

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Statutární město Karlovy Vary, IČ: 00254657, DIČ: CZ 00254657

se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru města

a

Dodavatelem

Prostbau s. r. o., IČ: 069 45 031

se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 – Vinohrady

zast. Michalem Kolbabou, jednatelem

I.

Popis skutkového stavu

1. Dodavatel uzavřel s objednatel Smlouvu o dílo č. 39-61669/2024 ze dne 30.7.2024, podle které měl dodavatel provést pro objednatele dílo „Rekonstrukce a modernizace zdravotně technických instalací v ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary“ (dále jen jako „**Smlouva**“). Plnění na základě Smlouvy bylo dodáno v řádném termínu dne 3.9.2024 a objednatel řádně převzato 3.9.2024. Dílo vykazovalo menší vady, které nebránily v užívání díla a byly zhotovitelem dodatečně obratem odstraněny.
2. Obě smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva byla uveřejněna v Registru smluv dne **8.8.2024**.
3. **Obě strany dále konstatují, že uzavření Smlouvy nebylo schváleno příslušným orgánem obce (Radou města Karlovy Vary) postupem dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v pl. znění.**
4. Smluvní strany prohlašují, že k plnění ze Smlouvy došlo, ačkoliv nebyl dodržen zákonný postup pro její uzavření. Smluvní strany vědomy si právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, jakož i s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění ze Smlouvy bez řádného schválení orgánem obce, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Případné lhůty se rovněž řídí původně danou Smlouvou a počítají se od data jejího doručení.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 ZRS se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti jejím podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Smlouva o dílo č. 39-61669/2024



vedoucím odboru majetku města

jednatel

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: XXXXXXXXXXXX, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města
zastoupené ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Prostbau s.r.o.

Sídlo: Korunní 2569/108, 101 00, Praha 10

Statutární orgán:

IČ: 06945031

DIČ: CZ06945031

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Michal Kolbaba

b) technických:

Tel/Fax: XXXXXXXX

E-mail: prostbau@email.cz

Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLOUVU O DÍLO
č. 39-61669/2024

(dále jen „Smlouva“)

2024

VZHLEDEM K TOMU, ŽE :

- A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění : „ provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- B) Zhotovitel je určen pro realizaci zakázky „ *Rekonstrukce a modernizace zdravotně technických instalací v ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary*“ rozhodnutím Rady města č. RM/539/5/24 ze dne 14.05.2024 ; a
- C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 14.05.2024_ usnesením č. RM/539/5/24_

dohodli se účastníci na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. II. níže této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní povinnost založenou touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla objednatelem a dalšími osobami. Odchylně od ust. § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejich účelu

Článek II. Specifikace díla

2.1. Určení díla:

2.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu):

**Rekonstrukce a modernizace zdravotně technických instalací
v ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary**

Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

- 2.2. Práce provede zhotovitel podle:
- a) Dokumentace a její úpravy, odsouhlasené zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla (Příloha č. 2) a specifikace rozsahu díla (oceněný soupis prací – výkaz výměr), který je rozepsán v příloze č.3 této smlouvy
 - b) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště, (dále jen „dokumentace k dílu“).
- 2.3. Do předmětu plnění dále patří:
- a) geodetické vytyčení před zahájením prací (výškové a směrové připojení staveniště),
 - b) zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech těchto sítí dle příslušných norem a zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců, vč. úhrady poplatků,
 - c) zajištění přístupů ke stávajícím objektům při provádění díla a provozu na komunikacích (pěších i vozidlových), vč. potřebného provizorního dopravního značení a projednání s DI Policie ČR
 - d) zajištění uložení přebytečné zeminy a stavební suti vč. úhrady poplatků za toto uložení a dopravu,
 - e) provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
 - f) dodání dokumentace skutečného provedení stavby v termínu předání dokončeného díla,
 - g) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby hotového díla (zejm. spolupráce při sestavování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek jednotlivých zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.) (dále jen „provozní dokumentace“) nejpozději v době předání díla;
 - h) provedení geodetického zaměření skutečné polohy stavby včetně inženýrských sítí a geometrický plán zpracovaný oprávněným geodetem (odsouhlasený příslušným Katastrálním úřadem) jako podklad pro vložení novostavby do katastru nemovitostí,
 - i) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, el. energie pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
 - j) zajištění zařízení staveniště (ZS), a následnou likvidaci ZS,
 - k) součinnost při zajištění kolaudačních souhlasů díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při závěrečné kontrolní prohlídce dle zákona č. 183/2006 Sb. na vyzvání objednatele,
 - l) uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu resp. do stavu předepsaného projektem.
- 2.4. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentaci k dílu, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací k dílu, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou mu Objednatelem v souvislosti se Smlouvou, porozuměl plně předmětu Díla a nepožaduje žádné doplnění dokumentace k dílu, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Zhotovitel dále prohlašuje, že je obeznámen s touto Smlouvou, skutečným stavem staveniště a vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a má tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah Díla, jež má být provedeno podle Smlouvy, anebo cenu Díla. Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, resp. potřebné k řádnému dokončení Díla, jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

Článek III. Změna díla (Vícepráce/méněpráce)

- 3.1. Pokud některá dokumentace uvedená v čl. II., bodě 2.2. a) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
- 3.2. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy.
- 3.3. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny.
- 3.4. "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
- 3.5. Veškeré vícepráce nebo méněpráce, či změny díla, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel bere na vědomí, že odsouhlasení víceprací/méněprací dle této smlouvy náleží do pravomoci Rady města Karlovy Vary, přičemž strany této smlouvy se zavazují vyčkat na rozhodnutí Rady města Karlovy Vary na rozhodnutí o schválení či odmítnutí navržených víceprací či méněprací.
- Po odsouhlasení objednatelem (Radou města Karlovy Vary) budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 3.6. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodrazí na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou jednou čtvrtletně ode dne účinnosti této smlouvy shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato na staveništi v Karlových Varech, ZUŠ Šmeralova 489/32 v rozsahu podle zadávací dokumentace, ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím prizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek V. Doba plnění

5.1. Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůty pro plnění:

Zahájení prací - plnění díla	následující den po nabytí účinnosti Smlouvy
Předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli	29.06.2024
Předání dokumentace k dílu	ke dni podpisu této Smlouvy
Kompletní dokončení stavebních prací	Do 31.08.2024
Předání a převzetí Díla Objednatelům	Do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 5.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatel, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby pro provedení díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.
- 5.4. Má-li zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v čl. V, odst. 5.2 nebo 5.3 této smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat objednatel a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

Článek VI. Provádění díla, nebezpečí škody na věci, přechod vlastnického práva a další povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě **stavební deník** o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatel a zhotovitel ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle čl. VI., bodu 6.6. v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 5 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 6.2. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatel a doručení začne plynout třídní lhůta. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
- 6.3. Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatel, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
- 6.4. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky

smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v čl. I. s podpisy na téže listině.

- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popříp. v den, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6. **Za objednatele** jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:
stavební dozor/oprávněná osoba objednatele - Ing. Jan Chyška, tel.: XXXXXXXX
Za zhotovitele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci :
Oprávněná osoba - Michal Kolbaba , tel.: XXXXXXXX
- 6.7. Zhotovitel má v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) pořádek na staveništi, zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště;
 - b) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uklizeném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro provádění díla, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení;
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy. Doklad o ekologické likvidaci odpadu bude zhotovitelem předán objednateli při předání díla.
- 6.8. Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen stavební dozor dle čl. VI., bodu 6.6.. Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavební dozor objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
- 6.9. Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit.
- 6.10. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák.č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně

projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým.

- 6.11. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 6.12. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 6.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám zhotovitel či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 6.14. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

Článek VII. Splnění závazku zhotovitele

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.2. Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:
- a) zhotovitel písemně oznámí objednateli 7 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,
 - b) objednatel svolá na oznámený den přijímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím, zejména:
 - 1) ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjistitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru a kontrole příslušné předávané dokumentace k dílu, pokud je takové předání takové dokumentace stanoveno touto smlouvou či je v praxi obvyklé,
 - 2) v sepsání zápisu o předání a převzetí, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu (část stavby) přijímá s výhradami či bez výhrad a stanovisko zhotovitele.
- 7.3. V případě, že se při přijímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této

smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

- 7.4 Pokud budou zjištěny vady, bude zápis o předání obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud objednatel dílo s vadami převezme (což není povinen ve vztahu k článku I odst. 1.3 a čl. VII, odst. 7.3 této smlouvy), budou v zápisu o předání uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V zápisu o předání bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
- 7.5. Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a předkládá potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškeré osvědčení o zkouškách použitých materiálů, doklady a revizní zprávy o zkouškách zařízení, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení, doklad o ekologické likvidaci odpadu a další doklady předvídané touto smlouvou či právními předpisy. Objednateli bude zhotovitelem předána rovněž fotodokumentace zachycující stěžejní fáze provádění díla.
- 7.6. Přejímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatele o převzetí díla.
- 7.7. Strany této smlouvy se dohodly, že dílo může být po dohodě obou stran předáváno v průběhu stavby po dokončených etapách, o čemž bude činěn záznam ve stavebním deníku.

Článek VIII. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
- 8.2. Objednatel svolá min. 1 x týdně kontrolní den. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka.
- 8.3. Objednatel předá zhotoviteli podklady pro plynulé pokračování díla takto:
Připojovací místa st. vody a elektro, plyn.
- 8.4. Objednatel prohlašuje, že nejpozději ke dni uzavření této smlouvy ohledně předmětu díla dle čl. II. této smlouvy bylo vydáno příslušným orgánem veřejné moci pravomocné správní rozhodnutí (či více rozhodnutí) podle příslušných právních předpisů, umožňující realizaci tohoto díla podle smlouvy zhotovitelem bez omezení.

