

Smlouva o dílo

č. objednatele: 1457-82/80/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

*Objednatel: statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO 00075370, DIČ CZ00075370*

*primátor
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci
č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25.10.2022*

*Zhotovitel: SILBA s.r.o.
Částkova 1977/3
326 00 Plzeň
IČO 26397242, DIČ CZ26397242
Jednatel společnosti*

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit nově stanovené svislé dopravní značení (dále jen „SDZ“) pro placenou zónu u zimního stadionu – zóna G, Plzeň, a to v souladu s objednatelům zasláným a zhotovitelem potvrzeným soupisem prací, s podmínkami této smlouvy a rovněž pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.

II.

Vymezení díla

1. *Rozsah díla je vymezen objednatelem zaslaným a zhotovitelem potvrzeným soupisem prací, jakožto písemnou výzvou k poskytnutí plnění.*
2. *Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu uvedenou v nabídce zhotovitele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele (viz. čl. V. odst. 12 této smlouvy).*

III.

Doba plnění a místo plnění

1. *Termín plnění je 19. 12. 2025.*
2. *Dojde-li ke zpoždění s předáním díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si však vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.*

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace služeb. Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.

3. *Místo plnění díla je uvedeno v soupisu prací (placená zóna u zimního stadionu – zóna G, Plzeň).*

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. *Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v soupisu prací (cenová nabídka zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy coby její příloha. Tato cena je cenou konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).*
2. *Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude provedena formou fakturace plnění zhotovitele pro objednatele, a to buď po každém jednotlivém objednaném soupisu prací, nebo jedenkrát měsíčně. Plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny plnění se provádí podpisem soupisu provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením celkové*

rekapitulace, minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku u všech jednotlivých položek. Podpisem soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění daňovým dokladem včetně DPH. Podpisem soupisu provedených prací nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VII. a IX. této smlouvy.

3. Cena za dílo činí:

Cena celkem bez DPH:	577.894,- Kč
DPH ve výši 21%	121.358,- Kč
Cena celkem včetně DPH	699.252,- Kč

Slovy: šestsetdevadesátdevět tisíc dvěstě padesát dva korun českých s DPH

4. Faktury budou vyhotoveny na Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č. 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370 a zaslány na adresu SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551 nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po předání prací. Doloženy budou soupisem provedených prací podle odstavce 2. tohoto článku smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktur je 15 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení zhotovitele – název subjektu, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (je-li do něj zapsán),
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v právním předpise a této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. Cenu za dílo je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny (např. v případě změny sazby daně z přidané hodnoty). Změna ceny za provedení díla bude v uvedených případech řešena dodatkem ke smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem GFŘ D 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů k § 26 a k příloze č. 1 zákona.
10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem

umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel oznámí objednateli zahájení prací.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály, dodávky ke zhotovení díla a provedení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídalo platným technickým normám (ČSN, TKP, TP, vzorové listy staveb PK), dohodnutým technickým podmínkám (Metodický pokyn k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně, Plzeňský standard komunikací).
3. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
4. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi.
6. Práce za provozu budou prováděny dle platných TP za použití přenosného dopravního značení.
7. Použité SDZ musí být schváleno MD ČR pro umístění na komunikační síti – místní komunikace.
8. Vytyčení možných inženýrských sítí v místě provádění si zajistí zhotovitel.
9. Zhotovitel bude řádně udržovat čistotu a pořádek na veřejných komunikacích v prostoru plnění díla a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození a zajistí přístup k a do nemovitostí, které budou stavbou dotčeny, jejich vlastníkům a uživatelům. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné, zhotovitel zajistí dopravním značením jejich obslužnost, v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu. Pokud zhotovitel komunikace znečistí, je povinen provést jejich úklid na vlastní náklady. Za případné postihy a sankce, uplatněné z těchto důvodů, je odpovědný pouze a výhradně zhotovitel a zavazuje se je kompletně uhradit. Případná správní a jiná řízení v tomto směru jsou plně v kompetenci zhotovitele a probíhají bez účasti objednatele.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku závadných látek (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Veškeré odpady budou průkazně ekologicky likvidovány a doklady o tom, včetně vážních listků, budou součástí

Závěrečné zprávy o hodnocení jakosti stavby specifikované v Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně.

