

Smlouva o zajištění ubytovacích služeb

Poskytovatel: Anita Garden, s. r. o.
Kopečná 940/14, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 09329692
zastoupená p. Vítězslavem Křeneckým

Objednatel: Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace
Horní Čcská 247/15, 66902 Znojmo
IČ : 67011748
Zastoupená: Mgr. Ludmila Falcová
Kontakt tel., e-mail: 603258006, reditel@specialniskolyznojmo.cz

I.

Předmět smlouvy, úvodní ustanovení

- I.1 Předmětem této smlouvy je povinnost dodavatele poskytnout odběrateli a jeho klientům ubytování v areálu, stravování a další doplňkové služby ve sjednané kvalitě a jemu odpovídající povinnost odběratele mu za tyto poskytnuté služby zaplatit.
- I.2 Poskytovatel prohlašuje, že:
- a) je vlastníkem, popřípadě nájemcem objektu, ve kterém budou služby poskytovány, což může na požádání doložit příslušnými podklady
 - b) je oprávněn k živnostenskému provozování hostinské a ubytovací činnosti
 - c) účelem pobytu je škola v přírodě
- I.3 Smluvní strany se zavazují respektovat skutečnosti a informace, které mohou mít pro druhou stranu charakter smluvního tajemství. Veškerá komunikace bude vedena mezi zástupci poskytovatele a objednatele. Poskytovatel se zavazuje k tomu, že respektuje anonymitu klienta objednatele, jakékoli jednání v průběhu pobytu povede pouze se zástupcem objednatele či s osobu jím pověřenou.
- I.4 V případě neshody bude spor přednostně řešen smírnou cestou, při nevyřešení je každá strana oprávněná předložit věc příslušnému soudu.

II.

Ubytování

- II.1 Termín poskytnutí ubytování: 18.-21.5.2026 počet dní/nocí: 4/3
- II.2 Předpokládaný počet ubytovaných osob: **dospělí: 7** **děti: 28**
- III. 3 **Nástup pobytu: 10:00**, strava začíná obědem, **ukončení pobytu: 10:00**, strava končí snídaní.

III.

Cena

- III.1 Cena ubytování dle čl. II. této smlouvy je: 790,- Kč za osobu a noc, tedy 2.370,- Kč za pobyt včetně lůžkovin. V ceně ubytování je zahrnuta strava 5x denně včetně pitného režimu. Doprovázející pedagogové v poměru 1: 15 platícím žákům mají ubytování se stravováním zdarma. Nadpočetní pedagogové platí cenu 790,-Kč za osobu a noc, tedy 2.370,- Kč za pobyt.
- III.2 Cenu za ubytování a doplňkové služby je objednatel povinen uhradit poskytovateli takto: Poskytovatel vystaví objednateli do deseti dnů od uzavření této smlouvy zálohovou fakturu na zálohu za ubytování a doplňkové služby ve výši 5% z předpokládaného počtu a tuto zašle objednateli. Splatnost zálohové faktury bude do 14 dnů od jejího vystavení. Nebude-li záloha ve lhůtě splatnosti poskytovateli uhrazena, platnost této smlouvy se ruší. Na 45% ceny z předpokládaného počtu za ubytování a doplňkové služby vystaví poskytovatel fakturu 3 měsíce před nástupem na akci. Zbýlá část bude fakturována v den nástupu se splatností 3 dny. Do této ceny bude promítnut skutečný počet ubytovaných osob a skutečný

počet dní, po které tyto osoby budou v ubytovacím zařízení ubytovány. **Poskytovatel toleruje bezplatně zápornou odchylku od předpokládaného počtu účastníků max. 10%.**

IV.

