

## Smlouva o dílo č. 057-A/17

Smluvní strany:

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

**(dále jen „objednatel“)**

a

**AKANT ART, v.o.s.**

se sídlem: Celníční 238, 198 00 Praha 9

zastoupená: Miroslavem Hlavou, společníkem (obchodním vedoucím)

IČO: 25686763

DIČ: CZ25686763

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27994 ze dne 11.8.1998

plátce/neplátce DPH

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“).

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.** jako veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

a

**AKANT ART, v.o.s.**, IČO: 25686763, se sídlem Celníční 238, 198 00 Praha 9

se dohodly na uzavření této SoD na základě výhrady práva zadat nové stavební práce spočívající v opakování obdobných stavebních prací, jako byl předmět veřejné zakázky ve Smlouvě o dílo č. 019-A/17 na realizaci veřejné zakázky „Opravy a restaurátorské práce na uliční fasádě Národní 3,5/1009, Praha 1“, která byla uzavřena dne 14. 3. 2017 s dodavatelem. Zadavatel tak mohl na základě zmíněné výhrady zahájit jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66 písm. d) ZZVZ přímo s dodavatelem původní veřejné zakázky.

## Čl. 2 Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v restaurátorské opravě alegorických sousoší nad vstupy do objektu budovy č.p. 1009, která je součástí pozemku p.č. 276, obec Praha, zapsaná na LV č. 133 vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na adrese Národní 1009/3,5, 110 00 Praha 1, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s 38842/1-436 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle oceněného výkazu výměr vypracovaného společností AKANT ART, v.o.s., IČO: 25686763, se sídlem: Celníční 238, 198 00 Praha 9, schváleného OPP MHMP, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, dle vyjádření statika [REDAKCE] tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy a dle vyjádření [REDAKCE] ak.soch., nazvaného Restaurátorský dozor na sousoší „Alegorie Čechie přijímající úspory lidu“, které tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Součástí předmětu plnění je i zpracování podrobné restaurátorské zprávy. Restaurátorská zpráva bude mít písemnou i fotografickou část, která bude zachycovat stav před opravou, průběh restaurování, jeho jednotlivé fáze, stav po restaurování a výčet použitých materiálů a technik, součástí bude i doporučení budoucí údržby.
- 2.4 Dílo bude provedeno za účelem zamezení pokračování degradace kamene. Objednatel klade velký důraz na nutnost nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k významu kulturní památky.
- (dále jen „dílo“)
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 2.6 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vhodných a doporučených pro tento typ památek a vyplývajících mimo jiné i ze Závazného stanoviska odboru památkové péče S-MHMP 721918/2015 ze dne 2. 7. 2015.
- 2.7 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SoD, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich

provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.

- 2.9 Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami k souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, budou-li místně příslušným odborem výstavby vydány a budou-li objednavatelem zhotoviteli prokazatelně předány.
- 2.10 Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami Závazného stanoviska odboru památkové péče S-MHMP 721918/2015 ze dne 2. 7. 2015 a Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru zn. UMCP1 150269/2015/VÝS-Mš-1/1009 ze dne 5. 10. 2015, vydaného místně příslušným odborem výstavby a dalšími pokyny zástupců dotčených orgánů státní správy.
- 2.11 Tato SoD musí být plněna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy v platném znění a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a jeho prováděcími předpisy v platném znění.
- 2.12 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v tomto článku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

### **Čl. 3 Místo plnění**

Místem plnění je budova č.p. 1009, na adrese Národní 1009/3,5, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

### **Čl. 4 Doba plnění**

- 4.1 Dílo specifikované v článku 2 této SoD se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:
    - 4.1.1 Zahájení díla: ihned po účinnosti smlouvy
    - 4.1.2 Dokončení a předání díla: do 30.9.2017.
- Zábor veřejného prostranství byl zajištěn již při provádění díla na základě Smlouvy o dílo č. 019-A/17 na realizaci veřejné zakázky „Opravy a restaurátorské práce na uliční fasádě Národní 3,5/1009, Praha 1“, která byla uzavřena dne 14. 3. 2017 a poté byl prodloužen do 30.9.2017.
- 4.2 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
  - 4.3 Pokud klimatické podmínky neumožní technologicky řádné provádění díla a nebude tak možno stavební práce z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek provádět, jsou smluvní strany oprávněny vzájemnou dohodou a dodatkem k této smlouvě, termín dokončení plnění posunout. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením z důvodu klimaticky nevyhovujících podmínek.

## Čl. 5 Cena díla

5.1 Celková cena díla činí:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>1.040.190,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21%</b>	<b>218.440,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>		<b>1.258.630,- Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Tato cena se skládá z ceny podrobně specifikované v nabídce zhotovitele, která byla předložena dne 23.8.2017, a která tvoří přílohu č. 1 (oceněný výkaz výměr) a ceny za zpracování podrobné restaurátorské zprávy. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené v nabídce, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést.

5.2 Cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této SoD. Jedná se zejména o náklady na nákup stavebních materiálů a hmot, dopravu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, provozování a demontáž staveniště, výrobní režii, a dále náklady na provozní a komplexní zkoušky, náklady na likvidaci případného vybouraného materiálu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články SoD a veškeré nutné náklady na realizaci díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

## Čl. 6 Platební podmínky

6.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu/faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli doručit po předání řádně a včas provedeného díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této SoD a fakturace provedených a odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

6.2 Podkladem k vystavení daňového dokladu/faktury (dále jen „faktura“) jsou soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotovené zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek TDS k odsouhlasení. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Pokud TDS neodsouhlasí předložený soupis prací, musí být tento soupis prací předložen do 3 dnů zástupcům obou stran ve věcech smluvních.

6.3 Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této SoD. Soupis skutečně provedených prací musí obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1),
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky),

- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky),
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s touto přesností korespondovat s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této SoD.

- 6.4 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy objednatele,
  - číslo faktury,
  - den splatnosti faktury,
  - označení díla, v souladu s ustanovením čl. 2. této SoD.

V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený TDS. Objednatel je plátcem DPH.

- 6.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.3 a 6.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo zanikla-li zhotoviteli odpovědnosti za vadu z jiného důvodu, předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku.
- 6.6 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto SoD práce, práce provádí v rozporu s touto SoD, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 6.7 Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví SoD. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 6.8 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu, která nemá požadované náležitosti, neboť mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 6.9 Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. 7**

### **Povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli ke dni zahájení stavebních prací. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 7.2 Objednatel zabezpečuje výkon a činnost koordinátora BOZP v rozsahu vyplývajícím z plánu BOZP podle zákona 309/2006 Sb., a technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). Jména osob oprávněných k výkonu koordinátora BOZP, technického dozoru, sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště zápisem do stavebního deníku.
- 7.3 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby (dále jen „TDS“) nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 7.4 TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této SoD. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování technologických postupů a této SoD. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této SoD nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
  - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo pokud je prováděno v rozporu s touto SoD, technickými normami nebo právními předpisy.
- 7.5 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.6 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

## **Čl. 8**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SoD provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle čl. 2 této SoD a platných technických norem a právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům dotčených orgánů státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace. Za tímto účelem je zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na pozemky staveniště.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné SoD a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 8.4 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré

dokumentaci související s předmětem SoD, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem SoD, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem SoD, umožnit přístup do prostor realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem SoD, účastnit se na výzvu objednatele případných jednání a řízení.

- 8.5 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění objednatele informovat.
- 8.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a třetím osobám, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, stejně jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při zhotovování díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- 8.7 Výše pojistné částky je objednatelem požadována v minimální výši 20 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění (pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) předložit v ověřené kopii objednateli při podpisu SoD.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími technologickým postupům/nebo odpovídající ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel normou předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 8.9 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
- 8.11 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.12 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 8.13 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 8.14 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

- 8.15 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 8.16 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činnostmi nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.17 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 8.18 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 8.19 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Lešení bude po skončení denních prací zhotovitele zabezpečeno proti vpádu cizích osob.
- 8.20 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
  - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
  - vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele.
- 8.21 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání staveniště či zápisem do stavebního deníku.

## **Čl. 9 Staveniště**

- 9.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději k datu zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zahájit montáž zesíleného lešení ke dni protokolárního předání staveniště.
- 9.2 O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků objednatele.



