

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 659 93 390

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupené: ředitelem Správy Pardubice

kontaktní adresa: Hlaváčova 902, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

(dále jen půjčitel)

a

statutární město Pardubice, IČO: 002 74 046

se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

zastoupené vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí

Magistrátu města Pardubice, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2024

Organizační řád v platném znění

(dále jen vypůjčitel)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako
 - **p.p.č. 333/4, p.p.č. 579/8, p.p.č. 579/11, p.p.č. 579/12, vše v k.ú. Dražkovice,**
 - **p.p.č. 5349/13 v k.ú. Pardubice,**
 - **p.p.č. 339/22, p.p.č. 750/3, p.p.č. 750/8, vše v k.ú. Pardubičky.**
2. Vypůjčitel je investorem **výstavby cyklostezky v rámci investiční akce statutárního města Pardubice „CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory“.**

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k bezplatnému užívání níže uvedené pozemky případně jejich části, tak jak je **zakresleno v příloze č. 1** této smlouvy:
 - **p.p.č. 333/4 o výměře 176 m², p.p.č. 579/8 o výměře cca 103 m², p.p.č. 579/11 o výměře cca 754 m², p.p.č. 579/12 o výměře cca 103 m², vše v k.ú. Dražkovice,**
 - **p.p.č. 5349/13 o výměře cca 543 m² v k.ú. Pardubice,**
 - **p.p.č. 339/22 o výměře cca 376 m², p.p.č. 750/3 o výměře cca 262 m², p.p.č. 750/8 o výměře cca 449 m², vše v k.ú. Pardubičky**

(dále společně pro účely této smlouvy jenom jako „**předmět výpůjčky**“), za účelem **výstavby cyklostezky v rámci investiční akce statutárního města Pardubice „CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory“** (dále jenom jako „**Stavba**“).

Celková výměra přenechaných pozemků činí 2.766 m².
2. Půjčitel souhlasí s umístěním a realizací Stavby (stavebních objektů) na předmětu výpůjčky a se změnami provedenými na Předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytném k realizaci a řádnému dokončení stavby.

3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily platnému vzniku tohoto právního vztahu a realizaci Stavby.

III.

Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na **dobu neurčitou** s 6měsíční výpovědní dobou.

IV.

Závazky smluvních stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy, a že mu vyhovuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v **čl. II.** této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.)
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě. Za jinou osobu **není** pro účely této smlouvy považován zhotovitel stavby a jeho případní subdodavatelé.
4. Jakékoli jiné změny na předmětu výpůjčky, další stavby či stavební či terénní úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
6. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro Stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že nebude po půjčiteli požadovat náhradu za zhodnocení předmětných pozemků dle případné analogické aplikace ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani jinou protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětných pozemků v souvislosti s jeho užíváním předmětu výpůjčky, ani jinou obdobnou náhradu. Vypůjčitel se podpisem této smlouvy takových nároků výslovně vzdává.
7. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky zodpovídá vypůjčitel.

V.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah je možné ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou uvedenou v čl. III, nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce, a to i jen částečně, **výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou**, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - b. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě
 - c. vznikne-li půjčiteli naléhavá potřeba z důvodu realizace vlastní investiční akce na předmětu výpůjčky, nebo jeho části.
3. Pro případnou výpověď této smlouvy sjednávají smluvní strany tato pravidla:
Případná výpověď bude zaslána do datové schránky druhé strany, případně, nemá-li smluvní strana zřízenou datovou schránku, doručením doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení výpovědi je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne doručení do datové schránky, případně 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Po uplynutí této doby bude zásilka vhozena do schránky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky má být dotčen trvalým zábořem pro Stavbu. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem po dokončení Stavby provést majetkoprávní vypořádání práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy ve vztahu k předmětu výpůjčky a berou na vědomí, že podmínky majetkoprávního vypořádání a dalšího užívání předmětu výpůjčky budou upraveny samostatnými smlouvami. Odkoupení pozemků dotčených trvalým zábořem bylo schváleno dne 23.6.2025 v ZmP usnesením č. Z/1916/2025.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv **spravovaném Digitální a informační agenturou** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že **půjčitel** bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru **spravovaného Digitální a informační agenturou**. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
6. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitel fyzicky předán předmět výpůjčky. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.

Přílohy: **Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města Pardubic
č. usnesení: **R/6421/2025** ze dne **15.10.2025**

V Pardubicích dne

Digitální podpis:
03.12.2025 16:07
.....
statutární město Pardubice

vedoucí oddělení

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
05.12.2025 13:04:06

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Pardubice