Článek IX. Odpovědnost za vady

9.1. Záruka za jakost díla

- 9.1.1. Záruční doba je **60 měsíců** ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, a ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků, pokud jde o záruku za odstraněné vady a nedodělky.
- 9.1.2. Záruční doba u dodávek a zařízení, které samy o sobě mají záruční dobu kratší než 60 měsíců, je sjednána dle záruky dodavatele těchto zařízení min. však 24 měsíců. V takovém případě je zhotovitel povinen předat objednateli příslušné záruční listy.

9.2. Odpovědnost za vady, uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla

- 9.2.1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách

určených v zápise o předání a převzetí díla.

- 9.2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod. Požadavek na způsob odstranění vady může objednatel měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.2.3 O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění.
- 9.2.4. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Vady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, anebo nejde-li o vadu, kterou objektivně nelze odstranit v 15-denní lhůtě (v takovém případě se 15-denní lhůta neuplatní); v případě havárie je povinen zhotovitel započíst s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího oznámení a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. V případě porušení této povinnosti odpovídá Objednateli Zhotovitel za případnou škodu, kterou neodstraněním havárie způsobil. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu dle nabídkového oceněného soupisu prací (výkaz výměr) dle této smlouvy. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém mají být změny díla provedeny.
- 9.2.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. IX., bodu 9.2.4., má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 10 pracovních dnů od předložení faktury za provedení těchto oprav.
- 9.2.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX, bodu 9.1 této smlouvy.
- 9.2.7 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

Článek X. Cena a způsob placení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **4 124 545,42,- Kč** (slovy čtyři miliony sto dvacet čtyři tisíc pět set čtyřicet pět a čtyřicet dva haléřů korun českých) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla **3 408 715,22,- Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta osm tisíc sedm set patnáct a dvacet dva haléřů korun českých) bez DPH a DPH **715 830,20,- Kč** (slovy: sedm set patnáct tisíc osm set třicet a dvacet haléřů korun českých).
- 10.2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při provádění díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě

zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště), veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábery, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 10.3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 10.4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 10.5. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této smlouvy ohlásí správci poplatku způsob, předpokládanou dobu, místo a výměru užívání veřejného prostranství nejpozději v den, kdy bude s užíváním veřejného prostranství započato.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu, a to nejdříve 30 dnů po zahájení prací s tím, že předmětem fakturace budou pouze skutečně provedené práce (jejichž provedení bude objednatelem písemně odsouhlaseno před vystavením faktury). Splatnost dílčí faktury bude činit 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů.
- 10.7. Do 15 (patnáct) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
- 10.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název stavby „*Rekonstrukce a modernizace zdravotně technických instalací v ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary*“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací předem odsouhlasený objednatelem (resp. jím pověřenou osobou). Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 10.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

10.10. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti díla nebo jeho části.

10.11. Objednatelem nebudou na Cenu za Dílo poskytována jakákoli plnění (např. zálohy).

Článek XI. Vyšší moc

11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

11.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností podle dohody smluvních stran.

11.3. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.

11.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních povinností o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

Článek XII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele řádně dokončit a předat objednateli dílo v termínu dle čl. V, odst. 5.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) za každý, i pouze započatý den prodlení.

12.2. Pokud zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost odstranit jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla, které je povinen odstranit v záruční době, ve lhůtách dle ustanovení článku IX. této smlouvy o dílo shora, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý den prodlení až do úplného odstranění této vady a/nebo nedodělků:

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| (a) | po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: | 1.000,- Kč/den/vada; |
| (b) | po dobu druhých 30 kalendářních dnů prodlení: | 2.000,- Kč/den/vada; |
| (c) | za každý další následující kalendářní den prodlení: | 3.000,- Kč/den/vada. |

12.3. Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává úrok z prodlení v zákonné výši.

12.4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

Článek XIII.

Další ujednání smluvních stran

13.1. Tato smlouva má důvěrný charakter.

13.2. Nedílnou součástí této smlouvy je **harmonogram postupu prací, který tvoří přílohu č. 4** této smlouvy. Jestliže stavební dozor objednatele dospěje k názoru, že skutečný postup prací není ve shodě s odsouhlaseným harmonogramem, musí zhotovitel na požádání vypracovat upravený harmonogram s takovými změnami, které jsou nezbytné k tomu, aby práce byly dokončeny ve lhůtě určené touto smlouvou.

13.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím

právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V bodu 5.1 této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 30 kalendářních dnů přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla dle článku V, odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy;
- c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIII, bodu 13.4 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIII, bodu 13.5 této smlouvy;
- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
- e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- f) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla porušení obecně závazných právních předpisů ze strany zhotovitele;

- 13.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za realizaci díla či její části trvajícím déle než 30 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v rámci zhotovitelem poskytnuté dodatečné lhůty, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.
- 13.5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Díla **pojistnou smlouvou** pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) Zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět Díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny Díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak Zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného Díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny Díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na Díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání Objednateli.
- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 13.7. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhateľné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

Článek XIV. Doručování

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.

- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádá ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a podle zákona o registru smluv.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. To neplatí v případě, že je smlouva uzavírána elektronicky na dálku, tj. podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za stranu této smlouvy, což strany nevylučují.
- 15.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1: Výpis z OR a živnostenské oprávnění
Příloha č. 2: Dokumentace k dílu

- Příloha č. 3: Oceněný soupis prací – výkaz výměr
Příloha č. 4: Harmonogram postupu prací
Příloha č. 5: Usnesení RM
Příloha č. 6: Plná moc pro Ing. Rostislava Matyáše

V Karlových Varech dne:

V Karlových Varech dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Statutární město Karlovy Vary

zastoupené
Ing. Rostislavem **Matyášem**
vedoucím odboru majetku města

Prostbau s.r.o

jednatel
Michal Kolbaba

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 333832

Datum vzniku a zápisu: 3. dubna 2018

Spisová značka: C 333832 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Prostbau s. r. o.

Sídlo: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

Identifikační číslo: 069 45 031

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Klempířství a oprava karoserií

Pokrývačství, tesařství

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Vodoinstalatérství, topenářství

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán:

Jednatel:

MICHAL KOLBABA, [redacted]

Den vzniku funkce: 27. dubna 2020

Počet členů: 1

Způsob jednání: Jednatel jedná za společnost samostatně.

Společníci:

Společník:

MICHAL KOLBABA, [redacted]

Podíl:

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: Základní

Kmenový list: Nebyl vydán

Základní kapitál: 50 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady ze dne 2. 6. 2020 pojatého do notářského zápisu notářky Mgr. Ing. Daniely Paparegové, se sídlem v Teplicích ze dne 2. 6. 2020 spisové značky N 153/2020, NZ 172/2020, bylo rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu této společnosti, s tím, že: a) základní kapitál společnosti se zvyšuje o částku 49.000,- Kč, tedy z původní výše základního kapitálu 1.000,- Kč na novou výši základního kapitálu 50.000,- Kč, b) zvýšení základního kapitálu bude provedeno peněžitým vkladem, c) lhůta pro převzetí vkladové povinnosti jediným společníkem byla rozhodnutím jediného společníka stanovena na 1 měsíc ode dne rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady o zvýšení základního kapitálu, d) jediný společník peněžitým vkladem zvyšuje svůj podíl ve společnosti.

Dne 8. 6. 2020 bylo společnosti doručeno prohlášení jediného společníka o převzetí vkladové povinnosti ve smyslu ust. § 224 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění a potvrzení o splnění vkladové povinnosti ze dne 8. 6. 2020.



Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 30.05.2024 13:51:52

Obchodní firma: **Prostbau s. r. o.**
Adresa sídla: **Korunní 2569/108, 101 00, Praha 10 - Vinohrady**
Identifikační číslo osoby: **06945031**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **29.03.2018**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Michal Kolbaba (4)**
Vznik funkce: **27.04.2020**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Klempířství a oprava karoserií**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **03.04.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Jaroslav Gajdoš (1)**
Ustanoven dne: **03.04.2018**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Pokrývačství, tesařství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **03.04.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Jaroslav Gajdoš (1)**
Ustanoven dne: **03.04.2018**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti**
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **03.04.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Vodoinstalatérství, topenářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **08.06.2020**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Miroslav Lukeš (2)**
Ustanoven dne: **08.06.2020**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **26.09.2022**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. František Doležal (3)**

Ustanoven dne: **26.09.2022**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Jaroslav Gajdoš (1)**

Datum narození: **20.05.1977**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Miroslav Lukeš (2)**

Datum narození: **13.11.1976**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. František Doležal (3)**

Datum narození: **15.08.1962**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Michal Kolbaba (4)**

Datum narození: **27.07.1978**

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 10**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240215
Stavba: Rekonstrukce a modernizace ZTI ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

KSO:
Místo: Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

CC-CZ:
Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel:
Statutární město Karlovy Vary

IC
DIČ

Uchazeč:
Prostbau s.r.o.

IC: 06945031
DIČ: CZ06945031

Projektant:
[redacted]

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]

IC:
DIČ

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			3 408 715,22
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 408 715,22	Výše daně 715 830,20
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		4 124 545,42



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20240215

Stavba: Rekonstrukce a modernizace ZTI ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

Místo: Šmeralova 489/32, Karlovy Vary Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary Projektant: Ing. [redacted]

Uchazeč: Prosbau s.r.o. Zpracovatel: Bc. [redacted]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 408 715,22	4 124 545,42	
01	Stavební část	1 550 649,05	1 876 285,35	STA
02	Zdravotně technické instalace	1 715 694,21	2 075 989,99	STA
03	Elektroinstalace	30 821,96	37 294,57	STA
04	Vedlejší a ostatní náklady	111 550,00	134 975,50	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a modernizace ZTI ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:

Prostbau s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

06945031

CZ06945031

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 550 649,05

DPH základní
snížená

Základ daně
1 550 649,05
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
325 636,30
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 876 285,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a modernizace ZTI ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Šmeralova 489/32, Karlovy Vary
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: Prosbau s.r.o.

Datum: 15. 2. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 550 649,05
HSV - Práce a dodávky HSV	554 966,69
4 - Vodorovné konstrukce	40 908,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	332 203,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	63 225,89
997 - Přesun sutě	80 857,54
998 - Přesun hmot	37 771,28
PSV - Práce a dodávky PSV	995 682,36
763 - Konstrukce suché výstavby	60 536,81
766 - Konstrukce truhlářské	3 351,84
771 - Podlahy z dlaždic	287 910,44
776 - Podlahy poviakové	480,19
781 - Dokončovací práce - obklady	572 706,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 696,61
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	68 999,65

Stavba:
Rekonstrukce a modernizace ZTI ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

Místo: Šmeralova 489/32, Karlovy Vary
 Žadavatel: Statutární město Karlovy Vary
 Uchazeč: Prosbau s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 550 649,05	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				554 966,69	
D	4		Vodorovné konstrukce				40 908,78	
1	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve stropěch	kus	66,000	619,83	40 908,78	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropěch železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění porubi skeinou vlnou s folií (materiál v ceně), plochy do 0,09 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_411386611					
	WV		1.PP					
	WV		19		19,000			
	WV		1.NP					
	WV		18		18,000			
	WV		2.NP					
	WV		16		16,000			
	WV		3.NP					
	WV		13		13,000			
	WV		Součet		66,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplni				332 203,20	
2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	67,940	87,48	5 944,07	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_611131121					
	WV		1.NP					
	WV		23,34		23,340			
	WV		2.NP					
	WV		22,22		22,220			
	WV		3.NP					
	WV		22,38		22,380			
	WV		Součet		67,940			
3	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	67,940	316,22	21 483,99	CS ÚRS 2024 01
	PP		Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plíně podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stropů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_611142001					
	WV		1.NP					
	WV		23,34		23,340			
	WV		2.NP					
	WV		22,22		22,220			
	WV		3.NP					
	WV		22,38		22,380			
	WV		Součet		67,940			
4	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	67,940	211,46	14 366,59	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_611321131					
	WV		1.NP					
	WV		23,34		23,340			
	WV		2.NP					
	WV		22,22		22,220			
	WV		3.NP					
	WV		22,38		22,380			
	WV		Součet		67,940			
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	629,577	68,29	42 993,81	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131121					
	WV		1.NP					
	WV		16,76+19,77+29,79+17,29		83,610			
	WV		9,18*1,8		16,524			
	WV		24,06*2,3		55,338			
	WV		7,28*2,3		16,744			
	WV		4,3*2,3		9,890			
	WV		4*2,3		9,200			
	WV		11,16*1,8		20,088			
	WV		4,06*3,8		15,428			
	WV		Mezisoučet		226,822			
	WV		2.NP					
	WV		30,56+32,74+17,62		80,910			
	WV		24,4*2,3		56,120			
	WV		7,34*2,3		16,882			
	WV		4,18*2,3		9,614			
	WV		16,16*2,3		37,168			
	WV		Mezisoučet		200,694			
	WV		3.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		16,42+30,63+32,85		79,900			
	VV		24,12*2,3		55,476			
	VV		7,34*2,3		16,882			
	VV		4,18*2,3		9,614			
	VV		15,98*2,3		36,754			
	VV		Mezisoučet		188,626			
	VV		půda					
	VV		pod obklad					
	VV		(1,54+0,75)*1,5		3,435			
	VV		Mezisoučet		3,435			
	VV		Součet		629,577			
6	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	381,722	295,85	112 932,45	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	Online PSC		https://codmink.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_612315422					
	VV		1.NP					
	VV		9,18*1,8		16,524			
	VV		24,06*2,3		55,338			
	VV		7,28*2,3		16,744			
	VV		4,3*2,3		9,890			
	VV		4*2,3		9,200			
	VV		11,16*1,8		20,088			
	VV		4,06*3,8		15,428			
	VV		Mezisoučet		143,212			
	VV		2.NP					
	VV		24,4*2,3		56,120			
	VV		7,34*2,3		16,882			
	VV		4,18*2,3		9,614			
	VV		16,16*2,3		37,168			
	VV		Mezisoučet		119,784			
	VV		3.NP					
	VV		24,12*2,3		55,476			
	VV		7,34*2,3		16,882			
	VV		4,18*2,3		9,614			
	VV		15,98*2,3		36,754			
	VV		Mezisoučet		118,726			
	VV		Součet		381,722			
7	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	293,165	250,26	73 367,47	CS ÚRS 2024 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatížená svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://codmink.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_612321111					
	VV		1.NP					
	VV		9,18*2		18,360			
	VV		24,06*1,5		36,090			
	VV		7,28*1,5		10,920			
	VV		4,3*1,5		6,450			
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		11,16*2		22,320			
	VV		Mezisoučet		100,140			
	VV		2.NP					
	VV		24,4*1,5		36,600			
	VV		7,34*1,5		11,010			
	VV		4,18*1,5		6,270			
	VV		16,16*1,5		24,240			
	VV		17,62		17,620			
	VV		Mezisoučet		95,740			
	VV		3.NP					
	VV		24,12*1,5		36,180			
	VV		7,34*1,5		11,010			
	VV		4,18*1,5		6,270			
	VV		15,98*1,5		23,970			
	VV		16,42		16,420			
	VV		Mezisoučet		93,850			
	VV		půda					
	VV		pod obklad					
	VV		(1,54+0,75)*1,5		3,435			
	VV		Mezisoučet		3,435			
	VV		Součet		293,165			
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	586,330	86,82	50 905,17	CS ÚRS 2024 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i počátečních 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn					
	Online PSC		https://codmink.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_612321191					
	VV		1.NP					
	VV		2*9,18*2		36,720			
	VV		2*24,06*1,5		72,180			
	VV		2*7,28*1,5		21,840			
	VV		2*4,3*1,5		12,900			
	VV		2*4*1,5		12,000			
	VV		2*11,16*2		44,640			
	VV		Mezisoučet		200,280			
	VV		2.NP					
	VV		2*24,4*1,5		73,200			
	VV		2*7,34*1,5		22,020			
	VV		2*4,18*1,5		12,540			
	VV		2*16,16*1,5		48,480			
	VV		2*17,62		35,240			
	VV		Mezisoučet		191,480			
	VV		3.NP					
	VV		2*24,12*1,5		72,360			
	VV		2*7,34*1,5		22,020			
	VV		2*4,18*1,5		12,540			
	VV		2*15,98*1,5		47,940			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		2*16,42		32,840			
	W		Mezisoučet		187,700			
	W		půda					
	W		pod obklad					
	W		2*(1,54+0,75)*1,5		6,870			
	W		Mezisoučet		6,870			
	W		Součet		586,330			
9	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	150,000	21,73	3 259,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_619991001					
10	K	632452421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	26,150	265,78	6 950,15	CS ÚRS 2024 01
	PP		Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 10 do 20 mm					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_632452421					
	W		1.NP					
	W		"m.č. 01" 3,06		3,060			
	W		"m.č. 02" 10,81		10,810			
	W		"m.č. 03" 2,82		2,820			
	W		"m.č. 04" 1,1		1,100			
	W		"m.č. 05" 0,96		0,960			
	W		"m.č. 06" 6,37		6,370			
	W		"m.č. 07" 1,03		1,030			
	W		Součet		26,150			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				63 225,89	
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	62,86	9 429,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_949101111					
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	140,65	21 097,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlá výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_952901111					
13	K	972054241	Vybourání otvorů v ZB stropěch nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	64,000	343,38	21 976,32	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_972054241					
	W		1.PP					
	W		18		18,000			
	W		1.NP					
	W		17		17,000			
	W		2.NP					
	W		16		16,000			
	W		3.NP					
	W		13		13,000			
	W		Součet		64,000			
14	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	87,045	123,19	10 723,07	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_978059541					
	W		1.NP					
	W		16,76+19,77+29,79+17,29		83,610			
	W		Mezisoučet		83,610			
	W		půda					
	W		(1,54+0,75)*1,5		3,435			
	W		Mezisoučet		3,435			
	W		Součet		87,045			
D	997		Přesun sutě				80 857,54	
15	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	15,391	2 182,50	33 590,86	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_997013213					
16	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	76,955	103,79	7 987,16	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_997013219					
	W		15,391*5		76,955			
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,391	287,12	4 419,06	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_997013501					
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	292,429	12,51	3 658,29	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_997013509					
	W		15,391*19		292,429			
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	15,391	2 027,30	31 202,17	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_997013631					
	D	998	Přesun hmot				37 771,28	
20	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	19,182	1 969,10	37 771,28	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_998018002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				995 682,36	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				60 536,81	
