podpis: 20.6.2016

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

Objekt: 618\_1 - Architektonicko - stavební část

Místo: Sokolská 18, Praha

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Zpracovatel:

Němec

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>2 179 852,83</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	349 609,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 529,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 755,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	302 328,55
997 - Přesun sutě	33 558,15
998 - Přesun hmot	439,04
PSV - Práce a dodávky PSV	1 830 243,09
766 - Konstrukce truhlářské	752 309,11
771 - Podlahy z dlaždic	319 912,65
776 - Podlahy povlakové	388 333,74
781 - Dokončovací práce - obklady	265 791,19
783 - Dokončovací práce - nátěry	28 569,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	75 326,80
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>275 000,00</b>
Zařízení staveniště	85 000,00
Doprava materiálu	85 000,00
Územní vlivy	85 000,00
Provozní vlivy	20 000,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 454 852,83</b>

# ROZPOČET

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

Objekt: 618\_1 - Architektonicko - stavební část

Místo: Sokolská 18, Praha

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Zpracovatel:

Němec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

2 179 852,83

### HSV - Práce a dodávky HSV

349 609,74

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

9 529,00

2	K	317168122	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	1,000	380,00	380,00
3	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,016	9 000,00	144,00

2\*8,1/1000

0,016

4	M	130107420	ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=100 mm	t	0,016	24 000,00	384,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------

Hmotnost: 8,10 kg/m

5	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	11,650	740,00	8 621,00
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	----------

1,14\*2,5+0,88\*2\*3+0,88\*2\*2

11,650

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 755,00

9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup> na MC	kus	3,000	180,00	540,00
10	M	553311520	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 600 L/P	kus	3,000	740,00	2 220,00
11	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup> na MC	kus	1,000	255,00	255,00
12	M	553311560	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	kus	1,000	740,00	740,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

302 328,55

20	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,554	850,00	3 020,90
----	---	-----------	--	----------------	-------	--------	----------

0,9\*3,2\*2\*0,15+0,6\*0,8\*0,3+0,9\*0,15\*3,2+0,9\*0,15\*3,2+0,9\*2,02\*0,15+0,9\*2,02\*0,15+0,9\*2,02\*0,15+0,9\*3,2\*0,15

3,554

21	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13,251	150,00	1 987,65
----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------

0,7\*2,02\*3+0,9\*2,02\*3+0,88\*2,02\*2

13,251

24	K	985441114	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 10 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	99,900	1 800,00	179 820,00
----	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

27\*(2,2+1,5)

99,900

25	K	985442114	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 10 mm ve vrtu vyvrtaném přiklepem	m	54,000	1 250,00	67 500,00
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

27\*2

54,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	985442114VL4	Sonda vnější kanalizace u výtahové šachty + oprava kanalizace z důvodu zatékání	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00

997 - Přesun sutě

33 558,15

30	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	26,976	100,00	2 697,60
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,976	168,00	4 531,97
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	242,784	14,00	3 398,98
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	26,976	850,00	22 929,60

998 - Přesun hmot

439,04

34	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,568	280,00	439,04
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 830 243,09

766 - Konstrukce truhlářské

752 309,11

64	K	766621012VL4	Dodávka + montáž vnitřních dveří vč. obložkové zárubně osazené na původní ocelovou zárubně (dle tabulky dveří vč. požárního řešení)	m2	172,277	2 865,00	493 573,61
----	---	--------------	---	----	---------	----------	------------

1,33\*2,01+1,33\*2,01\*4+0,88\*2,01\*6+0,88\*2,01\*7 36,361

0,68\*2,01\*2+0,68\*2,01\*2+0,88\*2,01\*17+0,88\*2,01\*23 76,219

0,88\*2,01\*2+0,68\*2,01\*14+0,68\*2,01\*16+0,78\*2,01 46,109

0,88\*2,01+0,88\*2,01\*3+0,88\*2,01+0,88\*2,01+0,88\*2,01 12,382

0,88\*2,01+0,88\*2,01+0,88\*2,01+0,88\*2,01\*4 12,382

-0,68\*2,01\*3-0,88\*2,01\*4 -11,176

Součet 172,277

65	K	766621012VL5	Oprava původních vnitřních dveří - oprava, odstranění nátěrů, tmelení, nový nátěr	m2	69,418	3 000,00	208 254,00
----	---	--------------	---	----	--------	----------	------------

1,47\*3,53\*2+1,23\*2,4\*2\*4+1,23\*2,4\*2\*6 69,418

70	K	766660001VL	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně + montáž obložkové zárubně na stávající ocelovou	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
----	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------

3 3,000

71	M	611617130	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 60x197 cm + obložková zárubně na stávající ocelovou	kus	3,000	6 000,00	18 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

72	K	766660001VL	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně + montáž obložkové zárubně na stávající ocelovou	kus	4,000	1 200,00	4 800,00
----	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------

4 4,000

73	M	611617210	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197 cm + obložková zárubně na stávající ocelovou	kus	4,000	6 000,00	24 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

74	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,163	500,00	81,50
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

