

DODATEK č. 1
Pachtovní smlouvy
uzavřené mezi smluvními stranami dne 21.12.2020

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

(dále jen „*propachtovatel*“)

a

pan Roman PAUŠ, nar. 1969, r.č. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 392 02 Soběslav

a

pan Josef FIŠPERA, nar. 1958, r.č. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 392 01 Soběslav

a

pan Miroslav BÁRTA, nar. 1955, r.č. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 392 01 Soběslav

společná kontaktní osoba pan Josef Fišpera

(dále jen společně „*pachtýři*“)

(dále jen společně „*smluvní strany*“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 (dále jen „*Dodatek č. 1*“) Pachtovní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 21.12.2020 (dále jen „*smlouva*“) t a k t o:

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely pachtovní smlouvu k nemovitostem za účelem chovu ryb, akumulace vody, a to:
 - pozemku parc. č. 1226 (vodní plocha, rybník) o výměře 18435 m², zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území Rybová Lhota, obec Skalice, na LV č. 224, na kterém se nachází rybník Velká Nohavice
 - pozemku parc. č. 1338 (vodní plocha, rybník) o výměře 4003 m², zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území Rybová Lhota, obec Skalice, na LV č. 224, na kterém se nachází rybník Dolní Nohavice

- pozemku parc. č. 1350 (vodní plocha, rybník) o výměře 8811 m², zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území Rybová Lhota, obec Skalice, na LV č. 224, na kterém se nachází rybník Horní Nohavice

(dále jen společně „*rybníky*“).

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, kterým se smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá další ujednání smlouvy výslovně neuvedená v čl. II. tohoto Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna a nedotčena.

II. Obsah dodatku

1. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. III. 1. smlouvy:

1. Pacht rybníků na základě smlouvy se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 01.01.2021 a konče dnem 31.12.2030.

III. Závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že změny smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Soběslav č. RM 20/263/2025 ze dne 18.11.2025, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr pronajímatele byl vyvěšen na úřední desce města Soběslavi a na jeho internetových stránkách po dobu do 13.10.2025 do 29.10.2025. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tento Dodatek č. 1 zveřejnění v Registru smluv zajištěným propachtovatelem postupem dle tohoto zákona.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2026.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.

V Soběslavi dne 27. 12. 2017

Za stranu propachtovatele:

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

Za stranu pachtýřů:

Roman Pauš

Josef Fišpera

Miroslav Barta