- 9.3 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel po skončení pracovní doby zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohli vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem pro stavbu a zařízení staveniště.
- 9.5 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný denní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely v objektu, ve kterém je dílo zhotovováno. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť a odpady. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 9.6 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, vyčistit (včetně záboru), ohlásit ukončení záboru, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

## **Čl. 10 Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“) v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. SD zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí. SD bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této SoD, zejména časový postup prací, odchylky od technologického postupu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko.
- 10.2 Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
- 10.3 V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy o dílo, výkresy dokumentující odchylky apod.
- 10.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle SoD v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Všechny listy SD musí být očíslovány. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné

záznamy pracovníci uvedení v této SoD a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.

- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, zástupce objednatele či dotčených orgánů státní správy je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 10.6 Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty.
- 10.7 Objednatel či zástupce objednatele ve věcech technických a TDS jsou oprávněni kontrolovat obsah SD zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem v SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do SD nelze měnit obsah této SoD a ani nezakládá právo na takovou změnu.
- 10.8 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, a koordinátora BOZP. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu při plnění díla.
- 10.9 Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD nebo uzavřením SoD nové.  
Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.
- 10.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně v SD min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem a e-mailem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny, má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
- 10.11 Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 10.12 Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

## **Čl. 11**

### **Provádění díla a přerušeni prací**

- 11.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.

- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odporné péče.
- 11.3 Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a materiál a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 11.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Zhotovitel zajistí každodenní úplnou účast a kontrolu hlavního restaurátora v průběhu provádění restaurátorských prací.
- 11.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele či jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Toto smluvní ujednání se vztahuje zejména na osobu pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona (hlavní stavbyvedoucí) a na restaurátory odpovědné za realizaci a vedení realizace restaurátorských prací.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že restaurátorské práce bude provádět restaurátor, který je držitelem příslušné licence pro provádění restaurátorských prací.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 11.9 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo oprávněná osoba objednatele ve věci provádění díla, práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 11.10 Zhotovitel oznámí TDS a objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 11.11 Pokud dojde k přerušení prací z důvodů výskytu skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušení zapsáno v SD a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SoD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.

- 11.12 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

## **Čl. 12 Provedení a předání díla**

- 12.1 Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 12.2 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 12.3 Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- stavební deník,
  - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - telefonní čísla a kontaktní místa osob/y, na které je možno nahlásit reklamované vady

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 12.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření SoD,
  - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele o převzetí díla,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 12.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 OZ předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.4 této SoD a protokolárně předáno objednateli.
- 12.6 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.
- 12.7 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- 12.8 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá SoD a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
- 12.8.1 je-li vadné plnění nepodstatným porušením SoD, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- 12.8.2 je-li vadné plnění podstatným porušením SoD, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa, má objednatel právo na:
- a) odstranění vady opravou díla,
  - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
  - c) odstoupení od SoD. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.
- 12.9 Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 12.10 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 12.11 Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 12.8 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.12 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této SoD, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této SoD nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástí díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla/stavby objednatelem.
- 12.13 Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a kdykoliv na požádání oprávněného zástupce objednatele tuto skutečnost prokázat.
- 12.14 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě.

## **Čl. 13**

### **Záruka za jakost díla**

- 13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli minimální záruku na celé dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, dále stanovené touto SoD a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotovené.
- 13.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 13.4 Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 13.5 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou i formou e-mailu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně z titulu odpovědnosti za vady, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.6 Zhotovitel se zavazuje v záruční době bezplatně odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 13.7 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 13.6), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
- 13.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

#### **Čl. 14 Smluvní pokuta**

- 14.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 4 této SoD zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 12. této SoD.
- 14.2 Zhotovitel je povinen v případě neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.

- 14.4 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 14.5 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 14.6 Škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této SoD, ke kterým se vztahuje ujednání o smluvní pokutě, má objednatel právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti ve výši, která převyšuje vyúčtovanou a uhrazeno smluvní pokutu.

## **Čl. 15 Ukončení smluvního vztahu**

- 15.1 Závazky smluvních stran ze SoD zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 15.2 Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i SoD jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany.
- 15.3 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od SoD odstoupit v případě porušení SoD podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 15.4 Podstatným porušením SoD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SoD považuje:
- prodlení s dokončením stavby dle této SoD o více než 15 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
  - zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí
  - prodlení s úhradou faktury dle článku 5 této SoD přesahující 1 měsíc nebo
  - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením SoD a objednatel si zvolil právo odstoupení od SoD.
- 15.5 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části staveb, materiály a práce určené pro stavbu; výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této SoD.
- 15.6 Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SoD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 15.7 Pro případ ukončení SoD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 15.8 V případě odstoupení od SoD má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli.