771 - Podlahy z dlaždic

319 912,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm	m	236,275	100,00	23 627,50
			5,2*2+2,8+3,2*2		19,600		
			1,875*2+1,53*2+1,77*2+1,57*2+5,5*2+2,715+2+1,2+1,5*2+1,05+1,2+1,5*2+0,64*2+0,4*2+6,5*2+0,9*2+3,2*2		61,935		
			1,75*2+1,57*2+2,8+5,4*2+2+3,1+1,55*2+0,3+3,2*2		35,140		
			1,82*2+1,57*2+1,78*2+1,65*2+2,8+5,4*2+2+3,1+0,3+1,55*2+3,2*2		42,140		
			1,82*2+1,57*2+1,78*2+1,65*2+2,8+5,4*2+2+3,1+0,3+1,55*2+3,2*2		42,140		
			1,79*2+1,62*2+2,8+5,4*2+2+3,1+0,3+1,55*2+3,2*2		35,320		
			Součet		236,275		
76	M	597614170	dlaždice keramické, sokl - viz. PD	kus	1 299,513	50,00	64 975,65
			236,275*5		1 181,375		
77	K	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 25 ks/m2	m2	118,520	488,00	57 837,76
			12,03+25,02+21,59+21,56+21,56+16,76		118,520		
78	M	597614070	dlaždice keramické - viz. PD	m2	130,372	530,00	69 097,16
79	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	118,520	850,00	100 742,00
			12,03+25,02+21,59+21,56+21,56+16,76		118,520		
80	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	8,649	420,00	3 632,58
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							<b>388 333,74</b>
81	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	343,850	18,00	6 189,30
82	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	343,850	250,00	85 962,50
83	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	343,850	28,00	9 627,80
84	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	343,850	28,00	9 627,80
85	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	343,850	100,00	34 385,00
			11,43+14,19+15,82+1,2+38,38+11,56+14,24+1,24+15,5+19,88+16,84		160,280		
			12,27+15,3+1,03+16,67+21,55+24,75+12,96+15,4+1,19+16,39+21,63+24,43		183,570		
			Součet		343,850		
86	M	697510140	koberec zátěžový-vysoká zátěž	m2	378,235	340,00	128 599,90
87	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	516,000	5,00	2 580,00
			344*1,5		516,000		
88	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	516,000	120,00	61 920,00
			516		516,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
89	M	697510150	koberec zátěžový-vysoká zátěž	m2	52,632	400,00	21 052,80
90	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	343,850	80,00	27 508,00
91	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	2,752	320,00	880,64

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

265 791,19

92	K	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 kladených do malty	m2	92,187	780,00	71 905,86
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

(1,23\*2+0,75\*2)\*1,4\*2-0,6\*2\*1,4 9,408

1,875\*0,6+1,77\*0,6+(1,16\*2+0,89\*2)\*2\*1,4-0,6\*2\*1,4 11,987

1,75\*0,6+(1,77\*2+1,63\*2)\*1,4-0,6\*1,4+(1,45\*2+1,3\*2)\*2\*1,4-0,6\*2\*1,4 23,450

1,82\*0,6+1,78\*0,6+(1,45\*2+1,3\*2)\*2\*1,4-0,6\*2\*1,4 15,880

1,82\*0,6+1,78\*0,6+(1,45\*2+1,3\*2)\*2\*1,4-0,6\*2\*1,4 15,880

1,79\*0,6+1,78\*0,6+(1,4\*2+1,3\*2)\*2\*1,4-0,6\*2\*1,4 15,582

Součet 92,187

93	M	597614320	dlaždice keramické - viz. PD	m2	101,406	1 850,00	187 601,10
----	---	-----------	------------------------------	----	---------	----------	------------

94	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	92,187	50,00	4 609,35
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

95	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	5,234	320,00	1 674,88
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

28 569,60

96	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	595,200	48,00	28 569,60
----	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	-------	-----------

(2,8\*2+5,3\*2)\*3,2+(5,415\*2+2,03\*2+0,64\*2+3\*2+3,9\*2+5,4\*2+2,715\*2)\*3,2 199,680

(1,55\*2+3,1\*2+5,4\*4)\*3,2\*4 395,520

Součet 595,200

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

75 326,80

99	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 883,170	1,00	1 883,17
----	---	-----------	---	----	-----------	------	----------

(17\*6+15\*8)\*3,2\*2+343,85+118,52 1 883,170

100	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 883,170	15,00	28 247,55
-----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

(17\*6+15\*8)\*3,2\*2+343,85+118,52 1 883,170

101	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 883,170	24,00	45 196,08
-----	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

(17\*6+15\*8)\*3,2\*2+343,85+118,52 1 883,170

VP - Vícepráce

0,00



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

**Objekt: 618\_2 - Zdravotně technické instalace**

JKSO:

Místo: Sokolská 18, Praha

Objednatel:

Zhotovitel:

ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Projektant:

Zpracovatel:

Němec

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

253 335,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

253 335,00

DPH základní

21,00%

ze

253 335,00

53 200,35

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**306 535,35**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Černokostelecká stavební s.r.o.  
Kutnohorská 305  
281 63, Kostelec nad Černými Lesy  
IČ: 28537157  
DIČ: CZ28537157

