

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Josef Češka, vedoucí územního pracoviště PF ČR Svitavy

adresa Olomoucká 26, 568 02 Svitavy

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2003780219

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

POZEMKOVÝ FOND ČR	
územní pracoviště	SVITAVY
568 02	
Došlo dne: 24. dubna 2002	
č.j. 2394	přílohy: /

a

Čejka Josef Ing, r.č. 58 [redacted] trvale bytem [redacted] Dolní Újezd, PSČ 56961,

Famfulík František, r.č. 51 [redacted] trvale bytem [redacted] Dolní Újezd, PSČ 56961,

(dále jen "k u p u j í c í")

jakožto členové družstva Zemědělské družstvo DOLNÍ ÚJEZD, sídlo Dolní Újezd u Litomyšle, Dolní Újezd u Litomyšle, PSČ 569 61, IČ 00129488, DIČ

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2003780219

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Svitavy na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	1348	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	1361/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	1377	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	1381	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	2873/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	2899/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	2899/4	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	2963	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	2964/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	2966	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	3021/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	3021/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	3022/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	3022/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	3022/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Čistá	Čistá u Litomyšle	3023/2	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

Čejka Josef Ing, r.č. 58 [redacted] id. 75/100

Famfulík František, r.č. 51 [redacted] id. 25/100

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícím pozemky za kupní cenu ve výši 1 448 323,00 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetostisícitřicetdvacetkorun české). Podíly kupujících na kupní ceně odpovídají poměru v jakém nabývají vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. I. této smlouvy s tím, že se kupující zavazují splnit tento závazek společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 46 720,00 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícsetdvacet korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 401 603,00 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistajedentisícšestsetřicetkorun české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 12.3.2003	46 720,00 Kč	k 12.3.2005	46 720,00 Kč
k 12.3.2004	46 720,00 Kč	k 12.3.2006	46 720,00 Kč

k 12.3.2007	46 720,00 Kč	k 12.3.2020	46 720,00 Kč
k 12.3.2008	46 720,00 Kč	k 12.3.2021	46 720,00 Kč
k 12.3.2009	46 720,00 Kč	k 12.3.2022	46 720,00 Kč
k 12.3.2010	46 720,00 Kč	k 12.3.2023	46 720,00 Kč
k 12.3.2011	46 720,00 Kč	k 12.3.2024	46 720,00 Kč
k 12.3.2012	46 720,00 Kč	k 12.3.2025	46 720,00 Kč
k 12.3.2013	46 720,00 Kč	k 12.3.2026	46 720,00 Kč
k 12.3.2014	46 720,00 Kč	k 12.3.2027	46 720,00 Kč
k 12.3.2015	46 720,00 Kč	k 12.3.2028	46 720,00 Kč
k 12.3.2016	46 720,00 Kč	k 12.3.2029	46 720,00 Kč
k 12.3.2017	46 720,00 Kč	k 12.3.2030	46 720,00 Kč
k 12.3.2018	46 720,00 Kč	k 12.3.2031	46 720,00 Kč
k 12.3.2019	46 720,00 Kč	k 11.3.2032	46 723,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu

platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 95N93/19, uzavřenou s ZD Dolní Újezd, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Svitavy dne 12. 03. 2002

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Češka

.....
Čeika Josef Ing
.....
Famfulík František
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 19919, 20019, 20119, 20319, 203519, 203619, 203719, 203819, 203919, 204019, 204419, 204519, 204919, 204719, 204819, 205019

Za správnost Jaroslav

.....
podpis