



Lesy
Praha

Rámcová kupní dohoda

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

“Dodání substrátu a mulčovací kůry pro výsadbu stromů a rostlin”

1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlce
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17
číslo účtu: 2000780018/6000
zastoupené: Ing. Ondřejem Paličkou, ředitelem organizace
(dále jen „**kupující**“)

a

2. Ing. Jan Švejkovský, Ph.D.

se sídlem: Bolívarova 2092/21, 169 00, Praha
IČ: 16471636 DIČ: CZ6508111434
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
osoba zapsaná v rejstříku živnostenského podnikání, evidující úřad - Úřad městské části Praha 6
(dále jen „**prodávající**“)

I.

Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s nabídkou prodávajícího ze dne 3.12.2025

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka substrátu pro výsadbu stromů a rostlin, definovaného v příloze této smlouvy - ceníku (dále jen “zboží”).
2. Proávající se za podmínek dohodnutých v této smlouvě zavazuje dodat kupujícímu zboží v množství, druhu a jakosti specifikované v dané dílčí objednávce a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zboží odebrat a uhradit dohodnutou kupní cenu v termínu dle ujednání této smlouvy. Konkrétní položky, které bude kupující odebírat, jsou součástí naceněného ceníku (příloha č.1), který je nedílnou součástí této smlouvy. Nedodržení



Lesy Praha

ani překročení předpokládaného rozsahu neopravňuje prodávajícího k jakýmkoliv nárokům vůči kupujícímu.

3. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky a nabídkou prodávajícího podanou na tuto veřejnou zakázku.
4. Prodávající závazně prohlašuje, že jím dodávané zboží odpovídá specifikaci, která tvoří přílohu 2 této smlouvy.

III.

Způsob poskytování dodávky

1. Dodávané zboží je vymezeno:
 - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými kupujícím** ke shora uvedené veřejné zakázce, zejména pak přílohou této smlouvy – ceníkem.
 - b) **nabídkou prodávajícího** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou veřejnou zakázku.
 - c) **objednávkou** na dodávku zboží.
2. Zboží bude poskytováno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve Výzvě, vyplněným položkovým rozpočtem a dále pak přijatou nabídkou prodávajícího.

IV.

Termín a místo poskytování dodávky

1. Termín zahájení dodávek: po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Termín ukončení: smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2026.
3. Platnost smlouvy končí termínem ukončení dle předchozího odstavce nebo dosažením celkové maximální částky za poskytnuté dodávky zboží.
4. Místo plnění: Okrasná školka Ďáblice, K zahradnictví 59, Praha 8 - Ďáblice, 182 00, parky celopražského významu hl. m. Prahy.

V.

Cenové ujednání a platební podmínky



1. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou smluvní cenu za poskytnuté dodávky zboží, stanovenou v souladu s nabídkou prodávajícího, která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření s DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu zboží skutečně odebraného. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky, včetně dopravy zboží do místa plnění.

Cena za dodávky:

Cena celkem s DPH	2 420 000 Kč
DPH	420 000 Kč
Cena celkem bez DPH slovy	dva miliony Kč
Cena celkem bez DPH	2 000 000 Kč

2. Cena bude kupujícím zaplacená takto: cenu za poskytnutí dodávky zboží bude prodávající fakturovat průběžně měsíčně dle skutečně provedených dodávek odsouhlasených kupujícím. Přílohou každé faktury bude soupis provedených dodávek. Provedené dodávky budou fakturovány dle jednotkových cen uvedených v ceníku (nabídka prodávajícího). Nedílnou součástí každé faktury musí být kupujícím potvrzený dodací list.

3. **Faktury budou vyhotoveny a doručeny fyzicky na adresu Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, případně elektronickou poštou na e-mailovou adresu faktura@lesy-praha.cz, xxx**

Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis dodávek za fakturované období.

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:

- označení prodávajícího – obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
- číslo smlouvy, předmět dodávky,
- číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis osoby oprávněné jednat za prodávajícího, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury, pokud je faktura zasílána fyzicky,
- bankovní spojení a číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, a které bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je kupující oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury kupujícímu.



6. Smluvní strany sjednaly splatnost faktury v délce trvání 30 dnů po jejím vystavení, a to převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele, uvedeného v záhlaví smlouvy.

VI.

Dodací podmínky

1. Dodávky dle smlouvy budou prováděny prodávajícím na základě potvrzených objednávek.
2. Prodávající potvrdí přijatou objednávku nejpozději do 3 pracovních dnů od dne jejího doručení, pokud bude objednávka v souladu se smlouvou.
3. Nepotvrdí-li prodávající řádně vystavenou objednávku ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku, považuje se objednávka za potvrzenou dnem uplynutí této lhůty.
4. Prodávající je povinen zajistit objednané zboží do 7 pracovních dnů, ode dne uskutečnění objednávky, tj. ode dne odeslání e-mailu.
5. Objednávku zašle kupující z e-mailové adresy xxx nebo [xxx](#) na e-mailovou adresu prodávajícího xxx. Potvrzení objednávky prodávající doručí stejným způsobem, tedy e-mailem na adresu kupujícího.
6. Objednávka bude obsahovat číslo objednávky, cenovou nabídku, konkrétní dobu plnění, místo plnění a podpis odpovědné osoby.
7. Objednávku může kupující zrušit či změnit do okamžiku, kdy je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany prodávajícího. Takovým zrušením nevzniká prodávajícímu žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
8. Kupující se stává výlučným vlastníkem zboží v okamžiku jeho převzetí.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen poskytovat dodávky zboží kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutých termínech. Kvalita zboží bude odpovídat požadavkům kupujícího (viz Položkový rozpočet uvedený v příloze této smlouvy).
2. Prodávající bude plnit povinnosti dle této smlouvy a objednávek řádným a včasným poskytováním dodávky.



3. Prodávající bude plnit povinnosti dle této smlouvy a objednávek svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat kupující o stavu poskytování dodávky zboží.
4. Kupující je povinen zboží prosté vad převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
5. Prodávající se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy požadavky stanovené v § 28 písm. p), q), r) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména na legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek svým pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Prodávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy a její výpověď

1. Dodané zboží, které vykazuje nedostatky, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu nahradit bezvadným. Pokud prodávající ve lhůtě dohodnuté s kupujícím takto zjištěné nedostatky neodstraní, může kupující od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů kupujícímu škoda, je prodávající povinen ji uhradit.
2. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči prodávajícímu bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona;
 - b) prodávající vstoupí do likvidace;
 - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede kupující.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je kupující oprávněn zadržet prodávajícímu veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se kupující neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. Tuto smlouvu není možné vypovědět.

IX.



Odpovědnost za vady a záruka

1. Prodávající odpovídá za to, že zboží bude dodáváno podle smlouvy a objednávek a že splňuje požadavky kupujícího. Dodané zboží musí odpovídat platným právním předpisům a technickým normám.
2. Prodávající odpovídá za vady dodaného zboží; to se týká také rozporu s předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Kupující je povinen reklamovat zjištěné vady dodaného zboží písemně u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
4. Prodávající je povinen se k reklamaci vyjádřit v termínu 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla reklamáce doručena. U reklamovaného zboží, u kterého byla reklamáce uznána, a bylo vyměněno za bezvadné, běží nová záruční lhůta ode dne předání kupujícímu.
5. Poskytovaná záruční doba na dodané zboží činí 24 měsíců.

X.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy a objednávek smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) V případě prodlení prodávajícího s dodávkami zboží může kupující uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den a jednotlivou objednávku. Opakované porušení včasného zahájení dodávek může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího vůči prodávajícímu.
2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy, převodem na účet kupujícího, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu prodávajícího ve prospěch účtu kupujícího.
4. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

XI.

Doručování



1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu kupujícího nebo prodávajícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.
3. Prodávající není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu kupujícího. Kupující je k tomuto oprávněn i bez souhlasu prodávajícího.
4. Prodávající bude dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za kupujícího oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
Ing. Ondřej Palička, ředitel organizace
 - b) ve věcech technických:
xxx
xxx
6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za prodávajícího oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních
xxx
 - b) ve věcech technických:
xxx



7. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Pokud by některé z práv nebo povinností smluvních stran stanovených smlouvou byly v rozporu s objednávkou, platí to, co je uvedeno v objednávce.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující i prodávající obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou a jejím podpisem projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Přílohy smlouvy:

- 1) Ceník včetně specifikace zboží

V Praze dne

V dne

.....
Za kupujícího:

Ing. Ondřej Palička
ředitel organizace
Lesy hl. m. Prahy

.....
Za prodávajícího:

Ing. Jan Švejkovský, Ph.D.



č. -	Název položky	Specifikace položky	MJ	Cena MJ bez DPH	Cena MJ včetně DPH	Předpokládané množství v í *
1	Substrát Speciální směs 50-25-25 pro výsadbu stromů	Složení: 50 % betonářského písku bez jílovitých částic, 25 % ornice, 25 % organického kompostu	t	805,00 Kč	974,05 Kč	840 t
2	Směs trávnicková	zemina, písek, kompost registrace ÚKZÚZ č. 4110	t	748,00 Kč	905,08 Kč	40 t
3	Směs základní	zemina, písek, kompost registrace ÚKZÚZ č. 4108	t	847,00 Kč	1 024,87 Kč	20 t
4	Směs pro pískování a hnojení trávníků (TOP dressing)	křemičitý písek, kompost registrace ÚKZÚZ č. 4109	t	1 122,00 Kč	1 357,62 Kč	35 t
5	Směs pro výsadbu letniček a dvouletků	zemina, písek, kompost registrace ÚKZÚZ č. 4110 + 50 % podíl zahradnického substrátu	t	2 013,00 Kč	2 435,73 Kč	20 t
6	Zahradnický kompost	vylepšení nekvalitních půd s malým obsahem živin, registrace ÚKZÚZ č. 1455	t	990,00 Kč	1 197,90 Kč	400t
7	Borka výběrová II (mulčovací kůra)	dekorační mulčování záhonů na exponovaných místech, smrková, hrubá, drcená kůra	m3	810,00 Kč	980,10 Kč	250m3
8	Doprava malé auto	váha materiálu cca 6 t	km	38,50 Kč	46,59 Kč	
9	Doprava velké auto	váha materiálu cca 12 t	km	56,00 Kč	67,76 Kč	
10	Doprava návěs (trasa kompostárna Úholičky-zahradnictví Ďáblice)	váha materiálu cca 30 t	t	345,00 Kč	417,45 Kč	

*Předpokládané množství je uváděno pouze pro účely stanovení jednotkových cen ze strany prodávajícího a kupujícího nezavazuje k jakémukoli odběru.