21	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	22,493	898,22	20 203,66	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez izolace					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_763131414					
	VV		1.PP					
	VV		3,8*1,9		7,220			
	VV		1,55*1,9		2,945			
	VV		0,75*1,2		0,900			
	VV		0,6*2,3		1,380			
	VV		0,95*3,4		3,230			
	VV		1,35*5,05		6,818			
	VV		Součet		22,493			
22	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	30,225	39,58	1 196,31	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_763131714					
	VV		1.PP					
	VV		22,493+0,4*2,45+6,752		30,225			
	VV		Součet		30,225			
23	K	76313173R	SDK podhled - čelo tl 15 mm	m	2,450	402,55	986,25	R-položka
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek čelo tl. 15 mm					
	VV		1.PP					
	VV		1,5+0,95		2,450			
	VV		Součet		2,450			
24	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduše	m2	4,230	90,40	382,39	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž podhledu nebo samostatného požárního přádu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduše					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_763131821					
	VV		1.PP					
	VV		4,23		4,230			
25	K	763164532	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 15	m	15,200	745,93	11 338,14	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 15 mm					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_763164532					
	VV		1.NP					
	VV		4*3,8		15,200			
	VV		Součet		15,200			
26	K	763164552	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 15	m2	6,752	864,27	5 835,55	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 15 mm					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_763164552					
	VV		1.PP					
	VV		nové plentáže					
	VV		1*(3,3+3,452)		6,752			
	VV		Součet		6,752			
27	K	763172348	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kci ostatních vel. do 0,5 m2 pro příčky a přesazené stěny	kus	1,000	495,67	495,67	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednopláškových pro příčky a přesazené stěny ostatních velikostí do 0,5 m2					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_763172348					
	VV		1.PP					
	VV		"dvířka k vodoměru" 1		1,000			
28	M	59030741R	dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 800x400mm	kus	1,000	3 938,20	3 938,20	R-položka
	PP		dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 800x400mm					
29	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímátnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	7,050	565,51	3 986,85	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímátnými, velikostí panelů do 0,36 m2					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_763431001					
	VV		1.PP					
	VV		4,23		4,230			
	VV		1.NP					
	VV		2,82		2,820			
	VV		Součet		7,050			
30	M	63126344	panel akustický povrch porézní skelná tkanina hrana nezatřená rovná aw=0,30 viditelný rastr bílý tl 15mm	m2	7,403	958,36	7 094,74	CS ÚRS 2024 01
	PP		panel akustický povrch porézní skelná tkanina hrana nezatřená rovná aw=0,30 viditelný rastr bílý tl 15mm					
	VV		1.PP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 4,23		4,230			
			VV 1.NP					
			VV 2,82		2,820			
			VV Součet		7,050			
			VV 7,05*1,05 Přepočtené koeficientem množství		7,403			
31	K	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	21,920	142,59	3 125,57	CS ÚRS 2024 01
		PP	Montáž podhledu minerálního napojení na stěnu lištou obvodovou					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763431201					
		VV	1.PP					
		VV	4*1,06+2*2*1,45+2*2,3		14,640			
		VV	Mezisoučet		14,640			
		VV	1.NP					
		VV	7,28		7,280			
		VV	Mezisoučet		7,280			
		VV	Součet		21,920			
32	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,621	2 813,00	1 746,87	CS ÚRS 2024 01
		PP	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stavených z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763332					
33	K	998763339	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce montované z desek za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,621	332,71	206,61	CS ÚRS 2024 01
		PP	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stavených z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763339					
		D 766	Konstrukce truhlářské				3 351,84	
34	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	17,226	150,35	2 589,93	CS ÚRS 2024 01
		PP	Demontáž obložení podhledů panely, plochy do 1,5 m2					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766421811					
		VV	1.PP					
		VV	demontáž stávajících plentáží					
		VV	1*3,452		3,452			
		VV	1,24*6,98		8,655			
		VV	0,99*1,08		1,069			
		VV	1,61*1,89		3,043			
		VV	1,65*0,61		1,007			
		VV	Součet		17,226			
35	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	17,226	44,23	761,91	CS ÚRS 2024 01
		PP	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766421822					
		VV	1.PP					
		VV	demontáž stávajících plentáží					
		VV	1*3,452		3,452			
		VV	1,24*6,98		8,655			
		VV	0,99*1,08		1,069			
		VV	1,61*1,89		3,043			
		VV	1,65*0,61		1,007			
		VV	Součet		17,226			
		D 771	Podlahy z dlaždic				287 910,44	
36	K	771111011	Vysáti podkladů před pokládkou dlažby	m2	79,040	15,62	1 234,60	CS ÚRS 2024 01
		PP	Příprava podkladů před provedením dlažby vysátí podlaží					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011					
		VV	1.PP					
		VV	oprava podlah po položení ležaté kanalizace					
		VV	4,5*0,6		2,760			
		VV	1,3*0,6		0,780			
		VV	4,5*0,6		2,700			
		VV	0,7*0,6		0,420			
		VV	0,7*0,6		0,420			
		VV	2,0*0,6		1,200			
		VV	Mezisoučet		8,280			
		VV	1.NP					
		VV	26,16		26,160			
		VV	Mezisoučet		26,160			
		VV	2.NP					
		VV	22,22		22,220			
		VV	Mezisoučet		22,220			
		VV	3.NP					
		VV	22,38		22,380			
		VV	Mezisoučet		22,380			
		VV	Součet		79,040			
37	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	79,355	60,92	4 834,92	CS ÚRS 2024 01
		PP	Příprava podkladů před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011					
		VV	1.PP					
		VV	oprava podlah po položení ležaté kanalizace					
		VV	4,5*0,6		2,760			
		VV	1,3*0,6		0,780			
		VV	4,5*0,6		2,700			
		VV	0,7*0,6		0,420			
		VV	0,7*0,6		0,420			
		VV	2,0*0,6		1,200			
		VV	Mezisoučet		8,280			
		VV	1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		26,16+4,06*0,08		26,485			
	W		Mezisoučet		26,485			
	W		2.NP					
	W		22,22		22,220			
	W		Mezisoučet		22,220			
	W		3.NP					
	W		22,38		22,380			
	W		Mezisoučet		22,380			
	W		Součet		79,365			
38	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	79,040	450,08	35 574,32	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_771151013					
	W		1.PP					
	W		oprava podlah po položení ležaté kanalizace					
	W		4,6*0,6		2,760			
	W		1,3*0,6		0,780			
	W		4,5*0,6		2,700			
	W		0,7*0,6		0,420			
	W		0,7*0,6		0,420			
	W		2,0*0,6		1,200			
	W		Mezisoučet		8,280			
	W		1.NP					
	W		26,16		26,160			
	W		Mezisoučet		26,160			
	W		2.NP					
	W		22,22		22,220			
	W		Mezisoučet		22,220			
	W		3.NP					
	W		22,38		22,380			
	W		Mezisoučet		22,380			
	W		Součet		79,040			
39	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	4,060	129,98	527,72	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_771474112					
	W		1.NP					
	W		4,06		4,060			
	W		Součet		4,060			
40	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	4,466	491,79	2 196,33	CS ÚRS 2024 01
	PP		sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm					
	W		1.NP					
	W		4,06		4,060			
	W		Součet		4,060			
	W		4,06*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,466			
41	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	79,040	162,96	12 880,36	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_771571810					
	W		1.PP					
	W		demontáž dlažby pro položení ležaté kanalizace					
	W		4,6*0,6		2,760			
	W		1,3*0,6		0,780			
	W		4,5*0,6		2,700			
	W		0,7*0,6		0,420			
	W		0,7*0,6		0,420			
	W		2,0*0,6		1,200			
	W		Mezisoučet		8,280			
	W		1.NP					
	W		26,16		26,160			
	W		Mezisoučet		26,160			
	W		2.NP					
	W		22,22		22,220			
	W		Mezisoučet		22,220			
	W		3.NP					
	W		22,38		22,380			
	W		Mezisoučet		22,380			
	W		Součet		79,040			
42	K	771574476	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	79,040	873,00	69 001,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem pro vysoké mechanické zatížení, tloušťky přes 10 mm přes 9 do 12 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_771574476					
	W		1.PP					
	W		oprava podlah po položení ležaté kanalizace					
	W		4,6*0,6		2,760			
	W		1,3*0,6		0,780			
	W		4,5*0,6		2,700			
	W		0,7*0,6		0,420			
	W		0,7*0,6		0,420			
	W		2,0*0,6		1,200			
	W		Mezisoučet		8,280			
	W		1.NP					
	W		26,16		26,160			
	W		Mezisoučet		26,160			
	W		2.NP					
	W		22,22		22,220			
	W		Mezisoučet		22,220			
	W		3.NP					
	W		22,38		22,380			
	W		Mezisoučet		22,380			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		79,040			
43	M	59761121	dlažba keramická sliutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	86,944	538,35	46 806,30	CS ÚRS 2024 01
	PP		dlažba keramická sliutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2					
	VV		1.PP					
	VV		oprava podlah po položení ležaté kanalizace					
	VV		4,6*0,6		2,760			
	VV		1,3*0,6		0,780			
	VV		4,5*0,6		2,700			
	VV		0,7*0,6		0,420			
	VV		0,7*0,6		0,420			
	VV		2,0*0,6		1,200			
	VV		Mezisoučet		8,280			
	VV		1.NP					
	VV		26,16		26,160			
	VV		Mezisoučet		26,160			
	VV		2.NP					
	VV		22,22		22,220			
	VV		Mezisoučet		22,220			
	VV		3.NP					
	VV		22,38		22,380			
	VV		Mezisoučet		22,380			
	VV		Součet		79,040			
	VV		79,04*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		86,944			
44	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	79,040	86,52	6 838,54	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771577211					
	VV		1.PP					
	VV		oprava podlah po položení ležaté kanalizace					
	VV		4,6*0,6		2,760			
	VV		1,3*0,6		0,780			
	VV		4,5*0,6		2,700			
	VV		0,7*0,6		0,420			
	VV		0,7*0,6		0,420			
	VV		2,0*0,6		1,200			
	VV		Mezisoučet		8,280			
	VV		1.NP					
	VV		26,16		26,160			
	VV		Mezisoučet		26,160			
	VV		2.NP					
	VV		22,22		22,220			
	VV		Mezisoučet		22,220			
	VV		3.NP					
	VV		22,38		22,380			
	VV		Mezisoučet		22,380			
	VV		Součet		79,040			
45	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	79,040	416,13	32 890,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112					
	VV		1.PP					
	VV		oprava podlah po položení ležaté kanalizace					
	VV		4,6*0,6		2,760			
	VV		1,3*0,6		0,780			
	VV		4,5*0,6		2,700			
	VV		0,7*0,6		0,420			
	VV		0,7*0,6		0,420			
	VV		2,0*0,6		1,200			
	VV		Mezisoučet		8,280			
	VV		1.NP					
	VV		26,16		26,160			
	VV		2.NP					
	VV		22,22		22,220			
	VV		Mezisoučet		48,380			
	VV		3.NP					
	VV		22,38		22,380			
	VV		Mezisoučet		22,380			
	VV		Součet		79,040			
46	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	167,740	44,52	7 487,78	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115					
	VV		1.NP					
	VV		9,18+24,06+7,28+4,3+4+11,16+4,06		64,040			
	VV		Mezisoučet		64,040			
	VV		2.NP					
	VV		24,4+7,34+4,18+16,16		52,080			
	VV		Mezisoučet		52,080			
	VV		3.NP					
	VV		24,12+7,34+4,18+15,98		51,620			
	VV		Mezisoučet		51,620			
	VV		Součet		167,740			
47	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	128,000	211,46	27 066,88	CS ÚRS 2024 01
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591241					
	VV		1.NP					
	VV		48		48,000			
	VV		2.NP					
	VV		40		40,000			
	VV		3.NP					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		128,000			
48	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	7,000	202,73	1 419,11	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591242					
	VV		1.NP					
	VV		5		5,000			
	VV		2.NP					
	VV		1		1,000			
	VV		3.NP					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
49	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	167,740	196,91	33 029,68	CS ÚRS 2024 01
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591264					
	VV		1.NP					
	VV		9,18+24,06+7,28+4,3+4+11,16+4,06		64,040			
	VV		Mezisoučet		64,040			
	VV		2.NP					
	VV		24,4+7,34+4,18+16,16		52,080			
	VV		Mezisoučet		52,080			
	VV		3.NP					
	VV		24,12+7,34+4,18+15,98		51,620			
	VV		Mezisoučet		51,620			
	VV		Součet		167,740			
50	K	998771122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,589	1 513,20	5 430,87	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771122					
51	K	998771129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro podlahy z dlaždic za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	3,589	197,88	710,19	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m					
			Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771129					
	D	776	Podlahy povlakové				480,19	
52	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	7,400	64,89	480,19	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201811					
	VV		1.NP					
	VV		6,37+1,03		7,400			
	VV		Součet		7,400			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				572 706,82	
53	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	293,165	7,42	2 175,28	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781111011					
	VV		1.NP					
	VV		9,18*2		18,360			
	VV		24,06*1,5		36,090			
	VV		7,28*1,5		10,920			
	VV		4,3*1,5		6,450			
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		11,16*2		22,320			
	VV		Mezisoučet		100,140			
	VV		2.NP					
	VV		24,4*1,5		36,600			
	VV		7,34*1,5		11,010			
	VV		4,18*1,5		6,270			
	VV		16,16*1,5		24,240			
	VV		17,62		17,620			
	VV		Mezisoučet		95,740			
	VV		3.NP					
	VV		24,12*1,5		36,180			
	VV		7,34*1,5		11,010			
	VV		4,18*1,5		6,270			
	VV		15,98*1,5		23,970			
	VV		16,42		16,420			
	VV		Mezisoučet		93,850			
	VV		půda					
	VV		(1,54+0,75)*1,5		3,435			
	VV		Mezisoučet		3,435			
	VV		Součet		293,165			
54	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	293,165	60,92	17 859,61	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011					
	VV		1.NP					
	VV		9,18*2		18,360			
	VV		24,06*1,5		36,090			
	VV		7,28*1,5		10,920			
	VV		4,3*1,5		6,450			
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		11,16*2		22,320			
	VV		Mezisoučet		100,140			
	VV		2.NP					
	VV		24,4*1,5		36,600			
	VV		7,34*1,5		11,010			
	VV		4,18*1,5		6,270			
	VV		16,16*1,5		24,240			
	VV		17,62		17,620			
	VV		Mezisoučet		95,740			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		3.NP					
	W		24,12*1,5		36,180			
	W		7,34*1,5		11,010			
	W		4,18*1,5		6,270			
	W		15,98*1,5		23,970			
	W		16,42		16,420			
	W		Mezisoučet		93,850			
	W		půda					
	W		(1,54+0,75)*1,5		3,435			
	W		Mezisoučet		3,435			
	W		Součet		293,165			
55	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,000	476,27	4 762,70	CS ÚRS 2024 01
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_781131112					
	W		1.NP					
	W		5*2		10,000			
56	K	781131232	Izolace pod obklad těsnicími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	405,46	1 621,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace těsnicími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_81131232					
	W		1.NP					
	W		2*2		4,000			
57	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	293,165	207,58	60 855,19	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_781151031					
	W		1.NP					
	W		9,18*2		18,360			
	W		24,06*1,5		36,090			
	W		7,28*1,5		10,920			
	W		4,3*1,5		6,450			
	W		4*1,5		6,000			
	W		11,16*2		22,320			
	W		Mezisoučet		100,140			
	W		2.NP					
	W		24,4*1,5		36,600			
	W		7,34*1,5		11,010			
	W		4,18*1,5		6,270			
	W		16,16*1,5		24,240			
	W		17,62		17,620			
	W		Mezisoučet		95,740			
	W		3.NP					
	W		24,12*1,5		36,180			
	W		7,34*1,5		11,010			
	W		4,18*1,5		6,270			
	W		15,98*1,5		23,970			
	W		16,42		16,420			
	W		Mezisoučet		93,850			
	W		půda					
	W		(1,54+0,75)*1,5		3,435			
	W		Mezisoučet		3,435			
	W		Součet		293,165			
58	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	293,165	753,69	220 955,53	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01_781472218					
	W		1.NP					
	W		9,18*2		18,360			
	W		24,06*1,5		36,090			
	W		7,28*1,5		10,920			
	W		4,3*1,5		6,450			
	W		4*1,5		6,000			
	W		11,16*2		22,320			
	W		Mezisoučet		100,140			
	W		2.NP					
	W		24,4*1,5		36,600			
	W		7,34*1,5		11,010			
	W		4,18*1,5		6,270			
	W		16,16*1,5		24,240			
	W		17,62		17,620			
	W		Mezisoučet		95,740			
	W		3.NP					
	W		24,12*1,5		36,180			
	W		7,34*1,5		11,010			
	W		4,18*1,5		6,270			
	W		15,98*1,5		23,970			
	W		16,42		16,420			
	W		Mezisoučet		93,850			
	W		půda					
	W		(1,54+0,75)*1,5		3,435			
	W		Mezisoučet		3,435			
	W		Součet		293,165			
59	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	322,482	507,31	163 598,34	CS ÚRS 2024 01
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2					
	W		1.NP					
	W		9,18*2		18,360			
	W		24,06*1,5		36,090			
	W		7,28*1,5		10,920			
	W		4,3*1,5		6,450			
	W		4*1,5		6,000			
	W		11,16*2		22,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Mezisoučet		100,140			
			2.NP					
			24,4*1,5		36,600			
			7,34*1,5		11,010			
			4,18*1,5		6,270			
			16,16*1,5		24,240			
			17,62		17,620			
			Mezisoučet		95,740			
			3.NP					
			24,12*1,5		36,180			
			7,34*1,5		11,010			
			4,18*1,5		6,270			
			15,98*1,5		23,970			
			16,42		16,420			
			Mezisoučet		93,850			
			půda					
			(1,54+0,75)*1,5		3,435			
			Mezisoučet		3,435			
			Součet		293,165			
			293,165*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		322,482			
60	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	293,165	92,73	27 185,19	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					
			https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781472291					
			1.NP					
			9,18*2		18,360			
			24,06*1,5		36,090			
			7,28*1,5		10,920			
			4,3*1,5		6,450			
			4*1,5		6,000			
			11,16*2		22,320			
			Mezisoučet		100,140			
			2.NP					
			24,4*1,5		36,600			
			7,34*1,5		11,010			
			4,18*1,5		6,270			
			16,16*1,5		24,240			
			17,62		17,620			
			Mezisoučet		95,740			
			3.NP					
			24,12*1,5		36,180			
			7,34*1,5		11,010			
			4,18*1,5		6,270			
			15,98*1,5		23,970			
			16,42		16,420			
			Mezisoučet		93,850			
			půda					
			(1,54+0,75)*1,5		3,435			
			Mezisoučet		3,435			
			Součet		293,165			
61	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	213,692	170,72	36 481,50	CS ÚRS 2024 01
			Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového					
			Online PSC					
			https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781492211					
			1.NP					
			4*2		8,000			
			16*1,5		24,000			
			3*0,95		2,850			
			12*1,5		18,000			
			3*2		6,000			
			Mezisoučet		58,850			
