



DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O PACHTU - POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 3/204/2016 ze dne 27. 12. 2016

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4321350237/0100

(dále jako „*propachtovatel*“ či „*LČR*“) na straně jedné

a

LIPNO SERVIS s.r.o.

se sídlem č.p. 307, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČO: 260 16 885

DIČ: CZ26016885

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9229

zastoupená Matějem Kratochvílem, jednatelem

ID DS: pzsirjd

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o pachtu - pozemky ve sportovním areálu č.: 3/204/2016 ze dne 27. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*dodatek*“):

I.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1. smlouvy tak, že se z předmětu nájmu po změně vlastnických práv vypouští pozemky p. č. 622/3 v k. ú. Lipno nad Vltavou a p. č. 737/26 v k. ú. Lipno nad Vltavou o úhrnné výměře ■■■ m². U pozemku p. č. 453/6 v k. n. Lipno nad Vltavou byla v KN snížena výměra na ■■■ m², (oproti původně uváděné 1911 m²):

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra v m2	Označení parcely dle GP	Propachtovaná výměra	Katastrální území	LV	Obec
425/2	ostatní plocha				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
425/1	ostatní plocha				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
427	ostatní plocha				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
429/3	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
429/5	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
429/6	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
429/2	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
430/2	ostatní plocha				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
430/6	ostatní plocha				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
430/7	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
430/8	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
430/9	ostatní plocha				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
430/10	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
430/11	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
430/12	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
430/3	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
451/3	ostatní plocha				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
451/4	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
451/10	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
451/11	lesní pozemek				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
452/3	ostatní plocha				Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou

453/3	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
453/6	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
453/7	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
622/20	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
622/24	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
622/25	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
622/27	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
429/1	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
622/26	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
695/1	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
696/1	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
696/5	ostatní plocha		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
697/2	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
697/3	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
733/2	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
733/3	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
734/1	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
734/2	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
736	ostatní plocha		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
737/1	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
737/10	ostatní plocha		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
737/11	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
737/12	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
737/13	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou

737/14	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
737/16	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
737/17	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
738/1	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
740/3	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
740/4	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
740/7	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
740/8	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
740/9	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
740/10	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
740/1	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
741	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
742	ostatní plocha		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
743	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
740/1	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
740/2	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
737/15	lesní pozemek		Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
CELKEM					

2. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 3. smlouvy a nově zní:

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře [REDACTED] m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

3. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odst. 1. smlouvy a nově zní:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu o celkové výměře [REDACTED] m² pachtovné ve výši:

- [REDACTED] Kč/m²/rok za pozemky o celkové výměře [REDACTED] m²
- [REDACTED] Kč/m²/rok, za části pozemků p. č. 737/14 a 737/15 o celkové výměře [REDACTED] m².

Celkové roční pachtovné tak činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých). Výše uvedené pachtovné se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli i za období požívání a užívání předmětu pachtu, konkrétně za užívání a požívání předmětu pachtu již **od 1. 5. 2025**; užívání a požívání předmětu pachtu od 1. 5. 2025 pachtýř mimo jiné potvrzuje podpisem tohoto dodatku. Úhrada za užívání předmětu pachtu v období od 1. 5. 2025 do účinnosti tohoto dodatku bude pachtýřem zaplacená propachtovateli společně s běžným pachtovným.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne 03. 11. 2025

Za propachtovatele:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V Lipně nad Vltavou, dne 12. 12. 2025

Za pachtýře:

Matěj Kratochvíl
jednatel
LIPNO SERVIS s.r.o.

LIPNO SERVIS I.K.O.
lipno nad Utavou 307
382 78

D+1



LUSY ČESKÉ REPUBLIKY, J.P.
ŘEDITELSTVÍ HRADCE KRÁLOV
PRŮMYŠLOVA 1106/19
NOVÝ HRADEC KRÁLOV
500 08 HRADCE KRÁLOV

