

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1992

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

SMART SBD s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226

zastoupená Stanislavem Bauerem - jednatelem

se sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9 Hloubětín

IČO: 04212223

DIČ: CZ04212223

bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: 115-716450277/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.12, přesná specifikace místa díla ul. Konopišťská 790/3, k.ú. Vršovice, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava volného bytu č.12, přesná specifikace místa díla ul. Konopišťská 790/3, k.ú. Vršovice, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing.arch. Danielem Stojanem v 9/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

788 777,88 Kč

slovy: /sedm set osmdesát osm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých osmdesát osm haléřů/

DPH ze základu 788 777,88 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni **paní Markéta Troníčková, tel: 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan

Martin Lehovský, tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Stanislav Bauer, tel: 731 102 680.**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2025.12.08
13:39:47 +01'00'

.....
objednatel



Digitálně podepsal
Stanislav Bauer
Datum: 2025.12.08
13:13:10 +01'00'

.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.12 - Konopišťská 790/3, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Konopišťská 790/3, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 1. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

SMART SBD s.r.o.□

IČ:

04212223

DIČ:

CZ04212223

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

788 777,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	788 777,88	12,00%	94 653,35

Cena s DPH

v CZK

883 431,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.12 - Konopišťská 790/3, Praha 10 - Vršovice

Místo: Konopišťská 790/3, Praha 10
Zadavatel: Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10
Účastník: SMART SBD s.r.o.□

Datum: 1. 9. 2025
Projektant: ing.arch.Daniel
Zpracovatel: Stránský

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	788 777,88
HSV - Práce a dodávky HSV	244 260,87
1 - Přidružené pomocné práce	15 455,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 107,22
4 - Vodorovné konstrukce	1 063,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	134 020,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 951,74
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	35 836,99
998 - Přesun hmot	12 826,09
PSV - Práce a dodávky PSV	498 388,74
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 729,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 157,12
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	33 040,19
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	25 694,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 533,44
741 - Elektroinstalace - silnoproud	96 815,52
742 - Elektroinstalace - slaboproud	6 198,12
762 - Konstrukce tesařské	52 844,00
766 - Konstrukce truhlářské	32 988,60
767 - Konstrukce zámečnické	1 748,13
771 - Podlahy z dlaždic	20 797,62
776 - Podlahy povlakové	91 580,73
781 - Dokončovací práce - obklady	55 892,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	12 174,48
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	36 194,70
M - Práce a dodávky M	9 050,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	4 000,00
23-M - Montáže potrubí	1 050,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	4 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 625,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	34 453,27
VRN3 - Zařízení staveniště	11 317,76
VRN4 - Inženýrská činnost	500,00
VRN6 - Územní vlivy	22 635,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba:				Oprava volného bytu č.12 - Konopišťská 790/3, Praha 10 - Vršovice			
Místo:		Konopišťská 790/3, Praha 10		Datum:		1. 9. 2025	
Zadavatel:		Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10		Projektant:		Ing.arch.Daniel Šteiner	
Účastník:		SMART SBD s.r.o.☐		Zpracovatel:			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

788 777,88

DHSVPráce a dodávky HSV

244 260,87

D1Přidružené pomocné práce

15 455,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. Žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	650,00	650,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	3 725,00	3 725,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	11 080,00	11 080,00	

D3Svislé a kompletní konstrukce

2 107,22

4	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,712	777,00	2 107,22	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346244353					
VV		(1,56+0,7)*2*0,6			2,712		
VV		Součet			2,712		

D4Vodorovné konstrukce

1 063,00

5	K	411388621	Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve stropěch železobetonových, tvárnícových a prefabrikovaných plochy do 0,25 m2	kus	1,000	1 063,00	1 063,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411388621					
VV		koupelna					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

134 020,83

6	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	40,000	348,00	13 920,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611142001					
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou					
VV		40			40,000		
VV		Součet			40,000		

7	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladké, ve stropěch, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,800	650,00	1 170,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325111					
VV		elektroinstalace					
VV		12*0,15			1,800		
VV		Součet			1,800		

8	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuksu do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	57,900	304,00	17 601,60	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325416					
VV		předsín					
VV		9,3			9,300		
VV		pokoj					
VV		20,7			20,700		
VV		kuchyň					
VV		21,7			21,700		
VV		koupelna					
VV		5,1			5,100		
VV		WC					
VV		1,1			1,100		
VV		Součet			57,900		

9	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	27,138	177,00	4 803,43	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101					
VV		koupelna					
VV		(1,5+3,19)*2*2,3			21,574		
VV		WC					
VV		(1,02+1,12)*2*1,3			5,564		
VV		Součet			27,138		

10	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	60,000	342,00	20 520,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001					
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou					
VV		60			60,000		
VV		Součet			60,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,564	242,00	1 346,49	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311131					
	VV		WC					
	VV		(1,02+1,12)*2*1,3		5,564			
	VV		Součet		5,564			
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	27,138	322,00	8 738,44	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+3,19)*2*2,3		21,574			
	VV		WC					
	VV		(1,02+1,12)*2*1,3		5,564			
	VV		Součet		27,138			
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	27,138	150,00	4 070,70	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+3,19)*2*2,3		21,574			
	VV		WC					
	VV		(1,02+1,12)*2*1,3		5,564			
	VV		Součet		27,138			
14	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	625,00	4 687,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		50*0,15		7,500			
	VV		Součet		7,500			
15	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	167,442	316,00	52 911,67	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(6,09+1,75)*2*2,79		43,747			
	VV		pokoj					
	VV		(3,71+5,47)*2*2,74		50,306			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,9+5,47)*2*2,74		51,348			
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+3,19)*2*1,07		10,037			
	VV		WC					
	VV		(1,02+1,12)*2*1,87		8,004			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		167,442			
16	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	963,00	963,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642945111					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
17	M	55331568	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 288,00	3 288,00	CS ÚRS 2025 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							42 951,74	
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	57,900	55,00	3 184,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		9,3		9,300			
	VV		pokoj					
	VV		20,7		20,700			
	VV		kuchyň					
	VV		21,7		21,700			
	VV		koupelna					
	VV		5,1		5,100			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		57,900			
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	57,900	147,00	8 511,30	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		9,3		9,300			
	VV		pokoj					
	VV		20,7		20,700			
	VV		kuchyň					
	VV		21,7		21,700			
	VV		koupelna					
	VV		5,1		5,100			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		57,900			
20	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	12,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021					
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
21	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	12,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031						
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
22	K	961031311	Bourání základů ze zdiva cihelného na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	0,573	7 555,00	4 329,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961031311						
	VV		instalační sokl					
	VV		předsíň					
	VV		(1*2)*0,23		0,460			
	VV		WC					
	VV		(0,25*0,6)*0,75		0,113			
	VV		Součet		0,573			
23	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	3,840	267,00	1 025,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132						
	VV		koupelna - obezdění vany					
	VV		(1,7+0,7)*2*0,6		2,880			
	VV		instalační předstěna					
	VV		0,8*1,2		0,960			
	VV		Součet		3,840			
24	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,995	182,00	363,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455						
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,95*2,1		1,995			
	VV		Součet		1,995			
25	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm	kus	1,000	337,00	337,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971033431						
	VV		koupelna - úprava stávající niky					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
26	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	162,00	8 100,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332122						
	VV		elektroinstalace					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
27	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	189,00	2 268,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977343122						
	VV		elektroinstalace					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
28	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	57,900	12,00	694,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011121						
	VV		předsíň					
	VV		9,3		9,300			
	VV		pokoj					
	VV		20,7		20,700			
	VV		kuchyň					
	VV		21,7		21,700			
	VV		koupelna					
	VV		5,1		5,100			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		57,900			
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	167,442	36,00	6 027,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141						
	VV		předsíň					
	VV		(6,09+1,75)*2*2,79		43,747			
	VV		pokoj					
	VV		(3,71+5,47)*2*2,74		50,306			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,9+5,47)*2*2,74		51,348			
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+3,19)*2*1,07		10,037			
	VV		WC					
	VV		(1,02+1,12)*2*1,87		8,004			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		167,442			
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	27,138	122,00	3 310,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191						
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+3,19)*2*2,3		21,574			
	VV		WC					
	VV		(1,02+1,12)*2*1,3		5,564			
	VV		Součet		27,138			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				35 836,99	
31	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	10,704	1 555,00	16 644,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211					
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	42,816	62,00	2 654,59	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
VV			10,704*4		42,816			
VV			Součet		42,816			
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,704	555,00	5 940,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
34	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	214,080	12,00	2 568,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VV			10,704*20		214,080			
VV			Součet		214,080			
35	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,704	750,00	8 028,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D 998			Přesun hmot				12 826,09	
36	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,337	1 774,00	11 241,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001					
37	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	6,337	250,00	1 584,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011					
D PSV			Práce a dodávky PSV				498 388,74	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 729,30	
38	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	13,000	88,00	1 144,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803					
39	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	128,00	128,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808					
40	K	721171913	Ópravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171913					
41	K	721171915	Ópravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	321,00	321,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915					
42	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	12,000	365,00	4 380,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
43	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	483,00	483,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
44	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	3,000	333,00	999,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226512					
VV			myčka					
VV			1		1,000			
VV			pračka					
VV			1		1,000			
VV			bojler napojení kondenzátu					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
45	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	75,00	975,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
46	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	86,10	430,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721311					
47	K	998721313	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5,000	86,10	430,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721313					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	86,10	258,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721319								
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod	20 157,12				
49	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	24,000	178,00	4 272,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722130801								
50	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	10,000	314,00	3 140,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002								
51	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	14,000	386,00	5 404,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003								
52	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722179191								
53	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	14,000	63,00	882,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181221								
54	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	222,00	444,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401								
55	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901								
56	K	722231141	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	346,00	2 422,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231141								
57	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	24,000	75,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246								
58	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	186,64	933,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722311								
59	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	186,64	559,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722319								
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod	33 040,19				
60	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	14,000	178,00	2 492,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723120804								
61	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,750	725,00	543,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150367								
VV 0,25*3					0,750			
VV Součet					0,750			
62	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	12,000	777,00	9 324,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012								
63	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	2,000	876,00	1 752,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181013								
64	K	723190202	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bežešvých, běžných DN 15	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190202								
65	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	2,000	4 876,00	9 752,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190251								
66	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	768,00	768,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901								
67	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	14,000	75,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190907								
68	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909								
69	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	1,000	836,00	836,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231164								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	305,93	1 529,65	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723311								
71	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	305,93	917,79	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723319								
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				25 694,20	
72	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	287,00	287,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110811								
73	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	3 220,00	3 220,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112183								
74	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	187,00	187,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821								
75	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602								
76	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	387,00	387,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725220842								
77	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	4 020,00	4 020,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725222113								
78	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	167,00	167,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725310823								
79	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohříváčů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	501,00	501,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725530823								
80	K	725532118	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rvchloohřev 220 V	soubor	1,000	8 333,00	8 333,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532118								
81	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	187,00	561,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801								
	VV		koupelna - vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		předsíň - dřež					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
82	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613								
83	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725831313								
84	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725850800								
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		předsíň - dřež					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
85	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725851325								
86	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	62,00	186,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811								
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyně - dřež					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
87	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	333,00	333,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102								