			2.NP					
			1,56+0,75+2*1,5		5,310			
			2*3*1,5		9,000			
			2*0,5+1,2+2*1,5		5,200			
			1,2+0,75+2*1,5		4,950			
			1,54+0,75+2*1,5		5,290			
			27*1,5		40,500			
			5*0,95		4,750			
			Mezisoučet		75,000			
			3.NP					
			1,56+0,75+2*1,5		5,310			
			2*0,5+1,2+2*1,5		5,200			
			1,41+0,75+2*1,5		5,160			
			1,38*0,61+2*1,5		3,842			
			1,54+0,75+2*1,5		5,290			
			30*1,5		45,000			
			5*0,95		4,750			
			Mezisoučet		74,552			
			půda					
			1,54+0,75+2*1,5		5,290			
			Mezisoučet		5,290			
			Součet		213,692			
62	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	224,377	30,75	6 899,59	CS ÚRS 2024 01
			lišta ukončovací z PVC 10mm					
			1.NP					
			4*2		8,000			
			16*1,5		24,000			
			3*0,95		2,850			
			12*1,5		18,000			
			3*2		6,000			
			Mezisoučet		58,850			
			2.NP					
			1,56+0,75+2*1,5		5,310			
			2*3*1,5		9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 2*0,5+1,2+2*1,5		5,200			
			VV 1,2+0,75+2*1,5		4,950			
			VV 1,54+0,75+2*1,5		5,290			
			VV 27*1,5		40,500			
			VV 5*0,95		4,750			
			VV Mezisoučet		75,000			
			VV 3.NP					
			VV 1,56+0,75+2*1,5		5,310			
			VV 2*0,5+1,2+2*1,5		5,200			
			VV 1,41+0,75+2*1,5		5,160			
			VV 1,38*0,61+2*1,5		3,842			
			VV 1,54+0,75+2*1,5		5,290			
			VV 30*1,5		45,000			
			VV 5*0,95		4,750			
			VV Mezisoučet		74,552			
			VV půda					
			VV 1,54+0,75+2*1,5		5,290			
			VV Mezisoučet		5,290			
			VV Součet		213,692			
			VV 213,692*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		224,377			
63	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	209,690	50,63	10 616,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495115					
	VV		VV 1.NP					
	VV		VV 11*2		22,000			
	VV		VV 34*1,5		51,000			
	VV		VV 2*0,95		1,900			
	VV		VV Mezisoučet		74,900			
	VV		VV 2.NP					
	VV		VV 41*1,5		61,500			
	VV		VV 5*0,95		4,750			
	VV		VV Mezisoučet		66,250			
	VV		VV 3.NP					
	VV		VV 41*1,5		61,500			
	VV		VV 5*0,95		4,750			
	VV		VV Mezisoučet		66,250			
	VV		VV půda					
	VV		VV 1,54+0,75		2,290			
	VV		VV Mezisoučet		2,290			
	VV		VV Součet		209,690			
64	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	58,000	67,32	3 904,56	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495141					
	VV		VV 1.NP					
	VV		VV 20		20,000			
	VV		VV 2.NP					
	VV		VV 18		18,000			
	VV		VV 3.NP					
	VV		VV 18		18,000			
	VV		VV půda					
	VV		VV 2		2,000			
	VV		VV Součet		58,000			
65	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	29,000	80,70	2 340,30	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495142					
	VV		VV 1.NP					
	VV		VV 4		4,000			
	VV		VV 2.NP					
	VV		VV 12		12,000			
	VV		VV 3.NP					
	VV		VV 12		12,000			
	VV		VV půda					
	VV		VV 1		1,000			
	VV		VV Součet		29,000			
66	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	13,000	94,19	1 224,47	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495143					
	VV		VV 1.NP					
	VV		VV 3		3,000			
	VV		VV 2.NP					
	VV		VV 5		5,000			
	VV		VV 3.NP					
	VV		VV 5		5,000			
	VV		VV Součet		13,000			
67	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	7,186	1 503,50	10 804,15	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781122					
68	K	998781129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro obklady keramické za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	7,186	197,88	1 421,97	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m					
	Online PSC		Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
			https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781129					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 696,61	
69	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	6,090	21,05	128,19	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783801201					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		1.NP					
	WV		6,09		6,090			
70	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	6,090	58,69	357,42 CS ÚRS 2024 01	
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 1 a 2 syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783813131					
	WV		1.NP					
	WV		6,09		6,090			
71	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	6,090	198,85	1 211,00 CS ÚRS 2024 01	
	PP		Krycí (pchranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 1 a 2 syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783817421					
	WV		1.NP					
	WV		6,09		6,090			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				68 999,65	
72	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	393,495	5,94	2 337,36 CS ÚRS 2024 01	
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111001					
	WV		1.NP					
	WV		23,34+87,045		110,385			
	WV		Mezisoučet		110,385			
	WV		2.NP					
	WV		22,22		22,220			
	WV		24,4*2,3		56,120			
	WV		7,34*2,3		16,882			
	WV		4,18*2,3		9,614			
	WV		16,16*2,3		37,168			
	WV		Mezisoučet		142,004			
	WV		3.NP					
	WV		22,38		22,380			
	WV		24,12*2,3		55,476			
	WV		7,34*2,3		16,882			
	WV		4,18*2,3		9,614			
	WV		15,98*2,3		36,754			
	WV		Mezisoučet		141,106			
	WV		Součet		393,495			
73	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	393,495	17,56	6 909,77 CS ÚRS 2024 01	
	PP		Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111011					
	WV		1.NP					
	WV		23,34+87,045		110,385			
	WV		Mezisoučet		110,385			
	WV		2.NP					
	WV		22,22		22,220			
	WV		24,4*2,3		56,120			
	WV		7,34*2,3		16,882			
	WV		4,18*2,3		9,614			
	WV		16,16*2,3		37,168			
	WV		Mezisoučet		142,004			
	WV		3.NP					
	WV		22,38		22,380			
	WV		24,12*2,3		55,476			
	WV		7,34*2,3		16,882			
	WV		4,18*2,3		9,614			
	WV		15,98*2,3		36,754			
	WV		Mezisoučet		141,106			
	WV		Součet		393,495			
74	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	393,495	36,67	14 429,46 CS ÚRS 2024 01	
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001					
	WV		1.NP					
	WV		23,34+87,045		110,385			
	WV		Mezisoučet		110,385			
	WV		2.NP					
	WV		22,22		22,220			
	WV		24,4*2,3		56,120			
	WV		7,34*2,3		16,882			
	WV		4,18*2,3		9,614			
	WV		16,16*2,3		37,168			
	WV		Mezisoučet		142,004			
	WV		3.NP					
	WV		22,38		22,380			
	WV		24,12*2,3		55,476			
	WV		7,34*2,3		16,882			
	WV		4,18*2,3		9,614			
	WV		15,98*2,3		36,754			
	WV		Mezisoučet		141,106			
	WV		Součet		393,495			
75	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	393,495	18,43	7 252,11 CS ÚRS 2024 01	
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121011					
	WV		1.NP					
	WV		23,34+87,045		110,385			
	WV		Mezisoučet		110,385			
	WV		2.NP					
	WV		22,22		22,220			
	WV		24,4*2,3		56,120			
	WV		7,34*2,3		16,882			
	WV		4,18*2,3		9,614			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		16,16*2,3		37,168			
	VV		Mezisoučet		142,004			
	VV		3.NP					
	VV		22,38		22,380			
	VV		24,12*2,3		55,476			
	VV		7,34*2,3		16,882			
	VV		4,18*2,3		9,614			
	VV		15,98*2,3		36,754			
	VV		Mezisoučet		141,106			
	VV		Součet		393,495			
76	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	150,000	5,94	891,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101					
77	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	157,500	3,27	515,03	CS ÚRS 2024 01
	PP		folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m					
	VV		150		150,000			
	VV		150*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		157,500			
78	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	50,000	7,92	396,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111					
79	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14µ 4x5m	m2	52,500	1,66	87,15	CS ÚRS 2024 01
	PP		folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14µ 4x5m					
	VV		50		50,000			
	VV		50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		52,500			
80	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	387,405	23,96	9 282,22	CS ÚRS 2024 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121					
	VV		1.NP					
	VV		23,34+87,045-6,09		104,295			
	VV		Mezisoučet		104,295			
	VV		2.NP					
	VV		22,22		22,220			
	VV		24,4*2,3		56,120			
	VV		7,34*2,3		16,882			
	VV		4,18*2,3		9,614			
	VV		16,16*2,3		37,168			
	VV		Mezisoučet		142,004			
	VV		3.NP					
	VV		22,38		22,380			
	VV		24,12*2,3		55,476			
	VV		7,34*2,3		16,882			
	VV		4,18*2,3		9,614			
	VV		15,98*2,3		36,754			
	VV		Mezisoučet		141,106			
	VV		Součet		387,405			
81	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	417,630	64,41	26 899,55	CS ÚRS 2024 01
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211121					
	VV		1.PP					
	VV		3,8*1,9		7,220			
	VV		1,55*1,9		2,945			
	VV		0,75*1,2		0,900			
	VV		0,6*2,3		1,380			
	VV		0,95*3,4		3,230			
	VV		1,35*5,05		6,818			
	VV		2,45*0,4+6,752		7,732			
	VV		Mezisoučet		30,225			
	VV		1.NP					
	VV		23,34+87,045-6,09		104,295			
	VV		Mezisoučet		104,295			
	VV		2.NP					
	VV		22,22		22,220			
	VV		24,4*2,3		56,120			
	VV		7,34*2,3		16,882			
	VV		4,18*2,3		9,614			
	VV		16,16*2,3		37,168			
	VV		Mezisoučet		142,004			
	VV		3.NP					
	VV		22,38		22,380			
	VV		24,12*2,3		55,476			
	VV		7,34*2,3		16,882			
	VV		4,18*2,3		9,614			
	VV		15,98*2,3		36,754			
	VV		Mezisoučet		141,106			
	VV		Součet		417,630			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a modernizace ZTI ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary
Objekt: 02 - Zdravotně technické instalace

KSO:
Místo: Šmeralova 489/32, Karlovy Vary
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: Prosbau s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 2. 2024
IČ:
DIČ:
IČ: 06945031
DIČ: CZ06945031
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 715 694,21	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 715 694,21	21,00%	360 295,78
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 075 989,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a modernizace ZTI ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

Objekt:

02 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

Datum:

15. 2. 2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

Uchazeč:

Prostbau s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 715 694,21

HSV - Práce a dodávky HSV

226 037,01

1 - Zemní práce

26 003,31

4 - Vodorovné konstrukce

1 413,56

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

60 498,90

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

58 675,90

997 - Přesun sutě

56 861,73

998 - Přesun hmot

22 583,61

PSV - Práce a dodávky PSV

1 489 657,20

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

258 043,62

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

564 490,86

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

442 691,85

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

169 091,21

732 - Ústřední vytápění - strojovny

6 789,16

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

4 067,22

763 - Konstrukce suché výstavby

3 558,54

767 - Konstrukce zámečnické

31 470,22

783 - Dokončovací práce - nátěry

9 454,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a modernizace ZTI ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

Objekt:

02 - Zdravotně technické instalace

Místo: Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

Uchazeč: Prostbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 715 694,21	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				226 037,01	
D	1		Zemní práce				26 003,31	
1	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	5,796	2 037,00	11 806,45	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných					
	Online PSC		https://edminik.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132312131					
	VV		4,6*0,6*0,6		1,656			
	VV		1,3*0,6*0,6		0,468			
	VV		4,5*0,6*0,8		2,160			
	VV		0,7*0,6*0,8		0,336			
	VV		0,7*0,6*0,8		0,336			
	VV		2,0*0,6*0,7		0,840			
	VV		Součet		5,796			
2	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	3,312	159,08	526,87	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5					
	Online PSC		https://edminik.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211321					
	VV		2,484+0,828		3,312			
	VV		Součet		3,312			
3	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	16,560	147,44	2 441,61	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1321					
	Online PSC		https://edminik.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211329					
	VV		3,312*5		16,560			
4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	3,312	341,44	1 130,85	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		https://edminik.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751137					
5	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	33,120	26,29	870,72	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	Online PSC		https://edminik.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751139					
	VV		3,312*10		33,120			
6	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	3,312	480,15	1 590,26	CS ÚRS 2024 01
	PP		Nakládání, ukládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5					
	Online PSC		https://edminik.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167111102					
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	6,293	416,13	2 618,71	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://edminik.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231					
	VV		recyklační centrum Sadov					
	VV		3,312*1,9		6,293			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce	m3	3,312	20,76	68,78	CS ÚRS 2024 01
	PP		Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce bez hutnění s upravením uložení sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://edminik.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201					
9	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím ručně	m3	2,484	247,35	614,42	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakéhokoli horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách					
	Online PSC		https://edminik.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111101					
	VV		5,796-3,312		2,484			
	VV		Součet		2,484			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hmotin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175111101	m3	2,484	584,91	1 452,92	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV		4,6*0,6*0,3		0,828			
	VV		1,3*0,6*0,3		0,234			
	VV		4,5*0,6*0,3		0,810			
	VV		0,7*0,6*0,3		0,126			
	VV		0,7*0,6*0,3		0,126			
	VV		2,0*0,6*0,3		0,360			
	VV		Součet		2,484			
11	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4 kamenivo těžené drobné frakce 0/4 2,484 2,484*2 "Přepočtené koeficientem množství"	t	4,968	580,06	2 881,74	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	VV				2,484			
	VV				4,968			
	D	4	Vodorovné konstrukce				1 413,56	
12	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451572111	m3	0,828	1 707,20	1 413,56	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV		4,6*0,6*0,1		0,276			
	VV		1,3*0,6*0,1		0,078			
	VV		4,5*0,6*0,1		0,270			
	VV		0,7*0,6*0,1		0,042			
	VV		0,7*0,6*0,1		0,042			
	VV		2,0*0,6*0,1		0,120			
	VV		Součet		0,828			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				60 498,90	
13	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm Vápenocementová omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325101 0,15*(127,8+228,3) Součet	m2	53,415	989,40	52 848,80	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV				53,415			
	VV				53,415			
14	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631312141	m3	1,242	6 159,50	7 650,10	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV		4,6*0,6*0,15		0,414			
	VV		1,3*0,6*0,15		0,117			
	VV		4,5*0,6*0,15		0,405			
	VV		0,7*0,6*0,15		0,063			
	VV		0,7*0,6*0,15		0,063			
	VV		2,0*0,6*0,15		0,180			
	VV		Součet		1,242			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				58 675,90	
15	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2 Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm, plochy přes 4 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965042241	m3	1,242	2 919,70	3 626,27	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV		4,6*0,6*0,15		0,414			
	VV		1,3*0,6*0,15		0,117			
	VV		4,5*0,6*0,15		0,405			
	VV		0,7*0,6*0,15		0,063			
	VV		0,7*0,6*0,15		0,063			
	VV		2,0*0,6*0,15		0,180			
	VV		Součet		1,242			
16	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031132 studená voda 71,9+55,9 Součet	m	127,800	121,25	15 495,75	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV				127,800			
	VV				127,800			
17	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031142 studená voda 38,9+5,2 teplá voda 36,5+65,7+2 cirkulace 77+3 Součet	m	228,300	108,64	24 802,51	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV				44,100			
	VV				104,200			
	VV				80,000			
	VV				228,300			
18	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977312113	m	34,800	423,89	14 751,37	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV		2*4,6+2*0,6		10,400			
	VV		2*1,3+2*0,6		3,800			
	VV		2*4,5+2*0,6		10,200			
	VV		2*0,7+2*0,6		2,600			
	VV		2*0,7+2*0,6		2,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*2,0+2*0,6		5,200			
	VV		Součet		34,800			
	D	997	Přesun sutě				56 861,73	
19	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	10,752	2 182,50	23 466,24	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213					
20	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	32,256	103,79	3 347,85	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013219					
	VV		10,752*3		32,256			
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,752	287,12	3 087,11	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	204,288	12,51	2 555,64	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
	VV		10,752*19		204,288			
23	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	10,752	2 269,80	24 404,89	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013635					
	D	998	Přesun hmot				22 583,61	
24	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	11,469	1 969,10	22 583,61	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 489 657,20	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				258 043,62	
25	K	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	1,000	2 260,10	2 260,10	CS ÚRS 2024 01
	PP		Opravy potrubí hrdlového zazátkování hrdla kanalizačního potrubí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721100911					
	VV		zátky PVC-KG DN110					
	VV		1		1,000			
26	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	128,000	183,33	23 466,24	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721140802					
	VV		"DN70" 110		110,000			
	VV		"DN100" 18		18,000			
	VV		Součet		128,000			
27	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	6,300	255,11	1 607,19	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721140806					
	VV		"DN125" 6,3		6,300			
28	K	721140913	Potrubí litinové propojení potrubí DN 75	kus	4,000	735,26	2 941,04	CS ÚRS 2024 01
	PP		Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 75					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721140913					
	VV		nápojení PP-HT na stávající vývody odpadní kanalizace z litiny					
	VV		4		4,000			
29	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	6,000	910,83	5 464,98	CS ÚRS 2024 01
	PP		Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 100					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721140915					
	VV		nápojení PP-HT na stávající vývody odpadní kanalizace z litiny					
	VV		6		6,000			
30	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	1,000	1 047,60	1 047,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 125					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721140916					
	VV		nápojení PP-HT na stávající vývody odpadní kanalizace z litiny					
	VV		1		1,000			
31	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	65,000	13,77	895,05	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721171803					
32	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	85,000	36,76	3 124,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721171808					
33	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75	kus	4,000	338,53	1 354,12	CS ÚRS 2024 01
	PP		Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721171914					
	VV		nápojení na stávající potrubí odvětrání z PVC		4,000			
34	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	7,000	460,75	3 225,25	CS ÚRS 2024 01
	PP		Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721171915					
	VV		nápojení na stávající potrubí odvětrání z PVC		7,000			
35	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	6,300	414,19	2 609,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721173401					
	VV		1,8+4,5		6,300			
	VV		Součet		6,300			
36	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	14,200	542,23	7 699,67	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721173402					
	VV		1+2+5,2+1,8+0,7+0,8+2,7		14,200			
	VV		Součet		14,200			
37	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	99,000	577,15	57 137,85	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174024					
	VV		2,7+4,5+20+19+20+16+16,8		99,000			
	VV		Součet		99,000			
38	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	72,000	711,01	51 192,72	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174025					
	VV		2+2*18,5+2*16+1		72,000			
	VV		Součet		72,000			
39	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	6,000	499,55	2 997,30	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174041					
	VV		3+3		6,000			
	VV		Součet		6,000			
40	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	29,800	485,00	14 453,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174042					
	VV		1+1,8+2,1+2,2+3*1+2*1,4+3*0,8+2,6+2,3+2,6+3*1,6+2,2		29,800			
	VV		Součet		29,800			
41	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	11,300	535,44	6 050,47	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174043					
	VV		2*0,7+2*2,3+1,6+0,7+3		11,300			
	VV		Součet		11,300			
42	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	3,600	614,01	2 210,44	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174044					
	VV		2*1,8		3,600			
	VV		Součet		3,600			
43	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	11,700	781,82	9 147,29	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174045					
	VV		2*1,6+0,7+1,4+3*1,5+3*0,7		11,700			
	VV		Součet		11,700			
44	K	721175211	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 75	m	31,400	798,31	25 066,93	CS ÚRS 2024 01
	PP		Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé odpadní (svislé) DN 75					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721175211					
	VV		2*15,7		31,400			
	VV		Součet		31,400			
45	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	2,000	76,05	152,10	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194103					
46	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	22,000	88,46	1 946,12	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194104					
	VV		6+9+5+1+1		22,000			
	VV		Součet		22,000			
47	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	9,000	97,97	881,73	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194105					
	VV		6+2+1		9,000			
	VV		Součet		9,000			
48	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	16,000	145,50	2 328,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110					
	Online PSC		https://odminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194109					
	VV		13+3		16,000			
	VV		Součet		16,000			
49	M	28611944R	D+M čistící kus kanalizační PVC DN 110	kus	3,000	698,40	2 095,20	R-položka
	PP		D+M čistící kus kanalizační PVC DN 110					
50	M	28611946R	D+M čistící kus kanalizační PVC DN 125	kus	1,000	868,64	868,64	R-položka
	PP		D+M čistící kus kanalizační PVC DN 125					
51	M	28614692R	D+M čistící kus kanalizační PP třívrstvý zvukově izolovaný DN 75	kus	2,000	549,99	1 099,98	R-položka
	PP		D+M čistící kus kanalizační PP třívrstvý zvukově izolovaný DN 75					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	M	28615602R	D+M čistící tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 75	kus	5,000	254,14	1 270,70	R-položka
	PP		D+M čistící tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 75					
53	M	28615603R	D+M čistící tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110	kus	8,000	267,72	2 141,76	R-položka
	PP		D+M čistící tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110					
54	M	28611520R	D+M přechod kanalizační PVC litina-plast DN 110	kus	3,000	223,10	669,30	R-položka
	PP		D+M přechod kanalizační PVC litina-plast DN 110					
55	M	55259483R	D+M koleno hrdlové z tvárné litiny-kus DN 100-88°	kus	1,000	9 672,84	9 672,84	R-položka
	PP		D+M koleno hrdlové z tvárné litiny-kus DN 100-88°					
56	K	721210813	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	2,000	225,04	450,08	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721210813					
57	K	72122651R	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku DN 40 s výtokovým ventilem	kus	1,000	1 115,99	1 115,99	R-položka
	PP		Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku DN 40 s výtokovým ventilem					
58	K	721229111	Montáž zápachové uzávěrky do DN 50 ostatní typ	kus	2,000	96,71	193,42	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721229111					
	VV		kapkový sifon s mechanickou zápachovou uzávěrkou		2,000			
	VV		2		2,000			
59	M	55161841	Vtok se zápachovou uzávěrkou DN 32	kus	2,000	344,35	688,70	CS ÚRS 2024 01
	PP		vtok se zápachovou uzávěrkou DN 32					
	VV		kapkový sifon DN 32					
	VV		2		2,000			
60	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	282,300	27,84	7 859,23	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721290111					
61	K	998721122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,369	1 784,80	658,59	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721122					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				564 490,86	
62	K	722130106	Potrubí pro zavodněný požární systém ocelové hladké pozinkované spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	3,000	939,93	2 819,79	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných hladkých pro zavodněný požární systém spojovaných lisováním PN 16 do 110°C Ø 42/1,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722130106					
	VV		vedeno volně a pod stropem		3,000			
	VV		3					
63	K	722130107	Potrubí pro zavodněný požární systém ocelové hladké pozinkované spojované lisováním D 54x1,5 mm	m	37,000	1 183,40	43 785,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných hladkých pro zavodněný požární systém spojovaných lisováním PN 16 do 110°C Ø 54/1,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722130107					
	VV		vedeno volně a pod stropem		37,000			
	VV		37					
64	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	180,000	90,40	16 272,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722130802					
65	K	722131942	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 DN 20 / G 1/2	kus	3,000	566,48	1 699,44	CS ÚRS 2024 01
	PP		Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí svěrnými spojkami PN 16 DN potrubí / G odbočky DN 20 / G 1/2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722131942					
66	K	722131946	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 DN 50 / G 6/4	kus	1,000	1 270,70	1 270,70	CS ÚRS 2024 01
	PP		Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí svěrnými spojkami PN 16 DN potrubí / G odbočky DN 50 / G 6/4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722131946					
67	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	105,000	36,76	3 859,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž rozvodů vody z plastů přes 25 do Ø 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722170804					
68	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	75,600	365,69	27 646,16	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzní PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174002					
	VV		studená voda					
	VV		vedeno v drážce		71,900			
	VV		2,8+0,7+4,2+1+3+2*4,6+5+2*2,8+2*4,2+2*2,5+3*5+2,5+2,8+2*2,6+1,5					
	VV		vedeno pod stropem		3,700			
	VV		1,2+1,5+1		75,600			
	VV		Součet					
69	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	65,700	444,26	29 187,88	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzní PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174003					
	VV		studená voda					
	VV		vedeno v drážce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		5,2+8,8+9,3+2*2,5+10+5,2+12,4		55,900			
	W		vedeno pod stropem					
	W		3*1,5+1,3+4		9,800			
	W		Součet		65,700			
70	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	57,200	525,74	30 072,33	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174004					
	W		studená voda					
	W		vedeno v drážce					
	W		1,5+2*6,8+2*11+1,8		38,900			
	W		vedeno pod stropem					
	W		2,3+2,2+2,7+1+1,5+8,6		18,300			
	W		Součet		57,200			
71	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	13,900	632,44	8 790,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 40 x 5,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174005					
	W		studená voda					
	W		vedeno v drážce					
	W		5,2		5,200			
	W		vedeno pod stropem					
	W		4,2+4,5		8,700			
	W		Součet		13,900			
72	K	722174006	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 50x6,9 mm	m	35,000	824,50	28 857,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 50 x 6,9					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174006					
	W		studená voda					
	W		vedeno pod stropem					
	W		35		35,000			
73	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	158,000	403,52	63 756,16	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 2,8					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722175002					
	W		teplá voda					
	W		vedeno v drážce					
	W		2,8+1,7+2,2+3+1,4+2*4,2+3*2,5+2,8+2*2,6+1,5		36,500			
	W		vedeno pod stropem					
	W		6,8+1		7,800			
	W		cirkulace					
	W		vedeno v drážce					
	W		15,3+9,3+5,2+3,4+5,2+10+9,6+5+14		77,000			
	W		vedeno pod stropem					
	W		7,5+4+4,2+6+8,6+4,4+2		36,700			
	W		Součet		158,000			
74	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	113,000	496,64	56 120,32	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722175003					
	W		teplá voda					
	W		vedeno v drážce					
	W		8,8+9,3+2*5,2+10+9,6+5,2+12,4		65,700			
	W		vedeno pod stropem					
	W		1,5+1,3+2,7+4,2+6+2*1,5+4,4		23,100			
	W		cirkulace					
	W		vedeno v drážce					
	W		3		3,000			
	W		vedeno pod stropem					
	W		21,2		21,200			
	W		Součet		113,000			
75	K	722175004	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 32x4,4 mm	m	21,600	599,46	12 948,34	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 32 x 4,4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722175004					
	W		teplá voda					
	W		vedeno v drážce					
	W		2		2,000			
	W		vedeno pod stropem					
	W		8,5+8,6+2,5		19,600			
	W		Součet		21,600			
76	K	722175005	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 40x5,5 mm	m	11,500	731,38	8 410,87	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 40 x 5,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722175005					
	W		teplá voda					
	W		vedeno po stropem					
	W		8,5+3+2		11,500			
77	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	75,600	64,41	4 869,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181211					
	W		studená voda					
	W		71,9+3,7		75,600			
	W		Součet		75,600			
78	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	65,700	67,32	4 422,92	CS ÚRS 2024 01