Datum a podpis: 20.6.2010

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

**Objekt: 618\_2 - Zdravotně technické instalace**

Místo: Sokolská 18, Praha

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Zpracovatel:

Němec

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>253 335,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	253 335,00
721 - Zdravotechnika	253 335,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>253 335,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

Objekt: 618\_2 - Zdravotně technické instalace

Místo: Sokolská 18, Praha

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Zpracovatel: Němec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

253 335,00

PSV - Práce a dodávky PSV

253 335,00

721 - Zdravotechnika

253 335,00

1	K	7211111VL	Zdravotně technické instalace - viz. příloha rozpočtu	soubor	1,000	253 335,00	253 335,00
---	---	-----------	---	--------	-------	------------	------------

VP - Vícepráce

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

**Objekt: 618\_3 - Elektroinstalace**

JKSO:

Místo: Sokolská 18, Praha

Objednatel:

Zhotovitel:

ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Projektant:

Zpracovatel:

Němec

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

2 307 273,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

2 307 273,00

DPH základní 21,00%

ze

2 307 273,00

484 527,33

snížená 15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 791 800,33**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Černokostecká stavební s.r.o.  
Kutnohorská 305  
281 63, Kostelec nad Černými Lesy  
IČ: 28537157  
DIČ: CZ28537157

Datum a podpis: 30.6.2016

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

**Objekt: 618\_3 - Elektroinstalace**

Místo: Sokolská 18, Praha

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Zpracovatel:

Němec

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>2 307 273,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	2 307 273,00
743 - Elektromontáže	2 307 273,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 307 273,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

**Objekt: 618\_3 - Elektroinstalace**

Místo: Sokolská 18, Praha

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Zpracovatel:

Němec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu**

**2 307 273,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

2 307 273,00

743 - Elektromontáže

2 307 273,00

1	K	7431111VL	Elektroinstalace - silnoproud - viz. příloha rozpočtu	soubor	1,000	1 457 368,00	1 457 368,00
2	K	7431111VL2	Elektroinstalace - slaboproud - viz. příloha rozpočtu	soubor	1,000	849 905,00	849 905,00

VP - Vícepráce

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

**Objekt:** 618\_4 - Vytápění

JKSO:

Místo: Sokolská 18, Praha

Objednatel:

Zhotovitel:

ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Projektant:

Zpracovatel:

Němec

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

853 612,00

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**853 612,00**

DPH základní

21,00%

ze

853 612,00

179 258,52

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 032 870,52**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Černokostelecká stavební s.r.o.  
Kutnohorská 305  
281 63, Kostelec nad Černými Lesy  
IČ: 20537157  
DIČ: CZ28537157

Datum a podpis: 20.6.2016

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

**Objekt:** 618\_4 - Vytápění

Místo: Sokolská 18, Praha

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Zpracovatel:

Němec

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>853 612,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	853 612,00
731 - Ústřední vytápění	853 612,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>853 612,00</b>



# ROZPOČET

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

**Objekt:** 618\_4 - Vytápění

Místo: Sokolská 18, Praha

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: ČERNOKOSTELECKÁ STAVEBNÍ S.R.O.

Zpracovatel: Němec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**853 612,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

853 612,00

731 - Ústřední vytápění

853 612,00

1	K	731110101VL	Ústřední vytápění - viz. příloha rozpočtu	sub or	1,000	853 612,00	853 612,00
---	---	-------------	---	-----------	-------	------------	------------

VP - Vícepráce

0,00

POPIS	mn	materiál/j montáž/		materiál celkem	montáž celkem
		jedn. ed.	jed.		
<b>Elektroměrový rozvaděč RE</b> zapuštěný oceloplechový rozvaděč pro oblast PRE s hlavním deionovým jističem 80A	1 ks	16250	8200	16250	8200
<b>Rozvaděč RD01</b> Zapuštěný oceloplechový rozvaděč pro 72 modulů osazený dle výkresové dokumentace	1 ks	26300	8200	26300	8200
<b>Rozvaděč RD1</b> Zapuštěný oceloplechový rozvaděč pro 96 modulů osazený dle výkresové dokumentace	1 ks	46500	15600	46500	15600
<b>Rozvaděč RD2</b> Zapuštěný oceloplechový rozvaděč pro 96 modulů osazený dle výkresové dokumentace	1 ks	46500	15600	46500	15600
<b>Rozvaděč RD3</b> Zapuštěný oceloplechový rozvaděč pro 96 modulů osazený dle výkresové dokumentace	1 ks	8500	3200	8500	3200
<b>Rozvaděč RD4</b> Zapuštěný oceloplechový rozvaděč pro 96 modulů osazený dle výkresové dokumentace	1 ks	8500	3200	8500	3200
<b>Rozvaděč RD5</b> Zapuštěný oceloplechový rozvaděč pro 96 modulů osazený dle výkresové dokumentace	1 ks	8500	3000	8500	3000
<b>Rozvaděč RD6</b> Zapuštěný oceloplechový rozvaděč pro 96 modulů osazený dle výkresové dokumentace	1 ks	28500	9500	28500	9500
<b>Zářivkové závěsné svítidlo mřížkové</b> s leštěnou mřížkou (2x35W, elektronická kompenzace) včetně závěsů a světelných zdrojů	81 ks	1150	420	93150	34020
<b>Zářivkové svítidlo těsné</b> krytí IP45, 2x36V	25 ks	1150	420	28750	10500
<b>Zářivkové stropní nebo nástěnné svítidlo</b> 76W/6500 denní bílé světlo	4 ks	1150	420	4600	1680
<b>Stropní přisazené svítidlo sádrové</b> designové, E27, LED žárovka 13W	10 ks	8250	420	82500	4200
<b>Nouzové kompaktní svítidlo</b> , akumulátor na 1h, 11W, včetně ikony směru úniku	38 ks	1420	320	53960	12160
<b>Přisazené kruhové svítidlo stropní nebo nástěnné</b> průměr 300mm, E27, LED žárovka 13W	18	825	320	14850	5760
<b>Přisazené kruhové svítidlo</b> průměr 300mm, stropní nebo nástěnné= E27, LED žárovka 13W, MW pohybový senzor	3 ks	856	320	2568	960
<b>Sloupkové zahradní svítidlo</b> , osazené žárovkou LED E27, 13W dle výběru architekta	6 ks	4800	3200	28800	19200
<b>Pohybový spínač stropní kruhový</b> , 360°	8 ks	1260	250	10080	2000
<b>Pohybový spínač rohový</b> , úhel záběru min.120	2 ks	845	250	1690	500
Spínač řazení 1, krytí IP45	1 ks	120	140	120	140
Zásuvka jednoduchá v rámečku	161 ks	120	140	19320	22540
Zásuvka jednoduchá s přepětovou ochranou v rámečku	30 ks	980	220	29400	6600
Spínač jednoduchý řazení č.1 v rámečku	40 ks	145	100	5800	4000
Přepínač křížový řazení č.7 v rámečku	7 ks	165	140	1155	980
Přepínač schodišťový řazení č.6 v rámečku	22 ks	165	140	3630	3080
Krabice rozbočná s víčkem	160 ks	7	65	1120	10400
Krabice přístrojová blokovatelná	260 ks	7	65	1820	16900
Svorka násuvná WAGO 3x2,5	2070 ks	5	15	10350	31050

Vodič CY35 černý	180 m	210	580	37800	104400
Vodič CYA 16 žlutozelený	60 m	112	45	6720	2700
Vodič CY6	220 m	21	45	4620	9900
Kabel CYKY-J 5x4	235 m	56	45	13160	10575
Kabel CYKY-O 3x1,5	720 m	18	33	12960	23760
Kabel CYKY-J 3x1,5	1300 m	15	33	19500	42900
Kabel CYKY-J 3x2,5	2900 m	22	35	63800	101500
Trubka ochranná dvouplášťová 63mm	35 m	18	28	630	980
Svorka zemnicí ZS16 včetně Cu pásku	20 ks	37	36	740	720
Ekvipotenciálová svorkovnice HOP včetně krabice	6 ks	720	450	4320	2700
Drobný nespecifikovaný materiál ( šrouby, vruty, hmoždinky, matky, podložky, sádra, hřebíky, vázací pásy...)	1 btk	8000	2000	8000	2000
zemi	45 ks	62	18	2790	810
Zednické připomoci, sekání drážek a nik pro přístroje, průrazy	1 btk	0	70000	0	70000
Výchozí revize elektroinstalace	1 ks	0	15000	0	15000
Drobný nespecifikovaný pomocný montážní materiál	1 btk	18000	2000	18000	2000
Doprava a manipulace s materiálem	1 sada	0	20000	0	20000
<b>Dokumentace skutečného provedení</b>	1 ks	0	18000	0	18000
<b>mezisoučty</b>				<b>776253</b>	<b>681115</b>
<b>Celkové náklady elektroinstalace</b>					<b>1 457 368 Kč</b>

Číslo položky	Název	MJ	množství						dodávka	montáž	cena celkem
				1.np	2.np	3.np	4.np	5.np			
	Uchazeč si je vědom, že kontrola výměr je součástí zadávacích podmínek. Všechna el.zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor, prostupů apod. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak.										
<b>VNITŘNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY</b>											
1.1.1	Datová zásuvka 1x RJ-45, Cat6, komplet včetně instalační krabičky,	ks	4	2	2				922,00	280,00	1 202,00
1.1.2	Datová zásuvka 2x RJ-45, Cat6, komplet včetně instalační krabičky,	ks	35	17	18				98 050,00	3 000,00	101 050,00
1.1.3	Kabel UTP Cat6a	m	3350	1640	1710				28 500,00	42 000,00	70 500,00
1.1.4	Ohebná elektroinstalační trubka IPCN 16 Ø 16 pro trukování do betonu a betonových podlah, s vysokou mechanickou pevností 750N, pro kabeláž DAT	m	1630	780	850				8 100,00	25 250,00	33 350,00
1.1.5	Ohebná elektroinstalační trubka IPCN 40 Ø 40 pro trukování do betonu a betonových podlah, s vysokou mechanickou pevností 750N, pro kabeláž DAT	m	350	350					6 200,00	5 862,00	12 062,00
1.1.6	Optický kabel 12 vláken, multimod	m	150	150							0,00
1.1.7	Hlavní datový rozvaděč rozvaděč 42U, oceloplechový, s prosklenými dveřmi, o rozměrech š.600 v.2000 h.600, včetně ventilační jednotky a koleček	ks	1	1					12 100,00	3 256,00	15 356,00
1.1.8	Hlavní datový rozvaděč rozvaděč 42U, oceloplechový, s prosklenými dveřmi, o rozměrech š.600 v.2000 h.400, včetně ventilační jednotky a koleček	ks	1		1				13 245,00	1 250,00	14 495,00
1.1.9	Patch panel, 1U, 24 portů, Cat6a	ks	5	3	2				13 652,00	4 800,00	18 452,00
1.1.10	Optická vana pro 24 vláken	ks	2	1	1				8 456,00	2 100,00	10 556,00
1.1.11	Optická vana pro 48 vláken	ks	1	1					7 546,00	1 560,00	9 106,00
1.1.12	Vyvazovací panel, 1U	ks	7	4	3				1 250,00	140,00	1 390,00
1.1.13	Switch, 24 portů, 1Gbps, PoE, a 2 porty pro optiku, 1Gbps, montáž do 19" rozvaděče, plně konfigurovatelný	ks	2	1	1				29 000,00	1 824,00	30 824,00
1.1.14	Switch, 24 portů, 1Gbps, a 2 porty pro optiku, 1Gbps, montáž do 19" rozvaděče, plně konfigurovatelný	ks	2	1	1				19 800,00	1 850,00	21 650,00
1.1.15	Router 8 portů, a 2 porty pro optiku	ks	1	1					4 800,00	480,00	5 280,00
1.1.16	Lišta s el. zásuvek. 8x 230V, pro montáž do 19" racku, 1U	ks	2	1	1				1 600,00	80,00	1 680,00
1.1.17	Palch kabel	ks	84	48	36				6 050,00	430,00	6 480,00
1.1.18	WiFi access point	ks	4	2	2				24 500,00	554,00	25 054,00
1.1.19	Kontrolér pro WiFi přístupové body	ks	1	1					13 100,00	1 600,00	14 700,00
1.2.1	Vstupní zvonkový panel "ANTIVANDAL" s audio jednotkou, displejem a 6 zvonkovými tlačítky, IP technologie, PoE, komplet včetně pasivních a aktivních prvků, funkční komplet	kpl	1	1					28 100,00	1 725,00	29 825,00
1.2.2	Vstupní zvonkový panel "ANTIVANDAL" s audio jednotkou a 1 zvonkovým tlačítkem, IP technologie, PoE, komplet včetně pasivních a aktivních prvků, funkční komplet	kpl	4	2	2				62 500,00	4 856,00	67 356,00

Číslo položky	Název	MJ	množství					dodávka	montáž	cena celkem
1.2.3	Pobočková IP telefonní ústředna pro minimálně 60 IP telefonních linek, do racku 19", možnost napojení na GSM síť a jednu ISDN tel. linku, podpora SIP protokolu	ks	1	1				172 500,00	30 000,00	202 500,00
1.2.4	IP telefon pro domácí telefon, PoE, možnost postavení na stůl a nebo montáže na stěnu	ks	4	2	2			1 465,00	1 720,00	3 185,00
1.2.5	Elektrický otvírač 12-24V AC tzv. bzučák	ks	1	1				980,00	388,00	1 368,00
1.2.6	Kabel UTP Cat6a	m	270	180	90			2 488,00	3 000,00	5 488,00
1.2.7	Kabel HO5RR-F 2x1 (propojení elektrického otvírače a zvonkového tabla)	m	33	33				155,00	450,00	605,00
1.2.8	Ohebná elektroinstalační trubka IPCN 16 Ø 16 pro trubování do betonu a betonových podlah, s vysokou mechanickou pevností 750N	m	125	90	35			540,00	1 500,00	2 040,00
1.2.9	Krabice KU 68 se šroubky (s možností instalace i do sádkartonu)	ks	22	16	6			88,00	1 050,00	1 138,00
1.3.1	ústředna EZS, sběrnice systém, IP modul, výstup pro sirénu	kpl	2	1	1			4 200,00	820,00	5 020,00
1.3.2	Box s tamper kontaktem	ks	2	1	1			480,00	130,00	610,00
1.3.3	Transformátor 45VA	ks	2	1	1			385,00	125,00	510,00
1.3.4	Záložní akumulátor	ks	2	1	1			435,00	45,00	480,00
1.3.5	GSM komunikátor	ks	2	1	1			1 880,00	432,00	2 312,00
1.3.6	ovládací klávesnice LCD	ks	6	4	2			14 856,00	670,00	15 526,00
1.3.7	Duální PIR+MW pohybové čidlo, pro připojení na sběrnici	ks	38	27	11			22 000,00	3 850,00	25 850,00
1.3.8	Optickoakustické čidlo EPS pro zapojení do ústředny EZS na sběrnici	ks	7	5	2			8 100,00	1 850,00	9 950,00
1.3.9	Siréna EZS	ks	4	2	2			1 305,00	500,00	1 805,00
1.3.10	Kabel SYKFY 5x2x0,5	m	430	280	150			3 050,00	5 800,00	8 850,00
1.4.1	Technická příprava - vedení stavby	kpl	1	1					8 500,00	8 500,00
1.4.2	Stavební přimocce	kpl	1	1					12 000,00	12 000,00
1.4.3	Pomocný materiál 3%	%	3	3				7 000,00	4 000,00	11 000,00
1.4.4	Požární ucpávky	kpl	1	1				2 800,00	2 000,00	4 800,00
1.4.5	Dodavatelská dokumentace, včetně schémat zapojení	kpl	1	1				6 500,00		6 500,00
1.4.6	Propojení, oživení, školení obsluhy	kpl	1	1					15 000,00	15 000,00
1.4.7	Revize	kpl	1	1					8 500,00	8 500,00
1.4.8	Doprava	kpl	1	1				4 500,00		4 500,00
1.4.9	Zkušební provoz, provozní knihy	kpl	1	1					1 500,00	1 500,00
1.4.10	Dokumentace skutečného provedení, 4.paré + CD s digitální formou	kpl	1	1						