88	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	433,00	433,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725864311								
89	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725980123								
	VV		vodoměr					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
90	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	253,65	1 268,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725311								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	998725319	Přesun hmot pro zanzovací předměty stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	253,65	760,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725319								
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 533,44				
92	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	379,00	379,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735161811								
93	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	2 077,00	2 077,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735164511								
94	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	9,68	48,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735311								
95	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	9,68	29,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735319								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	96 815,52				
96	K	741001-R	Elektrický přímotop 2,0kW (dmtž, vyčistit, zpětná montáž)	kus	2,000	3 575,00	7 150,00	
97	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	11 252,00	11 252,00	
98	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
99	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	2,000	39,00	78,00	CS ÚRS 2025 02
100	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	5 777,00	5 777,00	
101	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	75,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110101								
102	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	250,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 02
VV 20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					21,000			
103	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	80,000	112,00	8 960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112001								
104	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	80,000	50,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
105	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	40,000	48,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301								
106	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	46,000	21,00	966,00	CS ÚRS 2025 02
VV 40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					46,000			
107	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	80,000	48,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015								
108	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	92,000	23,00	2 116,00	CS ÚRS 2025 02
VV 80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					92,000			
109	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	120,000	48,00	5 760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016								
110	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	27,00	3 726,00	CS ÚRS 2025 02
VV 120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					138,000			
111	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	40,000	48,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122031								
112	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	46,000	31,00	1 426,00	CS ÚRS 2025 02
VV 40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					46,000			
113	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	125,00	750,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101					
114	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
115	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	3,000	125,00	375,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310233					
116	M	34539000	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
117	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
118	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
119	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	30,000	188,00	5 640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313002					
120	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	30,000	175,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 02
121	K	741370002	Montáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002					
	VV		předsíň					
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
122	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	3,000	897,00	2 691,00	CS ÚRS 2025 02
123	K	741370032	Montáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370032					
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
124	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	1,000	897,00	897,00	CS ÚRS 2025 02
125	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001					
126	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	896,44	4 482,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741311					
127	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	896,44	2 689,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					6 198,12
128	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	48,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742121001					
129	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	16,00	384,00	CS ÚRS 2025 02
VV			20*1,2 Přepočtené koeficientem množství		24,000			
130	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	380,00	760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210121					
131	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	470,00	470,00	CS ÚRS 2025 02
132	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	742,00	742,00	CS ÚRS 2025 02
133	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	502,00	502,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742310006					
134	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	935,00	935,00	CS ÚRS 2025 02
135	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	245,00	490,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742420121					
136	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	2,000	248,00	496,00	CS ÚRS 2025 02
137	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	57,39	286,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742311					
138	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	57,39	172,17	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742319					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 762			Konstrukce tesařské				52 844,00	
139	K	762511263	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 15 mm	m2	42,400	1 000,00	42 400,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511263					
		VV	pokoj					
		VV	20,7		20,700			
		VV	kuchyň					
		VV	21,7		21,700			
		VV	Součet		42,400			
140	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	42,400	79,00	3 349,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762526811					
		VV	pokoj					
		VV	20,7		20,700			
		VV	kuchyň					
		VV	21,7		21,700			
		VV	Součet		42,400			
141	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	42,400	75,00	3 180,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762595001					
		VV	pokoj					
		VV	20,7		20,700			
		VV	kuchyň					
		VV	21,7		21,700			
		VV	Součet		42,400			
142	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	489,30	2 446,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762311					
143	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	489,30	1 467,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762319					
D 766			Konstrukce truhlářské				32 988,60	
144	M	54913500	kování okenní vrchní rukojet' kyvných oken dl 145mm	kus	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	předsíň					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		3,000			
145	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001					
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		4,000			
146	M	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	1 125,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
147	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	1 775,00	3 550,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
148	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660002					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
149	M	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	5 999,00	5 999,00	CS ÚRS 2025 02
150	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	542,00	1 084,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		2,000			
151	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	412,00	824,00	CS ÚRS 2025 02
152	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	542,00	1 084,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
153	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	412,00	824,00	CS ÚRS 2025 02
154	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	592,00	592,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
155	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	933,00	933,00	CS ÚRS 2025 02
156	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	572,00	572,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
157	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	168,00	168,00	CS ÚRS 2025 02
158	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	592,00	592,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660761					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
159	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	432,00	432,00	CS ÚRS 2025 02
160	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	592,00	592,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660762					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
161	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	423,00	423,00	CS ÚRS 2025 02
162	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	75,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691914					
	VV		vnitřní dveřní křídla					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
163	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	6,000	300,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931					
	VV		pokoj					
	VV		3		3,000			
	VV		kuchyň					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		6,000			
164	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691932					
	VV		předsín					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
165	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	675,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
166	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
167	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
168	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	675,00	675,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
169	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
170	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	1 201,00	1 201,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766812840					
171	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	305,45	1 527,25	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766311					
172	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	305,45	916,35	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766319					
D 767			Konstrukce zámečnické				1 748,13	
173	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	12,384	89,00	1 102,18	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995111					
		VV	překlady nad dveřní otvory					
		VV	(1,6*2)*3,87		12,384			
		VV	Součet		12,384			
174	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,013	39 725,00	516,43	CS ÚRS 2025 02
		VV	překlady nad dveřní otvory					
		VV	(1,6*2)*0,00387		0,012			
		VV	Součet		0,012			
		VV	0,012*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,013			
175	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	16,19	80,95	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767311					
176	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	16,19	48,57	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767319					
D 771			Podlahy z dlaždic				20 797,62	
177	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	5,100	11,00	56,10	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
		VV	koupelna					
		VV	5,1		5,100			
		VV	Součet		5,100			
178	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	5,100	42,00	214,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
		VV	koupelna					
		VV	5,1		5,100			
		VV	Součet		5,100			
179	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	5,100	74,00	377,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026					
		VV	koupelna					
		VV	5,1		5,100			
		VV	Součet		5,100			
180	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	5,100	511,00	2 606,10	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151013					
		VV	koupelna					
		VV	5,1		5,100			
		VV	Součet		5,100			
181	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	6,200	273,00	1 692,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771573810					
		VV	koupelna					
		VV	5,1		5,100			
		VV	WC					
		VV	1,1		1,100			
		VV	Součet		6,200			
182	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	5,100	989,00	5 043,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415					
		VV	koupelna					
		VV	5,1		5,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		5,100			
183	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	5,610	500,00	2 805,00	CS ÚRS 2025 02
VV			5,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,610			
184	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,100	250,00	1 275,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
VV			koupelna					
VV			5,1		5,100			
VV			Součet		5,100			
185	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,100	888,00	4 528,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
VV			koupelna					
VV			5,1		5,100			
VV			Součet		5,100			
186	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	6,000	33,00	198,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591241					
VV			koupelna					
VV			6		6,000			
VV			Součet		6,000			
187	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	2,000	33,00	66,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591242					
VV			koupelna					
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
188	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,380	42,00	393,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
