

Helmut Petrzik, nar. xx.xx.1954,

XXXXXXXXXXXXXXXXXX xx, 71691 Freiberg am Neckar, Deutschland

na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

IČ: 270211, DIČ: CZ00270211

na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. OSM/000228/2025/KUP

I.

1. Prodávající je na základě **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Opavě 20 D-36/2017 -32 ze dne 25.05.2017, právní moc ke dni 28.06.2017** spoluvlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na pozemcích

p. č. 1798/36, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 806 m²,

p. č. 1798/56, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 185 m²,

p. č. 1798/62, ostatní plocha – zeleň, o výměře 358 m²,

p. č. 1798/63 ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 711 m²,

p. č. 1798/64, ostatní plocha - zeleň, o výměře 499 m²,

p. č. 1798/65, ostatní plocha - zeleň, o výměře 350 m²,

p. č. 1798/66, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2094 m²,

p. č. 1798/67, ostatní plocha - zeleň, o výměře 461 m²,

p. č. 1798/68, ostatní plocha - zeleň, o výměře 708 m²,

p. č. 1798/69, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 87 m²,

p. č. 1798/70, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 532 m²,

vše v k. ú., Chrudim. Pozemky jsou zapsány na LV č. 14265 vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. Prodávající je na základě **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Opavě 20 D-36/2017 -32 ze dne 25.05.2017, právní moc ke dni 28.06.2017**, spoluvlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na pozemku p. č. 1793/4, vodní plocha, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim, který je zapsán na LV č. 14263 vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

3. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k ideálnímu spoluvlastnickému podílu ve výši 1/24 na pozemcích specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 na pozemcích specifikovaných v čl. I, odst. 1. a 2. (dále také předmět převodu), se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, předmět převodu od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 113.533 Kč (slovy: jednostotřináctisícpěsetřicet tři koruny české).

IV.

1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu, se zavazuje kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u Česká Spořitelna....., č.ú. CZ 33 0800 0000 0031 2385 4173 SWIFT

GIGACZPX....., (prosím doplnit číslo účtu, resp. IBAN) do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

VI.

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.

3. Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 9.12.2025

V Stuttgart dne 19.11.2025

Kupující:
za město Chrudim

Prodávající:

Ing. František Pilný, MBA
starosta

Helmut Petrzik

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:
Schváleno Zastupitelstvem města Chrudim
Usnesení č. Z/80/2025 ze dne 8.12.2025*