

NÁJEMNÍ SMLOUVA

pro dočasný zábor do 1 roku č. R7/NS/2015/DS-205

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/ **ČPF a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. B 1867

Se sídlem: Josefa Knihy 170, Střed, 337 01 Rokycany

IČO: 01656767 DIČ: CZ01656767

Zastoupena [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

*dále jen „Pronajímatel“
na straně jedné*

B/ **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

zřizovatel: Ministerstvo dopravy a spojů ČR

zastoupena: [redacted]

sídlo: Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

Bankovní spojení: [redacted]

*dále jen „Nájemce“
na straně druhé*

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č.:

- **1501** (orná půda) o výměře 40.693 m²,

jak je zapsáno na listu vlastnictví číslo **187** pro obec **Bitozeves**, katastrální území **Bitozeves**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále také jen Pozemek).

2/ Nájemce je investorem stavby „**R7 Postoloprty - MÚK Bitozeves**“, část výše uvedeného Pozemku je nutné použít pro stavbu stavebních objektů:

- **SO 501.2 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 1,630 - 3,040.**

II.

Předmět Smlouvy

1/ Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání část Pozemku dle čl.I odst.1/ Nájemní smlouvy o celkové výměře **2.088 m²**. Poloha, hranice a výměra pronajímané části pozemku (dále také jen Předmět nájmu) je určena záborovým elaborátem pro Stavbu „**R7 Postoloprty - MÚK Bitozeves**“. Součástí této smlouvy je situační náskres, kde je vyznačen

předmět nájmu. Nájemce předmět nájmu od Pronajímatele do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

III. Účel nájmu

- 1/ Nájemce bude oprávněn určenou část Pozemku ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace Stavby a v rámci ní rovněž k realizaci stavebního objektu číslo 501.2 podle stavební dokumentace Stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na určenou část Pozemku jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na určenou část Pozemku budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

IV. Doba trvání nájmu

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 1 rok ode dne účinnosti smlouvy.

V. Nájemné, platební podmínky

- 1/ Nájemné činí v souladu s cenovým věstníkem MF ČR č. 1/2015 částku 20,- Kč za 1 m² a rok. Při rozloze pronajaté části Pozemku celkem **2.088 m²** činí roční nájemné celkem **41.760,- Kč** (slovy **čtyřicetjednatisícsetšedesátkorunčeských**).
- 2/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem účinnosti této Smlouvy. Sjednává se, že nájemné zaplatí Nájemce do šedesáti (60) dnů ode dne, v němž smlouva nabude účinnosti na adresu nebo na účet uvedený ve smlouvě.

VI. Další ujednání

- 1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.
- 2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit části pronajatých pozemků ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání tj. v souladu s dokumentací příslušných stavebních objektů uvedených v čl. I. odst. 2/, jinak ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození majetku pronajímatele má tento právo na náklady nájemce závady odstranit firmou třetí, pokud závady po výzvě pronajímatele neodstraní nájemce, nejpozději však do 3 měsíců.
- 3/ Pronajímatel vydává souhlas se stavbou na vymezených částech pozemků za podmínky, že hranice záboru bude v terénu vyznačena a řádně oplocena.
- 4/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Pozemky nebude k realizaci Stavby potřebovat.

VII.
Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva je dána na 3 stranách textu a je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro nájemce a jedno pro pronajímatele. Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je situační náčrt.
- 2/ Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Nájemce tuto skutečnost Pronajímateli sdělí neprodleně, nejpozději však do 30-ti dnů od předání staveniště písemně na uvedenou adresu. Nebude-li takové písemné oznámení Pronajímateli doručeno do konce roku 2017, pak tato smlouva účinnosti nenabude.
- 3/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.
- 4/ Tato smlouva je zároveň pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, smlouvou o právu provést stavbu nebo opatření.
- 5/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Rokycanech dne 31.8.2015

Pronajímatel:

V Rokycanech dne 31/8/2015

Pronajímatel: