



č. S-2017/95/0074

Smluvní strany:

Městská část Praha 18

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany,

IČ: 00231321

DIČ: CZ00231321

zastoupená: starostou Mgr. Ivanem Kabickým

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Prague Tigers, z.s.

se sídlem: Marty Krásové 923/9, 196 00 Praha 9 Čakovice

IČ: 26624656

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou výboru

a xxxxxxxxxxxxxxxx, místopředsedou výboru

na straně jedné jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve své správě budovu č.p. xxxxx stojící na pozemku parcelní číslo xxx/x, to vše ležící v k.ú. Letňany, obci Praze (dále jen „nemovitost“). Nemovitost je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a pronajímatel je oprávněn přenechat nájemci do nájmu předmět nájmu nacházející se v nemovitosti, který je uvedený v ods.1.2. této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci na základě usnesení RMČ č. xxx/xx/xx ze dne xxxxx v ulici xxxxx, Praha 9 Letňany tělocvičnu se zázemím v I.N.P. za účelem sportovních aktivit ve dnech:

Úterý	18:00 – 21:00 hodin	550 Kč/hod.	3 hodiny
Středa	16:30 – 19:30 hodin	550 Kč/hod.	3 hodiny

Celkem 6 hodin týdně

12.9.2017	úterý	3	9.1.2018	úterý	3
13.9.2017	středa	3	10.1.2018	středa	3
19.9.2017	úterý	3	16.1.2018	úterý	3
20.9.2017	středa	3	17.1.2018	středa	3
26.9.2017	úterý	3	23.1.2018	úterý	3
27.9.2017	středa	3	24.1.2018	středa	3
3.10.2017	úterý	3	30.1.2018	úterý	3
4.10.2017	středa	3	31.1.2018	středa	3
10.10.2017	úterý	3	13.2.2018	úterý	3
11.10.2017	středa	3	14.2.2018	středa	3

17.10.2017	úterý	3	20.2.2018	úterý	3
18.10.2017	středa	3	21.2.2018	středa	3
24.10.2017	úterý	3	27.2.2018	úterý	3
25.10.2017	středa	3	28.2.2018	středa	3
31.10.2017	úterý	3	6.3.2018	úterý	3
1.11.2017	středa	3	7.3.2018	středa	3
7.11.2017	úterý	3	13.3.2018	úterý	3
8.11.2017	středa	3	14.3.2018	středa	3
14.11.2017	úterý	3	20.3.2018	úterý	3
15.11.2017	středa	3	21.3.2018	středa	3
21.11.2017	úterý	3	27.3.2018	úterý	3
22.11.2017	středa	3	28.3.2018	středa	3
28.11.2017	úterý	3	3.4.2018	úterý	3
29.11.2017	středa	3	4.4.2018	středa	3
5.12.2017	úterý	3	10.4.2018	úterý	3
6.12.2017	středa	3	11.4.2018	středa	3
12.12.2017	úterý	3	17.4.2018	úterý	3
13.12.2017	středa	3	18.4.2018	středa	3
			24.4.2018	úterý	3
			25.4.2018	středa	3
			2.5.2018	středa	3
			9.5.2018	středa	3
			15.5.2018	úterý	3
			16.5.2018	středa	3
			22.5.2018	úterý	3
			23.5.2018	středa	3
			29.5.2018	úterý	3
			30.5.2018	středa	3
			5.6.2018	úterý	3
			6.6.2018	středa	3
			12.6.2018	úterý	3
			13.6.2018	středa	3
			celkem		126
	celkem	84			
	V období od 12. 9. 2017 do 13. 12. 2017		550 Kč/hod.		84 hodin
	V období od 9. 1. 2018 do 13. 6. 2018		550 Kč/hod.		126 hodin

II. Nájemné

- 2.1. Nájemné za předmět nájmu, který je popsán v článku I. této smlouvy činí za období:
od 12. 9. 2017 do 13. 12. 2017 **celkem 46.200 Kč**
od 9. 1. 2018 do 13. 6. 2018 **celkem 69.300 Kč**
- 2.2. Nájemné zahrnuje poplatky za energie, úklid a odvoz odpadu.
- 2.3. Nájemce zaplatí nájemné bezhotovostním převodem na účet č. xxxxx, **variabilní symbol xxxxx** za období od září do prosince 2017 do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy, za období od ledna do června 2018 do 20. 12. 2017.

III.
Ostatní ujednání

- 3.1. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. v oblasti požární ochrany, bezpečnostní předpisy apod.).
- 3.2. Nájemce je povinen udržovat najaté prostory v řádném stavu, udržovat pořádek a čistotu.
- 3.3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu na jeho majetku vzniklou při využívání prostor v pronajaté době.
- 3.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout tělocvičnu, a to ani z části, do užívání třetí osobě, nerozhodno zda by mělo jít o užívání úplatné či bezúplatné. Porušením tohoto ustanovení vzniká pronajímateli právo vypovědět nájemní smlouvu pro tento případ s týdenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
- 3.5. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan xxxxx, tel: xxxxx, e-mail: xxxxx (dále jen správce).
- 3.6. Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je pan: xxxxx, tel: xxxxx, e-mail: xxxxx

IV.
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12. 9. 2017 do 13. 6. 2018
- 4.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
- 4.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnými právními úkony.
 - 4.3.1. Právní poměry výslovně neupravené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
 - 4.3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

za pronajímatele
xxxxxxxxxxxxxxxx

za nájemce
xxxxxxxxxxxxxxxx

za nájemce
xxxxxxxxxxxxxxxx