849 905,00

## Rekapitulace dodávek pro nabídku:

/a/ Kotelna	136700 Kč	
/a/ Strojovna	49850 Kč	
/a/ Potrubí	39337 Kč	
/a/ Armatury	75141 Kč	
/a/ Tělesa	9491 Kč	
/a/ Nátěry, izolace, chráničky	8642 Kč	
/a/ Příslušenství, zkoušky zařízení	89660 Kč	
/a/ Dodávka SUMA	408821 Kč	
/b/ Montáže ÚT	35970 Kč	
/c/ Demontáže ÚT	0 Kč	
/d/ Subdodávky ÚT	0 Kč	
CELKEM	853612 Kč	bez DPH

/a/ ceny dodávek budou nabízeny včetně tvarovek, pomocného, spojovacího a upevňovacího materiálu

/b/ cena montáže bude zahrnovat dopravu, montážní materiál a veškeré vedlejší náklady na zprovoznění díla (např. revize, zkoušky zař. ...)

/c/ cena demontáže bude zahrnovat dopravu a ekologickou likvidaci odpadu

/d/ cena subdodávek se rozumí včetně instalace, oživení a odzkoušení zařízení

## SPECIFIKACE HLAVNÍCH DODÁVEK

nabídka

**Pro výběrové řízení všechny jmenovitě uvedené dodávky konkrétních firem považujte pouze jako příklad určující kvalitativní standard pro realizaci a je možné použít náhradu dodržující technické parametry v projektu uvedeného zařízení !**

ozn.					počet	jedn.cena	celkem
	Kotel závěsný kondenzační	Geminox	THR 10-50C	49,5 kW	2 ks	68350	136700
	Hydraulický vyrovnávač (anuloid)		D 80		1 ks	9800	9800
	Rozdělovač + sběrač kombinovaný		pro výkon do 100kW		1 ks	6200	6200
	Čerpadlo KSB	Calio S -	25 - 60	230 V 0,6 MPa	1 ks	5450	5450
	Čerpadlo KSB	Calio -	30 - 60	230 V 0,6 MPa	2 ks	14200	28400
	Trubka měděná tvrdá	SF-Cu F37	15 x 1		3 bm	265	795
	Trubka měděná tvrdá	SF-Cu F37	28 x 1		6 bm	588	3528
	Trubka měděná tvrdá	SF-Cu F37	35 x 1,5		24 bm	738	17712
	Trubka měděná tvrdá	SF-Cu F37	42 x 1,5		6 bm	967	5802
	Trubka měděná tvrdá	SF-Cu F37	54 x 2		10 bm	1150	11500
	Ventil odvzdušňovací radiátorový		G 3/8"	automatický - Hygroskopický	1 ks	168	168
	Ventil odvzdušňovací	Flamco	G 1/2"	Flexcon - na potrubí	7 ks	118	826
	Ventil radiátorový Heimeier	V-exact	G 1/2"		1 ks	446	446
	Termost.hlavice Heimeier	typ K		se zabudovaným čidlem	1 ks	495	495
	Šroubení radiátorové regulovatelné		G 1/2"	rohové	1 ks	390	390
	Kulový kohout	Giacomini R250D	G 1/2"	DN 15	3 ks	168	504
	Kulový kohout	Giacomini R250D	G 1"	DN 25	1 ks	440	440
	Kulový kohout	Giacomini R250D	G 5/4"	DN 32	1 ks	620	620
	Kulový kohout	Giacomini R250D	G 6/4"	DN 40	8 ks	922	7376
	Kulový kohout	Giacomini	s filtrem	G 5/4" DN 32	1 ks	1320	1320
	Kulový kohout	Giacomini	s filtrem	G 6/4" DN 40	4 ks	1850	7400
	Zpětná klapka	Eura	G 1/2"	DN 15	1 ks	250	250
	Zpětná klapka	Eura	G 5/4"	DN 32	1 ks	350	350
	Zpětná klapka	Eura	G 6/4"	DN 40	6 ks	750	4500
	Kulový kohout	Giacomini vypouštěcí	G 3/8"	DN 10	6 ks	120	720
	Kulový kohout	Giacomini vypouštěcí	G 1/2"	DN 15	4 ks	130	520
	Směšovač 3c.	Landis VXG44	20 - 6,3	se servopohonem	1 ks	8100	8100
	Směšovač 3c.	Landis VXG44	25 - 10,0	se servopohonem	1 ks	8100	8100
	Šroubení přímé	Ve 4300	G 1/2"	DN 15	4 ks	55	220
	Šroubení přímé	Ve 4300	G 3/4"	DN 20	3 ks	122	366
	Šroubení přímé	Ve 4300	G 1"	DN 25	4 ks	210	840

Šroubení přímé	Ve 4300	G 5/4"	DN 32	3 ks	400	1200
Šroubení přímé	Ve 4300	G 6/4"	DN 40	18 ks	425	7650
Šroubení přímé	Ve 4300	G 2"	DN 50	4 ks	475	1900
Kalorimetr	Sontex Supercal 531	On=3,5	m3/hod	2 ks	5850	11700
Kalorimetr	Sontex Supercal 531	On=6,0	m3/hod	1 ks	7100	7100
Teploměr	indikační	příložný	0 - 80 (°C)	6 ks	160	960
Manometr se smyčkou a kohoutem			0 - 400 (kPa)	1 ks	680	680
Těleso článkové	Kalor 3	500 / 110	mm články na doplnění stáv. těles	25 žeb	365	9125
Těleso článkové	Kalor 3	5/500 / 110	mm	1 ks	366	366
Tepelná izolace	Mirelon pro trubku	15 x 1	tl. 15 mm	3 bm	18	54
Tepelná izolace	Mirelon pro trubku	28 x 1	tl. 25 mm	6 bm	28	168
Tepelná izolace	Mirelon pro trubku	35 x 1,5	tl. 32 mm	24 bm	38	912
Tepelná izolace	Mirelon pro trubku	42 x 1,5	tl. 40 mm	6 bm	48	288
Tepelná izolace	Mirelon pro trubku	54 x 2	tl. 50 mm	10 bm	58	580
Tepelná izolace	Mirelon - desky		tl. 25 mm	2 m2	320	640
profilový materiál				20 kg	300	6000
Kouřovod sdružený pro turbo		D 80/125	mm	2 kpl	19800	39600
Zkouška těsnosti				1 kpl	3000	3000
Zkouška tlaková				1 kpl	2000	2000
Zkouška dilatační				1 kpl	1500	1500
inhibitor koroze multiProtec				10,00 dm3	500	5000
nastavení ekvitermní regulace				2 kpl	2000	4000
Topná zkouška - 2 osoby				72 hod	480	34560
Demontáž těles pro rozšíření a jejich zpětná montáž				6 kpl	220	1320
Demontáž dvojice stoupaček pro bývalou VZT a související ležaté vedení				110 bm	115	12650
Demontáž původního zařízení kotelny				1 kpl	35000	22000

**Nutné související činnosti ostatních profesí (které nezahrnuje tato specifikace)**

+ zhotovení prostupů a zazdění potrubí (po prov zkoušek a izolací)	stavba
+ připojení na rozvody plynu a užitkové vody	ZTI
+ odvodnění kondenzátu do kanalizace	ZTI
+ připojení k elektroinstalaci	silnoproud
+ dodávka, instalace a připojení čidel provozního souboru měření a regulace	MaR

Tato specifikace je nedílnou součástí technické zprávy projektu

Všechna stávající zařízení ÚT budou v rámci montáže nových částí podrobena společným zkouškám. Pokud by některé z nich bevyhověly, budou nahrazeny novými.

Každá závitová armatura (resp. sestava) bude instalována včetně šroubení umožňujícího demontáž  
Směšovací ventily nesmí být nahrazeny klapkami s menší těsností a nižším odporem

<u>popis</u>	<u>dimenze</u>	<u>množství</u>	<u>cena mj</u>	<u>cena kompletní dodávky vč. montáže</u>
<b><u>Vnitřní kanalizace</u></b>				
potrubí z trub PVC	40	7 m	110	770
dtto	50	14 m	112	1568
dtto	75	8 m	155	1240
dtto	110	7 m	245	1715
potrubí z trub tlakových plastových	25/2,5i	120 m	60	7200
vysazení odbočky na stáv. Potrubí	50	22 ks	62	1364
dtto	100	12 ks	138	1656
zápachová uzávěrka pro pevné připojení	50	20 ks	124	2480
chrlic-kulatý-vyhrivany-s-integrovanou-pvc-manžetou (vpust)	50	5 ks	3188	15940
<b><u>Vnitřní vodovod</u></b>				
potrubí tlakové plastové pro studenou vodu PN 10 včetně izolace	20	72,- m	122	8784
dtto	25	19,- m	142	2698
Dtto	32	20,-m	182	3640
Dtto	40	65,-m	205	13325
dtto	50	12,- m	245	2940
potrubí tlakové plastové pro teplou vodu PN 20 včetně izolace	20	61,- m	138	8418
dtto	25	94,- m	168	15792
dtto	32	61,- m	194	11834
dtto	40	19,- m	248	4712
kulový uzávěr	1/2"	6 ks	305	1830
kulový uzávěr	3/4"	4 ks	236	944
dtto	1"	5 ks	280	1400
dtto	5/4"	2 ks	370	740
rohový ventil s filtrem	1/2"	54 ks	180	9720
dvířka 15/20		2 ks	130	260
demontáž potrubí	20 - 50	350 m	60	21000



