



Ev.č.: UZSVM/H/612442/2025

Čj.: UZSVM/H/603798/2025-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který jedná Mgr. Martina Kubalová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Areál Baukomplex, s.r.o.

se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1,
zastoupená Ing. Radomírem Havlem, jednatelem společnosti,

IČO: 04763505

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 253266

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu majetku č.j.: UZSVM/HHB/2737/2024-HHBM ze dne 1.7.2024

(dále jen „dodatek“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. IV smlouvy o nájmu majetku č.j.: UZSVM/HHB/2737/2024-HHBM ze dne 1.7.2024 se ruší a nahrazuje se takto:

Nájem se sjednává na dobu od **1.7.2024** do **31.12.2028**.

II.

V ostatních člancích zůstává smlouva o nájmu majetku č.j.: UZSVM/HHB/2737/2024-HHBM ze dne 1.7.2024 beze změny.

III.

1. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 8.12.2025

V Praze dne 28.11.2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Areál Baukomplex, s.r.o.

.....
Mgr. Martina Kubalová
vedoucí odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

.....
Ing. Radomír Havel
jednatel společnosti