- 15.9 Odstoupení od SoD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SoD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SoD/ukončení platnosti SoD.

## **Čl. 16 Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických – [REDACTED].  
Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí – [REDACTED]
- 16.2 Tato SoD bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Středisko společných činností AV ČR, v.v.i. se tímto zavazuje tuto SoD uveřejnit.
- 16.3 Veškeré změny a doplňky této SoD lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto SoD a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 16.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
- 16.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 16.7 Smluvní strany po přečtení této SoD prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
- 16.8 Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:

Přílohy:

č. 1 - Oceněný výkaz výměr

č. 2 - Vyjádření statika

č. 3 - Restaurátorský dozor na sousoší „Alegorie Čechie přijímající úspory lidu“

V Praze dne 11.9.2017

Objednatel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

.....  
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

V Praze dne 1.9.2017

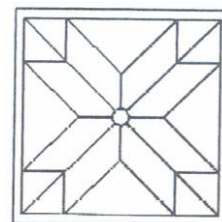
Zhotovitel

AKANT ART, v.o.s.

.....  
Miroslav Hlava, společník  
(obchodní vedoucí)



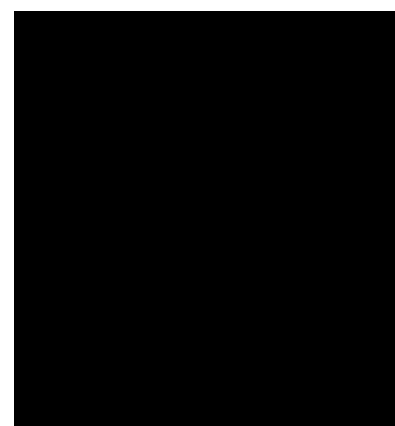
PROJEKTOVÁ, KONZULTAČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ  
BŘEVNOVSKÁ 5, 16900 PRAHA 6-BŘEVNOV, 220518758



investor: Akademie věd České republiky  
zakázka: Statické zhodnocení soch na východním rizalitu budovy prezidia

## VYJÁDŘENÍ STATIKA

Iak. č.: 066/17  
PRAHA červenec 2017



# Posouzení soch na východním rizalitu budovy Presidia AV ČR.

## Statické zhodnocení

### Technická zpráva:

#### Předmět posouzení:

Předmětem posouzení je skupina soch na rizalitu budovy Národní S, která pochází z roku 1860 a byla původně Českou spořitelnou. Sousoší je dílem Antonína Wildta / 1830 -1883/ který byl v letech 1848 - 1855 žákem Josefa Maxe. Sochy dokončil dle data 1860 údajně dle náčrtu Josefa Mánesa. Dalšími jeho pražskými díly jsou náhrobky v Praze a dva oltářní sochy v klášteře Barnabítů na Hradčanech. Provedl i několik soch na Karlově mostě podle modelů J. Maxe, Posledním dílem v Praze jsou sochy na Šebkově paláci.

/Heslo Antonín Wildt, Nový slovník československých výtvarných umělců Prokop Toman novotisk 1993 díl 2 str.703, Wildt Anton, Thieme-Becker 35/36 str. 568 novotisk 1999/

Sousoší je v literatuře nazýváno Čechie přijímá úspory lidu a Petr Wittlich je ve stati Sochařství v knize Praha národního probuzení je pokládá spolu se stavbou novorenesanční budovy a jedno z prvních děl novorenesance v Praze. Opětovně uvádí inspiraci Mánesovou kresbou a datuje je do roku 1861.

Vlastní budova č.p. 1009/1 Národní 3 a 5 je postavena na dvě etapy autorem pravé části je Ignác Ullmann, návrh pochází z roku 1858 a dokončení této části je kladeno do roku 1860 což je uvedeno i datem pod sousoším MDCCCLX. Sousoší je popsáno jako dílo podle návrhu Josefa Mánesa. /Umělecké památka Prahy, Staré město, Josefov Pavel Viček a kol. Academia 1996 str. 520 - 521/.