**Plynovod - demontáž**

demontáž potrubí z trub ocelových	1/2"	56,- m	265	14840
demontáž uzávěrů	1/2"	5 ks	118	590
odpojení od stoupačky		5 ks	95	475

**Zařizovací předměty**

výběr zařizovacích předmětů a výtokových armatur určí architekt projektu a investor

kombi klozet se sedátkem a splachovací nádržkou		11 ks	3800	41800
umývatko se stojánkovou baterií		11 ks	1200	13200
dřezová baterie a zápachová uzávěrka dřezová		8 ks	2800	22400
výlevka fajánsová se splachovací nádržkou		1 ks	4100	4100
nástěnná baterie pro výlevku		1 ks	1250	1250
umyvadlo diturvitové se stojánkovou baterií		2 ks	355	710
sprchová vanička se sprchovací baterií		2 ks	6000	12000

**CENA CELKEM**

**253335**

*Poznámka: Ceny jsou bez DPH, v ceně jsou zahrnuty montážní práce, spojovací materiál, tvarovky, fitinky, izolace, objímky pro uchycení*

## HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ PODLE PROFESÍ

Černokostecká stavební s.r.o.  
Kutnohorská 305,  
281 63 Kostelec nad Černými lesy

Druh provedené práce	Plnění*
Ostatní konstrukce a práce, bourání	červenec - srpen 2016
Silnoproudové rozvody	červenec - říjen 2016
Slaboproudové rozvody	červenec - říjen 2016
Ústřední vytápění	červenec - listopad 2016
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	srpen - září 2016
Svislé a kompletní konstrukce	srpen - září 2016
Dokončovací práce - obklady	září - říjen 2016
Podlahy z dlaždic	září - říjen 2016
Konstrukce truhlářské	září - říjen 2016
Montáž zařízovacích předmětů	září - listopad 2016
Dokončovací práce - nátěry	říjen - listopad 2016
Dokončovací práce - malby a tapety	říjen - listopad 2016
Podlahy povlakové	říjen - listopad 2016

\*Definitivní harmonogram postupu prací bude upřesněn po podpisu smlouvy o dílo, na základě přesného termínu předání stavby a termínu zahájení stavebních prací.

Datum: 30.6.2016

Černokostecká stavební s.r.o.  
Kutnohorská 305  
281 63, Kostelec nad Černými lesy  
IČ: 28537157  
DIČ: C228537157

Josef Švaňa, jednatel



PROTOKOL	Dílčí*	Závěrečný*
<b>Objednatel:</b> Městská část Praha 2 nám. Míru 20/600 120 Praha 2		<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b> Černokostelecká stavební s.r.o. Kutnohorská 305 281 63 Kostelec nad Černými lesy  tel. 607 710 257 iČ: 28 537 157 DIČ: CZ28537157
<b>Odbor:</b> Odbor majetku a investic <b>Oddělení:</b> Oddělení investic		<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">SOD</div>
<b>Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)</b>		
<i>Popis předmětu</i>	<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>
<i>Cena celkem</i>		
<b>Přehled fakturace</b>		<b>Cena celkem bez DPH</b>
<b>Cena díla dle SOD bez DPH</b>	<b>Pozastávky</b>	
<b>Dílčí zálohy</b>		<b>DPH 15%</b>
faktura č. 1		<b>DPH 21%</b>
faktura č. 2		0,00 Kč
faktura č. 3		<b>Cena celkem včetně DPH</b>
faktura č. 4		0,00 Kč
faktura č. 5		<b>- pozastávka</b>
faktura č. 6		
faktura č. 7		<b>k úhradě celkem</b>
faktura č. 8		0,00 Kč
faktura č. 9		
faktura č. 10		
Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto	0,00 Kč	
Zbývající část nebude faktu.	0,00 Kč	
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**		
bez závad		
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vyklopení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):		
<b>Předal:</b>		<b>Převzal:</b>
Podpis:		Podpis:
Praha dne		Praha dne
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby

Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.

\*označte o který druh protokolu se jedná,\*\* nehodící se škrtněte

## Změnový list - část 1

### Popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr SoD

Název projektu:			Registrační číslo projektu:			
Číslo a název objektu:						
poř. č. položky	datum vzniku změny	kód položky	popis položky	specifikace změny *	zdůvodnění změny *	vyjádření OKP/OKČ

\* může být doloženo na samostatném listu

