

**„Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení na akci:  
výstavba propojujícího schodiště,  
MŠ Na Pěšinách 13/1720, 182 00 Praha 8 - Kobylisy“**

**Smlouva o dílo  
č. PD 105/2025**

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,  
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku  
(zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**Čl. I  
SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2 Zhotovitel** : **kcarch s.r.o.**  
Sídlo : Na Výtoni 1259/12, 128 00 Praha 2  
Zastoupený/jednající : Ing.arch. Václav Čermák,  
IČ : 28999070  
DIČ : CZ28999070  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

**tuto smlouvu o dílo:**

(dále jen „Smlouva“)

**ČI. II.  
PŘEDMĚT DÍLA**

**Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení na akci: výstavba propojujícího schodiště, MŠ Na Pěšinách 13/1720, 182 00 Praha 8 - Kobylisy.**

- 2.1. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení. Součástí je projednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem a případně další jednání a zajištění podkladů a stanovisek.
- 2.2. Ostatní výkony a podmínky:
- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
  - při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
  - dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
  - pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci.
- 2.3. Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:
- textové zadání objednatele
  - projektová dokumentace

**ČI. III.  
MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA**

Místem odevzdání díle je: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00**

**ČI. IV.  
DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Termín zahájení: - do 5ti dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Termín dokončení: - nabytí právní moci vydaného stavebního povolení

**ČI. V.  
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

<u>Nabídková cena celkem:</u>	<u>96.000,- Kč</u>
DPH 21%	20.160,- Kč
<b><u>Nabídková cena včetně DPH:</u></b>	<b><u>116.160,- Kč</u></b>

/slovy: jedno sto šestnáct tisíc jedno sto šedesát korun českých/

- 5.2. Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zahrnovat provedení všech potřebných stavebně technických průzkumů a zaměření a ověření současného stavu objektu školy, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici školy.

- 5.3. Zaplacení díla bude provedeno po jeho dokončení a protokolárním předání objednateli na základě jednorázové (konečné) faktury za dílo, kterou zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů po protokolárním předání díla dle čl.4.2. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktury se stanoví do 21-ti dnů po jejím doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání díla (předmětu smlouvy) objednateli. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně Servisního střediska Praha 8.
- 5.7. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.9. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.11. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

## **Čl. VI.**

### **Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci**

- 6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
  - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
  - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
  - e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech,
  - f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami,
  - g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech.

- 6.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

## **Čl. VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou plnění dle čl.IV této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů.
- 7.4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činnostmi zhotovitele. Veškeré obhlídky a práce přímo v objektu je nutno dohodnout a koordinovat s pracovníky Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.
- 7.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně, nebo na základě dohody s objednatel, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
  - c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
  - d) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - e) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
  - f) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla, nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
  - g) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - h) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - i) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.
- Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.
- Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani

v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

- j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 7.6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 7.5, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
- 7.8. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

### **Čl. VIII.**

#### **Odpovědnost za vady, záruka**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace DSP, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci DSP a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
- 8.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 8.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 kalendářních dnů.
- 8.5. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):
- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem,
  - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
  - c) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - d) za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatelem. Z toho vyplývá, že termín dokončení projektové dokumentace by se v těchto případech adekvátně prodloužil.

## **Čl. IX. Smluvní pokuty**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním realizačních termínů sjednaných v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ.
- 9.4. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 9.5. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.6. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## **Čl. X. Ostatní ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 10.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem objednatele.
- 10.3. Zhotovitel bude při podpisu smlouvy dokladovat smlouvou, že je pojištěn na odpovědnost za škody a bude tuto smlouvu nadále udržovat v platnosti. Zajistí, aby pojišťovna včas upozornila objednatele, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jdou k tíži zhotovitele.
- 10.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

## **Čl. XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

- 11.2. Případné změny této smlouvy mohou být sjednány pouze na základě písemných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Případné spory, které by případně vznikly z plnění této smlouvy, budou řešeny soudy České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, nebo za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 9.12.2025

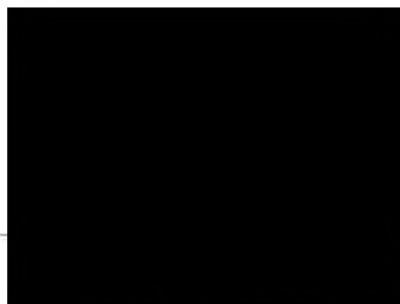
V Praze dne 9.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

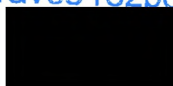


ředitel Servisního střediska



jednatel společnosti

Správce rozpočtu



**Příloha č.1 - Nabídka zhotovitele ze dne 19.10.2025**

**MŠ Na Pěšinách – výstavba propojujícího schodiště – inženýrská  
činnost pro zajištění stavebního povolení**

**CENOVÁ NABÍDKA**

**Kolínský Čermák Architekti  
KCARCH s.r.o.  
[www.kcarch.cz](http://www.kcarch.cz)**



# NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: MŠ Na Pěšinách – výstavba propojujícího schodiště

Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8  
příspěvková organizace, U Synagogy 236/2, Praha 8 180 00

Zpracovatel  
nabídky: kcarch s.r.o.  
Na Výtoni 1259/12, 128 00, Praha 2  
IČO: 28999070, DIČ: CZ28999070

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského obchodního soudu v Praze, spisová značka C 158908



## ROZSAH PŘEDMĚTU NABÍDKY

Předmětem nabídky je inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení. Součástí je projednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem a případné další jednání a zajištění podkladů a stanovisek.

## CENA DÍLA

Projednání v předpokládaném rozsahu (max. 60 hodin) 96.000 Kč

Zahájení prací po objednání. Ceny jsou bez DPH. K cenám bude připočteno DPH v platné výši.

## TERMÍNY ZPRACOVÁNÍ A PŘEDÁNÍ

Činnost bude zahájena do 5ti dnů od objednání. Požadavky DOSS případně stavebního úřadu budou zpracovány bez zbytečného prodlení, nejdéle ve správní lhůtě stanovené úřadem.

**Nabídka je platná 80 kalendářních dnů.**

V Praze dne 19. října 2025