Budova je pokládána za jedno z prvních novorenesančních děl v Praze. Ve stati Dobroslava Líbala a Emanuela Poche / Praha národního probuzení, Poche, Líbal, Reitharová, Wittlich Praha 1980/ je jako výchozí vzor uváděna benátská pozdní renesance s vlivem Sansovinovým /Biblioteka Marciana/ a vlivem Baldasara Longheny /Palazzo Resonico/. Přátelství Ullmannovo s Josetem Mánesem je doloženo / oprava rotundy Sv. Kříže/ r1 proto se zmínka o autorství konceptu zdá být reálnou./Podobnost s návrhem Rubenovým pro pomník Radeckého/ bratří Maxové/ tuto domněnku podporuje.

Skupinu lze popsat jako trojici ženských postav, kdy postava středová je vyšší má asi nejdynamičtější gesto a zobrazuje Čechii se štítem pod pravou rukou. Východní postava drží přádko /patrně jako symbol pracovitosti/ a postava západní je bez atributu a údajně zobrazuje obchod. Další dnes už méně čitelné atributy jsou na hraně sousoší do ulice.

Název skupiny "Čechie přijímá úspory lidu" zmiňuje i publikace Kronika královské Prahy /Ruth/ vzniklá v devadesátých letech 19. století.

#### **Popis díla:**

Sochy jsou osazeny na horní hraně architrávu rizalitu, kde je vytesán letopočet. Jde o dva bloky soch krajních a pro figuru střední byly použity dva bloky a nasazená ruka Čechie a patrně i štít.

Přes plinty přesahuje draperie a pravouhly předmět /kniha?/, u západní sochy, u sochy Čechie přesahuje pravé chodidlo a část draperie, u sochy východní pak část draperie. Socha Čechie drží štít pravou rukou a levou rukou drží volně splývající draperii. Bloky soch jsou osazeny na kamennou architekturu s tím, že rovina jejich plintů není vodorovná a směřuje do ulice a proto byly bloky na severní straně podezděny cihlami.

Materiál soch je světlý jemnozrnný pískovec na lomech kompaktní a lze ho označit jako kvalitnější, než pískovec vlastní architektury stavby pod sochami, který má železité zabarvení žlutohnědou barvu a je poškozen povrchovým zvětráním.

Kámen se jeví v lepším stavu na severní straně, kde jsou plochy soch rovnější a vesměs svislé. Na bohatém reliéfu do ulice je poškození větší a zejména u pravé sochy je vidět větrání v rovinách odlučnosti kamene. Drobné části spojené s plintem jsou poškozeny a byly již opravovány. Oprav je na však postavách několik, některé jsou spojeny sponami, pravá ruka západní sochy má pojistné objímky a její paže je svázána měděnými či bronzovými dráty.

Z hlediska statiky je možno konstatovat následující:

Těžiště sedících soch jsou poměrně nízko a plinty soch jsou dostatečně široké spojené s draperiemi směrem k plintu se rozšiřujícími. Tím je podpořena dobrá stabilita soch s výhodou těžišť posunutých směrem k severu, tedy do budovy.

Ložné spáry plintů jsou dnes částečně odsekané, byly tvořeny kvalitními cihlami a podlitím z malty patrně z bílého pražského vápna. Porušené části byly již několikrát opravovány, nicméně větrání není tak hluboké, že by sochy mechanicky poškodilo. Na některých plochách jsou bělavé krusty či produkty větrání a to i v místech krytých proti vodě.

Z hlediska pevnosti je asi nejzávažnější poškození v místech, kde je kámen více nasákavý, a méně pevný. Zde je patrně poškození nejhlubší. Na velké části povrchů je patrný rukopis sochaře, některé části soch mají vzácně dochované ostré hrany užitě záměrně pro sochy ve velké výšce

Závěr:

Z hlediska statiky je možno sochy pokládat za stabilní a schopná restaurování. Jejich stav odpovídá době expozice a druhu kamene, poškození se z hlediska statiky jeví jako opravitelná. Je však třeba uvážit i další osud díla, která by měla být pravidelně kontrolována a udržována, aby nedocházelo k jejich dalšímu chátrání. Pokud není důvod k sejmutí soch z výtvarných a restaurátorských nálezů, není nutné sejmutí z hlediska statiky. Pouze je třeba provést dokonalé vyplnění spár a opravu trhlin a připojení a konzervaci poškozeného kamene. Péči je třeba věnovat připojeným částem a sponám jak novým tak i budoucím.