11. *Po dokončení díla zhotovitel bezodkladně vyklidí místo plnění a uvede dotčené pozemky do původního stavu.*
12. *Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl ve své nabídce. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů.*
13. *Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami realizace a při realizaci prací bude postupovat striktně podle soupisu prací, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem a jeho odpovědným zástupcem (technik objednatele).*
14. *Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.*
15. *Zhotovitel je povinen provést podrobnou fotodokumentaci dokončeného díla a jeho částí.*
16. *Zhotovitel zajistí pracovní prostor proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídá podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu města Plzně*

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. *Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se bezodkladně toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.*
2. *Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.*
3. *Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.*

VII.

Předání díla a převzetí díla

1. *Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo ve stavu způsobilém převzetí ve smyslu odst. 7 tohoto článku nejpozději v poslední den doby plnění, uvedené v soupisu prací.*
2. *Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli e-mailem, v němž bude uvedeno, k jakému datu bude dílo připraveno k převjímacímu řízení se současným zasláním fotodokumentace dokončených prací, a to minimálně 2 pracovní dny před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení dohodnout se zhotovitelem termín převjímký a zúčastnit se převjímacího řízení.*
3. *Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převjímacímu řízení následující informace a*

doklady: u nového či vyměněného SDZ - předepsané certifikáty, datum výroby SDZ, výrobce značky, typ značky, typ folie, druh materiálu značky, přesný plán se zakreslením osazené značky a datum osazení a fotodokumentaci osazené SDZ; u oprav - změnu kotvení značek na SKS (zda je patka v chodníku či volném terénu) nebo změnu uchycení (z SKS na sloup, konzoli atd.); u demontovaného SDZ doklady o uložení vyměněných značek a ostatního materiálu na skládku. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 4. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran. „Protokol o předání a převzetí díla“ bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, rozhodne-li se s nimi objednatel dílo převzít, a v tom případě též dohodu o termínech odstranění těchto vad a nedodělků, případně jiný způsob řešení nároků objednatele z vad díla.*
- 5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat na vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak předání a převzetí díla, pokud objednatel nezvolí jiný způsob řešení nároků z vad díla dle zákona.*
- 6. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle čl. I. a II. této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.*
- 7. Dílo je považováno za dokončené až ke dni ukončení přejímacího řízení. Přejímací řízení je ukončeno dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“.*

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.*
- 2. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.*
- 3. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení s plněním díla v termínu daném objednávkou z důvodů na straně zhotovitele, nebo že v místě plnění nejsou potřebné kapacity strojů, pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.*
- 4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v článku II. odst. 2 a článku V. odst. 12 této smlouvy.*
- 5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na jeho vlastní návrh nebo pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele.*
- 6. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy, (okolnost, která vznikne po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy*

majících bezprostřední vliv na plnění díla; za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek - silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky - znemožňujících provádění prací ve sjednané době plnění) kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

- 7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.*
- 8. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.*
- 9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.*
- 10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.*
- 11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.*
- 12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.*
- 13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku odstoupení od smlouvy).*

IX.

Odpovědnost za vady

- 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami (ČSN, TKP, TP, vzorové listy staveb PK apod.), případně vlastnosti obvyklé.*
- 2. Zhotovitel poskytuje na dílo (SDZ) záruční dobu v trvání 60 měsíců.*
- 3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VII. této smlouvy, a to ve vztahu ke každé položce soupisu prací zvlášť.*
- 4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.*
- 5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel*

nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady v přiměřené, objednatel stanovené lhůtě bezplatně odstranit, a dílo bez vad objednateli protokolárně předat. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí. Toto ujednání nemá vliv na právo objednatele zvolit jiné nároky z vad díla dle zákona.
7. Vyskytne-li se v záruční době neodstranitelná vada, která však nebrání řádnému užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu. O tuto slevu určenou dohodou nebo rozhodnutím soudu se snižuje cena za provedení díla. Pokud již cena za provedení díla byla zhotoviteli v plné výši vyplacena, je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu poté, co byla výše slevy mezi stranami dohodnuta nebo soudně určena, částku odpovídající slevě vrátit.
8. Pokud se bude jednat o vadu havarijního charakteru, je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady do 24 hodin.
9. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, případně mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
10. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
11. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla v termínu, uvedeném v soupisu prací, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou položku soupisu prací a započatý den prodlení.
 - b) Za porušení technologické kázně (např. záměna materiálu, provádění prací při nevhodných klimatických podmínkách) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé toto porušení. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu i opakovaně, a to v případě, že nebude vada v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté odstraněna.
 - c) Při prodlení zhotovitele s vyklizením místa plnění ve smyslu článku V. odst. 11. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za m² denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání místa plnění (včetně).
 - d) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.
 - e) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku IX. odst. 5. této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
 - f) Při prodlení objednatele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý

- započatý den prodlení oproti splatnosti dokladu.*
- 2) *Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený недостаток a za každý započatý den, ve kterém bude tento недостаток trvat.*
 - 3) *Zhotovitel se zavazuje dále uhradit objednateli smluvní pokuty za porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za nedostatečná opatření vůči střetu stavební činnosti s veřejností a za jednání zaměstnanců v rozporu s bezpečnostními, požárními, hygienickými a jinými předpisy a nařízeními. Uplatnění postihu bude prováděno především na základě zjištění a doporučení koordinátorů a pracovníků technického dozoru objednatele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:*
 - a) *Pokud zhotovitel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy a pokyny objednatele nebo zástupce objednatele týkající se BOZP ve stanovených termínech, uplatní objednatel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.*
 - b) *Smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč uplatní objednatel za každý jednotlivý případ, kdy z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě bylo nutné zastavit práce, nebo pokud zhotovitel poškozuje nebo neudrží zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti. Obdobně objednatel bude postupovat v případě nedostatečného zajištění stavby ve vztahu k zabránění ohrožení veřejnosti.*
 - c) *Pokud závada podle písm. b) bude odstraněna ihned bez nutnosti zastavení prací, objednatel uplatní smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 1.000,- Kč.*
 - d) *Objednatel uplatní smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem následujícím po upozornění na závadu až do jejího odstranění.*
 - e) *Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ těchto porušení předpisů BOZP ze strany zaměstnance zhotovitele, resp. zaměstnance subdodavatele:*

<i>- nepoužívání ochranné přilby</i>	<i>1.000,- Kč</i>
<i>- nepoužívání jiných předepsaných OOPP na pracovišti</i>	<i>500,- Kč</i>
<i>- nepoužívání řádné pracovní obuvi na pracovišti</i>	<i>500,- Kč</i>
<i>- poškození bezpečnostních prvků, oplocení, tabulek apod.</i>	<i>500,- Kč</i>
<i>- přechovávání alkoholu na staveništi</i>	<i>1.000,- Kč</i>
<i>- pozitivní dechová zkouška na alkohol</i>	<i>2.000,- Kč</i>
<i>- porušení zákazu kouření na zakázaných místech</i>	<i>500,- Kč</i>
 - f) *Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ týkající se nezajištění pořádku na pracovišti (např. pohozené odřezky s vyčnívajícími hřebíky, špatné skladování materiálu apod.)*
 - 4) *Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.*
 - 5) *Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet*

oprávněné smluvní strany.

- 6) *Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.*

XI.

Ustanovení o doručování

- 1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace doručují smluvní strany na adresu sídla uvedenou na titulní straně této smlouvy. Objednatel pro doručování stanovuje tyto adresy: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ 40526551, DIČ CZ 4052655, resp. . Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.*
- 2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Okamžik uložení na poštu se považuje za okamžik doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. V případě doručování na emailovou adresu se za okamžik doručení považuje časový údaj, uvedený v oznámení o doručení, generovaném programem Microsoft Outlook.*

XII.

Ostatní ujednání

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví tak, aby nedošlo k újmě na životě či zdraví jeho pracovníků nebo třetích osob. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na movitém či nemovitém majetku objednatele a třetích osob. V případě, že k uvedeným újmám dojde v příčinné souvislosti s prováděním díla, odpovídá za ně v plném rozsahu zhotovitel, a to bez ohledu na jeho zavinění.*
- 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*
- 3. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.*

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek (ustanovení článku II. odst. 6 tím není dotčeno). Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této dohody ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh z 11 stran textu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (viz odst. 7 tohoto článku).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Statutární město Plzeň.

V Plzni dne2025

.....
za objednatele
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

.....
za zhotovitele
jednatel společnosti
SILBA s.r.o.

Příloha smlouvy: cenová nabídka (oceněný soupis prací) dle článku IV. této smlouvy