Povinnosti poskytovatele

- IV.1 Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a stravování v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 106/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, jakož i z podmínek vyplývajících z této smlouvy s cílem zabezpečit řádný provoz školy v přírodě.
- IV.2 Poskytovatel zabezpečuje a plně zodpovídá za ubytovací a stravovací služby účastníků pobytu, případně zajistí i další předem smluvené služby.
- IV.3 Poskytovatel zodpovídá za kvalifikační a zdravotní způsobilost všech svých zaměstnanců.
- IV.4 Vznikne-li objednateli škoda vzniklá (ne)činností poskytovatele, odpovídá za tuto škodu poskytovatel.
- IV.5 Poskytovatel zajistí, aby hygienické zázemí odpovídalo hygienickým normám dle příslušných legislativních norem (celodenně dostatek teplé vody, každodenní úklid společných ubytovacích prostor a společných sociálních zařízení, nealergizující, kvalitní lůžka v dostatečném počtu umožňujícím oddělené ubytování dětí dle pohlaví a oddělené ubytování dospělých se samostatným přístupem dospělých osob k vlastnímu sociálnímu zařízení, pokoje vyčleněné pro ošetřovnu a izolaci vybavené náležitostmi dle vyhlášky 106/2001 ve znění pozdějších předpisů).
- IV.6 Poskytovatel se zavazuje poslat minimálně 14 dní před začátkem pobytu kopii zkráceného rozboru vody, a to v případě, že není voda odebírána z oficiálního vodovodního řádu. Tento protokol nesmí být starší než 3 měsíce.
- IV.7 Poskytovatel zajistí, aby byl objekt zabezpečen z hlediska požární ochrany a prohlašuje, že veškeré hasicí přístroje jsou podrobovány pravidelné kontrole a jsou prováděny revizní prohlídky v zákonné lhůtě.
- IV.8 Nejpozději měsíc před zahájením pobytu zasílá poskytovatel návrh jídelníčku a rozpis pokojů s počty lůžek. V průběhu 30 dní před započítáním pobytu dohodnou poskytovatel s objednatelem finální podobu jídelního lístku dohodnou poskytovatel s objednavatelem, obecně platí, že jídelníček musí splňovat zásady školního stravování (pestrý, vyvážený, zdravý, v dostatečném množství). Strava je poskytována 5x denně, každodenně je součástí stravy ovoce a zelenina, snídaně je formou švédských stolů. Zároveň se poskytovatel zavazuje podávat příslušnou stravu osobám s diagnostikovanými chorobami vyžadujícími dietní opatření (bezlepková, bezlaktózová).
- IV.9 Poskytovatel umožní pověřeným pracovníkům objednatele možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami.

V.

Povinnosti objednatele

- V.1 Nejpozději 14 dní před zahájením pobytu je povinen objednatel nahlásit počet ubytovaných osob. Tento počet může být ponížen pouze o děti, které nemohly odjet ze zdravotních důvodů.
- V.2 Vyžaduje-li to poskytovatel, objednatel se zavazuje předat poskytovateli aktuální seznam účastníků za účelem naplnění zákonné povinnosti evidence ubytovaných osob.
- V.3 Objednatel se zavazuje poučit všechny ubytované o provozních podmínkách poskytovatele, ubytovacím a stravovacím řádu
- V.4 Objednatel je povinen zajistit pedagogický dozor nad žáky.
- V.5. Objednatel je povinen nahlásit odpovědné osobě poskytovatele jakékoli jemu známé škody na majetku poskytovatele, které vzniknou v důsledku činnosti ubytovaných osob.

VI.

Zrušení smlouvy

- VI.1 Objednatel i poskytovatel má právo kdykoliv smlouvu o ubytování zrušit a to osobně, písemně nebo telefonicky. Strana odstupující od smlouvy je v tom případě povinna uhradit druhé straně náklady, které jí díky zrušení smlouvy vznikly.
- VI.2 Ujednání VI.1 neplatí v případě zrušení pobytu zásahem „vyšší moci“ (vládní opatření, vyhlášení karantény hygienickou stanicí, nadpoloviční většina nemocných dětí). Poskytovatel se zavazuje vrátit objednateli v tomto případě zálohu nejpozději do 14 dní ode dne zahájení pobytu. Obě strany mohou v tomto případě nárokovat úhradu přímých nákladů se službou vzniklých
- VI.3 V případě zrušení pobytu objednatel i poskytovatelem v období počínajícím 60 dní před začátkem pobytu si strany určily stornopoplatek ve výši 50.000 Kč. Poskytovatel smí do stornopoplatku započítat uhrazenou zálohovou platbu.

VII. Úhrada škod

O případných škodách způsobených účastníky pobytu bude sepsán protokol a objednatel po dohodě s pedagogickými pracovníky zajistí úhradu škody z pojištění nebo viníkem.

Ve Znojmě dne 25.11.2025

ANITA

Kope

60

IČO:

Poskytovatel

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace
Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo

