



S004P01N0G1K

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené [redacted] starostou

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem Purkyňova 2731/11, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupená [redacted] ředitelem

IČO: 00226637

(dále jen nájemce)

I.**Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1732/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 23 393 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k úplatnému užívání část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. této smlouvy o výměře 216 m² (dále jen předmět nájmu).
2. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
3. Předmět nájmu bude využíván za účelem provozu dětského hřiště.

III.**Práva a povinnosti**

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce je oprávněn pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelům, které vyplývají z charakteru pozemku dle čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby.
4. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět trvalé stavby a vysazovat trvalé porosty.
6. Nájemce je oprávněn předmět nájmu oplotit. Po skončení nájmu je nájemce povinen tento plot na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí výzvě prohlídku předmětu nájmu.
8. Při instalaci herních prvků musí být zachováno ochranné pásmo kořenové zóny stávajících

dřevin, viz ČSN 83 9061 Ochrana stromů při stavební činnosti.

9. Nájemce je povinen před zahájením prací na případném rozšíření herních prvků prověřit existenci inženýrských sítí. V případě jejich poškození v důsledku činnosti nájemce odpovídá za případné škody na nich nájemce a je povinen poškození inženýrských sítí neprodleně odstranit.
10. Nájemce se zavazuje umístit na předmět nájmu jen herní prvky vyrobené v souladu s evropskými technickými normami ČSN EN 1176, díl 1-7 a dopadové plochy kolem herních prvků musí odpovídat ČSN EN 1177.
11. Platný certifikát nových herních prvků bude předán na odbor investic a údržby MěÚ Hodonín, a to nejpozději do dne, kdy budou instalovány na předmět nájmu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
12. Nájemce se zavazuje zajistit označení dětského hřiště „Návštěvním řádem“ s vyznačením provozovatele.
13. Nájemce vybuduje dětské hřiště na vlastní náklady a vlastními prostředky bude také zajišťovat pravidelné kontroly, údržbu a opravy. Dále bude zajišťovat pravidelný úklid a údržbu pozemku.
14. Nájemce se zavazuje provádět výše uvedené činnosti s odbornou péčí. Nájemce je oprávněn plnění výše uvedených činností svěřit třetí osobě.
15. Nájemce je povinen u herních prvků zajistit pravidelné kontroly technického stavu a pravidelnou roční kontrolu autorizovanou osobou se specializací na bezpečnost a kontrolu dětských a sportovních hřišť. O pravidelné roční kontrole musí být vyhotoven zápis.
16. Za práce uvedené v čl. III. nenáleží nájemci žádná finanční odměna.

IV.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2035.
2. Nájemce plně odpovídá za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.

V.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 5.891 Kč/rok. Za období od 1. 12. 2025 do 31. 12. 2025 činí nájemné částku 491 Kč.
2. Úhradu za bezesmluvní užívání v období od 1. 12. 2024 do 30. 11. 2025 ve výši 5.864 Kč uhradí nájemce spolu s nájemným za období od 1. 12. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši 491 Kč, tj. celkem **6.355 Kč**, nejpozději do 31. 12. 2025 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 8010-424671/0100, variabilní symbol 4001001324.
3. Počínaje rokem 2026 bude nájemné hrazeno 1 x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, způsobem stanoveným v odst. 2 tohoto článku.
4. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část úplaty.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.
6. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 3 naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž by nájemce vyzval k nápravě.
5. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 3, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
6. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 2-5 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
7. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi dle odstavců 2-5 pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

VII.

Sankce

Jestliže v důsledku porušení závazků nájemce bude pronajímatel povinen nahradit třetí osobě jakoukoli škodu na zdraví či majetku, zavazuje se nájemce tuto škodu pronajímateli v plné výši nahradit.

VIII.

Doložka

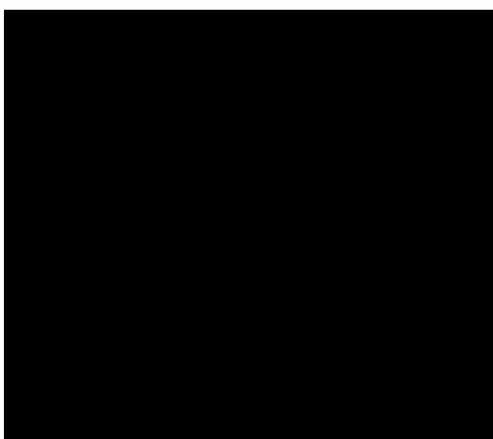
1. Záměr města pronajmout pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 17. 3. 2025 do 7. 4. 2025.
2. O pronájmu pozemku rozhodla rada města na své schůzi dne 11. 11. 2025 usnesením č. 5092
3. Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením této smlouvy na své 35. schůzi, konané dne 20. 11. 2025 usnesením č. 2389/25/R3.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku IV. této smlouvy.

V Hodoníně dne: 28. 11. 2025



Příloha č. 1 – Zákres části pozemku