VV			koupelna					
VV			(1,5+3,19)*2		9,380			
VV			Součet		9,380			
189	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	192,57	962,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771311					
190	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	192,57	577,71	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771319					
D	776	Podlahy povlakové					91 580,73	
191	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,800	74,00	3 907,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111116					
VV			předsíň					
VV			9,3		9,300			
VV			pokoj					
VV			20,7		20,700			
VV			kuchyň					
VV			21,7		21,700			
VV			komora					
VV			1,1		1,100			
VV			Součet		52,800			
192	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	52,800	11,00	580,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311					
VV			předsíň					
VV			9,3		9,300			
VV			pokoj					
VV			20,7		20,700			
VV			kuchyň					
VV			21,7		21,700			
VV			komora					
VV			1,1		1,100			
VV			Součet		52,800			
193	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	52,800	42,00	2 217,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112					
VV			předsíň					
VV			9,3		9,300			
VV			pokoj					
VV			20,7		20,700			
VV			kuchyň					
VV			21,7		21,700			
VV			komora					
VV			1,1		1,100			
VV			Součet		52,800			
194	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	42,400	46,00	1 950,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121411					
VV			pokoj					
VV			20,7		20,700			
VV			kuchyň					
VV			21,7		21,700			
VV			Součet		42,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
195	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	42,400	107,00	4 536,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776131111					
		VV	pokoj		20,700			
		VV	20,7					
		VV	kuchyň		21,700			
		VV	21,7					
		VV	Součet		42,400			
196	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,800	416,82	22 008,10	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112					
		VV	předsíň		9,300			
		VV	9,3					
		VV	pokoj		20,700			
		VV	20,7					
		VV	kuchyň		21,700			
		VV	21,7					
		VV	komora		1,100			
		VV	1,1					
		VV	Součet		52,800			
197	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	51,700	57,00	2 946,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811					
		VV	předsíň		9,300			
		VV	9,3					
		VV	pokoj		20,700			
		VV	20,7					
		VV	kuchyň		21,700			
		VV	21,7					
		VV	Součet		51,700			
198	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepídkem z pásů	m2	52,800	242,00	12 777,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
		VV	předsíň		9,300			
		VV	9,3					
		VV	pokoj		20,700			
		VV	20,7					
		VV	kuchyň		21,700			
		VV	21,7					
		VV	komora		1,100			
		VV	1,1					
		VV	Součet		52,800			
199	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	58,080	500,00	29 040,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	52,8*1,1 ' Přepočtené koeficientem množství		58,080			
200	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	52,780	15,00	791,70	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776410811					
		VV	předsíň		15,680			
		VV	(6,09+1,75)*2					
		VV	pokoj		18,360			
		VV	(3,71+5,47)*2					
		VV	pokoj		18,740			
		VV	(3,9+5,47)*2					
		VV	Součet		52,780			
201	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	57,060	47,00	2 681,82	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111					
		VV	předsíň		15,680			
		VV	(6,09+1,75)*2					
		VV	pokoj		18,360			
		VV	(3,71+5,47)*2					
		VV	pokoj		18,740			
		VV	(3,9+5,47)*2					
		VV	komora		4,280			
		VV	(1,12+1,02)*2					
		VV	Součet		57,060			
202	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	62,766	22,00	1 380,85	CS ÚRS 2025 02
		VV	57,06*1,1 ' Přepočtené koeficientem množství		62,766			
203	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	845,12	4 225,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776311					
204	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	845,12	2 535,36	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776319					
D		781	Dokončovací práce - obklady				55 892,59	
205	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	23,896	11,00	262,86	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011					
		VV	koupelna		18,760			
		VV	(1,5+3,19)*2*2					
		VV	WC		5,136			
		VV	(1,02+1,12)*2*1,2					
		VV	Součet		23,896			
206	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,720	888,00	6 855,36	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112 koupelna - kolem vany a umyvadla (0,7+1,5+0,7)*2 (1,2+0,4)*1,2 Součet		5,800 1,920 7,720			
207	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníciemi izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,200	42,00	218,40	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232 koupelna 2*2+1,2 Součet		5,200 5,200			
208	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	27,138	273,00	7 408,67	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810 koupelna (1,5+3,19)*2*2,3 WC (1,02+1,12)*2*1,3 Součet		21,574 5,564 27,138			
209	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	23,896	989,00	23 633,14	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472417 koupelna (1,5+3,19)*2*2 WC (1,02+1,12)*2*1,2 Součet		18,760 5,136 23,896			
210	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	26,286	500,00	13 143,00	CS ÚRS 2025 02
			VV		23,896*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	26,286		
211	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	31,00	31,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV					
212	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
213	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	517,52	2 587,60	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV					
214	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	517,52	1 552,56	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781319					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				12 174,48	
215	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,800	173,00	1 349,40	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311 stávající a nové zárubně (0,8*1,97)*2 (0,7*1,97)*2 0,9*2,1 Součet		3,152 2,758 1,890 7,800			
216	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	5,910	253,00	1 495,23	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306805 stávající zárubně (0,8*1,97)*2 (0,7*1,97)*2 Součet		3,152 2,758 5,910			
217	K	783314201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,910	375,00	2 216,25	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314201 stávající zárubně (0,8*1,97)*2 (0,7*1,97)*2 Součet		3,152 2,758 5,910			
218	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,800	398,00	3 104,40	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101 stávající a nové zárubně (0,8*1,97)*2 (0,7*1,97)*2 0,9*2,1 Součet		3,152 2,758 1,890 7,800			
219	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,800	514,00	4 009,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101 stávající a nové zárubně (0,8*1,97)*2 (0,7*1,97)*2 0,9*2,1 Součet		3,152 2,758 1,890 7,800			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				36 194,70	
