

Č.j. 59362/12-O32

EČDD VS5936212

č.zak. 8XPD00226914

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Balak, a.s.

se sídlem Kopečná 940/14 602 00 Brno

IČO: 25003917, DIČ: CZ25003917

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. B, vložka 7084

zastupující osoba: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3/23 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 4366 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 3/23** (ostatní plocha) v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou (dále jen „**nemovitá věc**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši 700.000,- Kč bez DPH (slovy: sedm set tisíc korun českých bez DPH), s připočtením 21 % DPH 147.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc korun českých) činí celková částka včetně DPH, kterou kupující uhradí prodávajícímu **847.000,- Kč včetně DPH (slovy: osm set čtyřicet sedm tisíc korun českých včetně DPH).**

3.2 Kupní cena 847.000,- Kč včetně DPH bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do deseti (10) kalendářních dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy připsáním na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

3.3 Prodávající do 15 dnů od přijetí úhrady kupní ceny bezodkladně vystaví a následně doručí kupujícímu daňový doklad k přijaté platbě. Do 15 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad s vyúčtováním přijaté platby a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí prodávajícímu.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděného pozemku vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděného pozemku blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

Článek V Vklad práv do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, pokud by bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezprostředně poté sjednat novou kupní smlouvu za obdobných smluvních podmínek, jako je ujednáno v této kupní smlouvě, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedojde-li po zamítnutí návrhu na vklad ke sjednání nové kupní smlouvy dle předchozí věty, jsou si smluvní strany povinny navzájem vrátit přijatá plnění.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne

V Brně, dne

.....
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
Balak, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX