

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6625034314 uzavřené dne 28. 8. 2025
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené **primátorkou** JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785

podpisem dodatku na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/155 konané 3.

12. 2025 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Josef Hlavinka

se sídlem Křídlovická 717/61a, 603 00, Brno – Staré Brno
IČO 68616864
tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

Čl. I**Předmět a účel nájmu**

Text prvního a druhého odstavce se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 186 – zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez č. p./č. e., která je součástí tohoto pozemku, vše v k. ú. Tuřany, obec Brno zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, na LV č. 10001 (dále jako „budova“). Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 214/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 42.088 m² v k. ú. Tuřany, obec Brno. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, na LV č. 10001 (dále jako „pozemek“).
2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou
 - a. prostory ve výše uvedené budově o výměře 617 m², vyznačené v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy;
 - b. část pozemku p. č. 214/1 v k. ú. Tuřany, obec Brno, o výměře 840 m², vyznačená v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a zároveň přílohu č. 1 dodatku č. 1 a je jeho nedílnou součástí,(dále vše také jako „předmět nájmu“).

Čl. III**Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem**

Text prvního odstavce se mění takto:

1. **Nájemné za prostory dle čl. I. odst. 2 písm. a. se sjednává ve výši 58.000,- Kč za rok. Nájemné za část pozemku dle čl. I. odst. 2 písm. b. se sjednává ve výši 50.400,- Kč za rok. Celkové nájemné za předmět nájmu činí 108.400 Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 27.100,- Kč.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání části pozemku p. č. 214/1 o výměře 840 m² nájemci. Proběhne-li protokolární předání dle předchozí věty dříve než zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nabývá dodatek účinnosti tímto zveřejněním.

Doložka

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 214/1 v k. ú. Tuřany o výměře 840 m² byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 12. 11. 2025 do 27. 11. 2025.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/155 dne 3. 12. 2025.

V Brně dne 8. 12. 2025

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

V Brně dne 8. 12. 2025

Josef Hlavinka
nájemce

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 – vyznačení rozšířeného předmětu nájmu (příloha č. 2 smlouvy)

část pozemku p. č. 214/1, k. ú. Tuřany, o výměře 840 m²