220	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,100	39,00	8 661,90	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001 předsíň (6,09+1,75)*2*2,79 9,3		43,747 9,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV pokoj					
			VV (3,71+5,47)*2*2,74		50,306			
			VV 20,7		20,700			
			VV kuchyň					
			VV (3,9+5,47)*2*2,74		51,348			
			VV 21,7		21,700			
			VV koupelna					
			VV (1,5+3,19)*2*0,77		7,223			
			VV 5,1		5,100			
			VV WC					
			VV (1,02+1,12)*2*1,77		7,576			
			VV 1,1		1,100			
			VV společné prostory - stěna u vstupních dveří					
			VV 4		4,000			
			VV Součet		222,100			
221	K	784121011	Rozmýváním podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,100	11,00	2 443,10	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011					
		VV	VV předsíň					
		VV	VV (6,09+1,75)*2*2,79		43,747			
		VV	VV 9,3		9,300			
		VV	VV pokoj					
		VV	VV (3,71+5,47)*2*2,74		50,306			
		VV	VV 20,7		20,700			
		VV	VV kuchyň					
		VV	VV (3,9+5,47)*2*2,74		51,348			
		VV	VV 21,7		21,700			
		VV	VV koupelna					
		VV	VV (1,5+3,19)*2*0,77		7,223			
		VV	VV 5,1		5,100			
		VV	VV WC					
		VV	VV (1,02+1,12)*2*1,77		7,576			
		VV	VV 1,1		1,100			
		VV	VV společné prostory - stěna u vstupních dveří					
		VV	VV 4		4,000			
		VV	VV Součet		222,100			
222	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,400	70,00	168,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784131101					
		VV	VV společné prostory - stěna u vstupních dveří					
		VV	VV (1*1,2)*2		2,400			
		VV	VV Součet		2,400			
223	K	784171001	Olepuvání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	50,000	7,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171001					
224	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	55,000	4,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	VV 50*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		55,000			
225	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	61,900	32,00	1 980,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
		VV	VV předsíň					
		VV	VV 9,3		9,300			
		VV	VV pokoj					
		VV	VV 20,7		20,700			
		VV	VV kuchyň					
		VV	VV 21,7		21,700			
		VV	VV koupelna					
		VV	VV 5,1		5,100			
		VV	VV WC					
		VV	VV 1,1		1,100			
		VV	VV společné prostory - stěna u vstupních dveří					
		VV	VV 4		4,000			
		VV	VV Součet		61,900			
226	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	68,090	22,00	1 497,98	CS ÚRS 2025 02
		VV	VV 61,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		68,090			
227	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	32,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171111					
228	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14µ 4x5m	m2	44,000	22,00	968,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	VV 40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
229	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,100	19,00	4 219,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784185001					
		VV	VV předsíň					
		VV	VV (6,09+1,75)*2*2,79		43,747			
		VV	VV 9,3		9,300			
		VV	VV pokoj					
		VV	VV (3,71+5,47)*2*2,74		50,306			
		VV	VV 20,7		20,700			
		VV	VV kuchyň					
		VV	VV (3,9+5,47)*2*2,74		51,348			
		VV	VV 21,7		21,700			
		VV	VV koupelna					
		VV	VV (1,5+3,19)*2*0,77		7,223			
		VV	VV 5,1		5,100			
		VV	VV WC					
		VV	VV (1,02+1,12)*2*1,77		7,576			
		VV	VV 1,1		1,100			
		VV	VV společné prostory - stěna u vstupních dveří					
		VV	VV 4		4,000			
		VV	VV Součet		222,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
230	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	8,884	105,00	932,82	CS ÚRS 2025 02
VV					222,1*0,04 *Přepočtené koeficientem množství	8,884		
231	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,100	58,00	12 881,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101								
VV					předsíň			
VV					(6,09+1,75)*2*2,79	43,747		
VV					9,3	9,300		
VV					pokoj			
VV					(3,71+5,47)*2*2,74	50,306		
VV					20,7	20,700		
VV					kuchyň			
VV					(3,9+5,47)*2*2,74	51,348		
VV					21,7	21,700		
VV					koupelna			
VV					(1,5+3,19)*2*0,77	7,223		
VV					5,1	5,100		
VV					WC			
VV					(1,02+1,12)*2*1,77	7,576		
VV					1,1	1,100		
VV					společné prostory - stěna u vstupních dveří			
VV					4	4,000		
VV					Součet	222,100		
232	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,400	246,00	590,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784660101								
VV					společné prostory - stěna u vstupních dveří			
VV					(1*1,2)*2	2,400		
VV					Součet	2,400		
D					M	Práce a dodávky M	9 050,00	
D					22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	4 000,00	
233	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220320201								
234	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, sroubové svorky	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
D					23-M	Montáže potrubí	1 050,00	
235	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	14,000	75,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230170011								
VV					plyn			
VV					14	14,000		
VV					Součet	14,000		
D					58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	4 000,00	
236	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506027								
D					HZS	Hodinové zúčtovací sazby	2 625,00	
237	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	525,00	2 625,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4211								
VV					plyn			
VV					5	5,000		
VV					Součet	5,000		
D					VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	34 453,27	
D					VRN3	Zařízení staveniště	11 317,76	
238	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,500	7 545,17	11 317,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031002000								
239	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035002000								
D					VRN4	Inženýrská činnost	500,00	
240	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů,dlažeb,obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041002000								
D					VRN6	Územní vlivy	22 635,51	
241	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	3,000	7 545,17	22 635,51	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000								

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/126
Stavba: Oprava volného bytu č.12 - Konopišťská 790/3, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Konopišťská 790/3, Praha 10

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Účastník:
SMART SBD s.r.o.□

Projektant:
Ing.arch.Daniel Stojan

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 1. 9. 2025

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			788 777,88
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	788 777,88	94 653,35
Cena s DPH v CZK			883 431,23

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/126

Stavba:

Oprava volného bytu č.12 - Konopišťská 790/3, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Konopišťská 790/3, Praha 10

Datum:

1. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

Účastník:

SMART SBD s.r.o.□

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		788 777,88	883 431,23	
2025/126	Oprava volného bytu č.12 - Konopišťská 790/3, Praha 10 - Vršovice	788 777,88	883 431,23	STA