PCL XL error

Error: IllegalTag

Operator: 0xfa

Position: 62058

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Rekonstrukce a modernizace ZTI, ZUŠ Šmeralova 489/32 Karlovy Vary

měsíce v roce 2024 týdny (kalendářní)	7				8				
	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Předání staveniště									
Demontáž zařizovacích předmětů									
Bourací práce									
Demontáž rozvodů									
Montáž ZTI									
Zednické práce									
Obkladačské práce									
Dokončovací práce v soc.zařízení									
Montáž zařizovacích předmětů									
Malby a vyčištění									
Předání stavby									

Předpokládaný termín zahájení: 1.7.2024
Předpokládaný termín dokončení: 31.8.2024

V Praze 30.05.2024

**Usnesení č. RM/539/5/24****z 13. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 14.05.2024****Věc: Rekonstrukce a modernizace zdravotně technických izolací v ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary**

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila vyhlášení veřejného výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce III. Kategorie VZ dle Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary platných od 28.02.2023 s účinností od 01.03.2023, k zakázce „Rekonstrukce a modernizace zdravotně technických izolací ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary.“ Součástí podmínek veřejného výběrového řízení je akceptace smlouvy a

jmenovala komisi pro otevírání a posouzení hodnocení nabídek:

1. Martin Dušek
2. Miroslav Vaněk
3. Martin Černý



.....
Ing. Rostislav Matyáš
odbor majetku města vedoucí odboru
Magistrát města Karlovy Vary

Za zprávnost:





PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo: [REDACTED]

[REDACTED]
vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
 1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastníků není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popř. souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
- ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činností ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vysílače;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvodnou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
- a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 – 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021



Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace Kniha II/2021/745
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová

V Karlových Varech dne 01.03.2021
Martina Pilařová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Ing. Rostislav Matějka



Usnesení č. RM/1215/10/25
z 26. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 21.10.2025

Věc: Uzavření smlouvy o vypořádání závazků - Rekonstrukce a modernizace zdravotně technických instalací v ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila uzavření smlouvy o vypořádání závazků mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako objednatelem a obchodní společností Prosbau s. r. o., IČ: 06945031, se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 – Vinohrady na straně druhé jako dodavatelem, jejímž předmětem je vypořádání vzájemných práv a závazků plynoucích ze smlouvy o dílo č. 39-61669/2024 ze dne 30. 7. 2024, podle které měl dodavatel provést pro objednatele dílo „Rekonstrukce a modernizace zdravotně technických instalací v ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary“, a to v předloženém znění.