#### **Doporučení pro další postup:**

Pozornost je třeba věnovat osazení plintů, kdy místo cihel by bylo vhodné vložení kamenných vložek stejně tak jako doplnění volného místa mezi východní a střední figurou. Drobné doplněné části by měly být kamenné zakotvené bezpečně do hmoty soch. Oprava nalezených trhlin musí být provedena sponami zakotvenými do zdravého kamene.

Zásadní je kvalitní vyplnění spár a ochrana trnů a spojovacích prostředků, dále pak vyplnění podezdění z kamene a jeho ochrana proti vniknutí vody. Místa, kde je kámen poškozen musí být opravena tak aby nedocházelo k dalšímu zatíkáni do hmoty kamene.

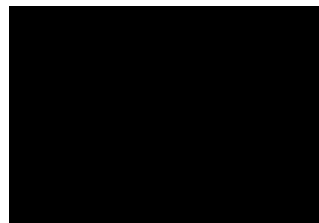
Doporučuje se poznání druhu kamene a jeho ložiska a vzhledem k objemovým a chemickým vlastnostem kamene volit i metodu opravy.

Ponechání stávajících kotev a vyvázání je možné a staticky odůvodnitelné.

Pro další životnost je důležité sledování stavu soch a jejich průběžná údržba po dobu další životnosti.

Tato zpráva byla zpracována jako vyjádření statika, není striktním vyloučením restaurátorských postupů a metod památkové péče a to zejména ve věci stabilizace kamene a jeho povrchové úpravy

V Praze červenec 2017



<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	
---	--

## Restaurátorský dozor na sousoší „Alegorie Čechie přijímající úspory lidu“

Umístění:	Budova Akademie věd ČR, Národní třída 3/ č.p. 1009, Praha 1		
+			
Autor:	Antonín Wildt podle Josefy Mánesa 1860		
Rozměry			
Materiál	Jemnozrný pískovec neznámé lokality.		
Označení:			

Sousoší na atice budovy Akademie věd je v současné době v průběhu restaurování. Jelikož byly v minulosti použity nepříliš vhodné materiály došlo k poškození hmoty kamene. Při snímání byly objeveny závady v hmotě kamene, hlavně v předních spodních partiích, kde došlo k odlučování v několika vrstvách kamene, tam, kde byla větší expozice vody a v místech překrytých neprodyšnou vrstvou tmelu, pod níž se srážela voda. Tyto závady nemají na vlastní stabilitu soch žádný vliv a pokud budou narušené části dobře ukotveny, zajištěny proti uvolnění není důvod k zásadním způsobům opravy, jako provedení kopie v přírodním kameni.

V této fázi prací je uvažováno s vakuovým napouštěním celého sousoší zpevňujícím prostředkem. S touto technologií má sochař [redacted] velké zkušenosti a v tomto případě myslím, že je tato technologie správně navržena.

V případě, že bude zpevnění narušených částí neúspěšné, tak bych doporučoval odstranit pouze narušenou část a nahradit kamenným filunkem. Tedy současný stav doplnit, provést přesný sádrový odlitek nahrazované části a podle něho provést kopii v novém kameni a osadit zpět.

Hmota kamene sousoší je celkem v dobrém stavu a došlo převážně k povrchové destrukci kamene, ta je převážně způsobena vybráním méně vhodného kamene při realizaci a závady způsobují místa s vyšším podílem nesoudržných nasákových jíílů. Po zpevnění by měl být tento problém převážně omezen a zaručuje dobrou přilnavost následných plastických retuší vhodnými materiály dlouhodobou trvanlivostí.

Teprve až by tyto technologie již nebylo možné použít a kámen sochy by naznačoval degradaci v hmotě a tím byla narušena statika soch tak teprve přistoupit k zásadnímu zákroku, to je kopii v přírodním kameni.

Do té doby zatím preventivně provést elektronický scan povrchu sochy a uchovat pro případnou kopii.