

Smlouva o dílo

„Odvlhčení základů budovy č.p.3 v Nedvědicích“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav
náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba:

Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
19-0701490399/0800

bankovní spojení:
dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

Ondřej Vácha
[redacted] Myslkovice
IČ: 73537705
DIČ: CZ8201051727
bankovní spojení:
dále jen „zhotovitel“,
AIR Bank, č. ú.: [redacted]

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla jsou „**Odvlhčení základů budovy č.p.3 v Nedvědicích**“, dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha č.1 smlouvy).

III. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH

200.021,80 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel bude fakturovat dílo po dokončení a předání, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

IV. Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je budova bývalé školy, Nedvědice č.p.3

2) **Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
- b) předání a převzetí díla: nejpozději do 15. 12. 2025

3) **Dokončení, předání a převzetí díla**

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků ve všech jeho částech.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

V. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 3) Kontrola provádění díla - objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- 4) Škody
 - a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo

třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

- 2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v záruční době.

- 3) Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku takto:

- a) Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Stejně se postupuje v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 - položkový rozpočet
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 3. 12. 2025

objednatel:



.....
Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

zhotovitel:



.....
Ondřej Vácha

Položkový rozpočet

Zakázka: 1897 Opravy bývalé školy čp 3 Nedvědice

Misto Odvlhčení základů

Objednatel: Město Soběslav
náměstí Republiky 59
39201 Soběslav - Soběslav I

IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921

Zhotovitel: Ondřej Vácha

 Myslkovice

IČ: 73537705
DIČ: CZ8201051727

Rozpis ceny			Celkem
HSV			200 021,80
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			200 021,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	200 021,80 CZK
Základní DPH	21 %	42 004,58 CZK

Zaokrouhlení -0,38 CZK

Cena celkem s DPH 242 026,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	1897 Opravy bývalé školy čp 3 Nedvědice
O:	Odvhlčení základů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				140 452,20
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu, v šířce 1 m od stavby	m2			
2	114203401R00	Srovnání lom. kamene do figur na vzdálenost do 10m	m3			
6	139601102R00	výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, pro odvodnění drenáží	m3			
7	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3			
8	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	m3			
9	583423662R	Kamenivo drcené 16/32	t			
12	162100010RA0	Vodorovné přemístění výkopku	m3			
13	162100010RAA	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každý další 1 km	m3			
14	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3			
15	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t			
Díl:	62A0	Izolace základů				59 569,60
21	711132311R00	Provedení izolace nopovou fólií na ploše svislé, včetně uchycení a těsnění	m2			
23	28323115R	Fólie nopová PE-HD, DEKDREN N8, výška nopů 8 mm	m2			
25	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože štěrkopísek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm	m			
		Dešťová kanalizace KG125	m			
		Vyzdívka pro odvětrání sklepa				
26	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2			
27	67352004R	Geotextilie netkaná PET 300 g/m2	m2			

Celkem	200 021,80
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání
