



S004P01N0G2F

Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené [redacted] starostou

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem Purkyňova 2731/11, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupená [redacted], ředitelem

IČO: 00226637

(dále jen nájemce)

I.**Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Hodonín:
 - p. č. 1720/3, zahrada, o celkové výměře 2 760 m²,
 - p. č. 1732/20, ostatní plocha, o celkové výměře 3 317 m².
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k úplatnému užívání části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v rozsahu, konkrétně část pozemku p. č. 1720/3 o výměře 540 m² a část pozemku p. č. 1732/20 o výměře 1 381 m², tj. celkem 1 921 m² (dále jen předmět nájmu).
2. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
3. Předmět nájmu bude využíván za účelem dočasného zpevnění betonovými panely, v případě vjezdu zámkovou dlažbou, a bude užíván jako víceúčelová manipulační plocha (parkoviště).

III.**Práva a povinnosti**

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce je oprávněn pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelu uvedenému v čl. II., odst. 3 této smlouvy.
3. Užíváním předmětu nájmu nesmí být dotčeny sousední pozemky, jež nejsou předmětem nájmu.
4. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k poškození zeleně.
5. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby.
6. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

7. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět trvalé stavby jiného charakteru, než je povoleno touto smlouvou a vysazovat trvalé porosty.
8. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
9. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat pravidelnou údržbu a úklid předmětu nájmu.

IV.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2035.
2. Nájemce plně odpovídá za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.

V.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 53.728 Kč. Za období od 1. 12. 2025 do 31. 12. 2025 činí nájemné 4.477 Kč.
2. Úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1732/20 o výměře 1.335 m² v období od 1. 6. 2024 do 30. 11. 2025 ve výši 55.427 Kč uhradí nájemce spolu s nájemným za období od 1. 12. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši 4.477 Kč, tj. celkem 59.904 Kč, nejpozději do 31. 12. 2025, a to na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 8010-424671/0100, variabilní symbol 4001001071.
3. Počínaje rokem 2026 bude nájemné hrazeno 1 x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, způsobem stanoveným v odst. 2 tohoto článku.
4. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část úplaty.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 3 naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž by nájemce vyzval k nápravě.
5. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 3, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
6. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 2-5 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.

7. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi dle odstavců 2-5 pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

VII.

Sankce za porušení určených povinností nájemců

Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej pronajímatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu nájemce neprovede, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel nebo pokud se závadný stav opakuje.

VIII.

Doložka

1. Záměr města pronajmout pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 17. 3. 2025 do 7. 4. 2025 a od 23. 7. 2025 do 11. 8. 2025.
2. O pronájmu pozemku rozhodla rada města na své schůzi dne 11. 11. 2025 usnesením č. 5093.
3. Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením této smlouvy na své 35. schůzi, konané dne 20. 11. 2025 usnesením č. 2389/25/R35.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a předpisy prováděcími a souvisejícími.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 12. 2025.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne: 28. 11. 2025



Příloha č. 1 – Zákres v katastrální mapě

