



„Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ) vybraných objektů skladového areálu Uherské Hradiště – Sady, Tř. M. Malinovského 270“

Vypracování dokumentace Požárně bezpečnostního řešení stavby vybraných objektů skladového areálu v Uherském Hradišti – Sady, ve vlastnictví České republiky, s nimiž je ÚZSVM příslušný hospodařit (dále „PBŘ“). PBŘ bude vypracována v rozsahu v souladu s:

- Technickými normami ČSN třídy 7308
- Zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění
- Zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Vyhláškou č. 221/2014 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vyhlášce 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Objekty skladového areálu:

- Budova na pozemku parc.č. st. 324 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba – budova skladu „H“)
- Budova na pozemku parc.č. st. 462 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba – budova skladu „I“)
- Budova na pozemku parc.č. st. 461 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba – budova garáže „K“)
- Budova na pozemku parc.č. st. 326 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba – budova skladu „E“)

vše v k.ú Sady (772917), obec Uherské Hradiště (592005), vše na LV 60000 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Předmětem této smlouvy je:

- a) návrh požárně bezpečnostního řešení na základě začlenění prostor dle provozovaných činností
- b) vypracování dokumentace požárně bezpečnostního řešení stavby
- c) zajištění kladného závazného stanoviska státního požárního dozoru.

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:

- a) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- b) v souladu platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami.

Zpracované PBŘ sestává z následující dokumentace:

- a) textová část – zpráva o požárně bezpečnostním řešení stavby
- b) výkresová část – výkresy navrženého požárně – bezpečnostního řešení stavby.

Podrobné požadavky na způsob zpracování předmětu VZ

1. Kompletní předmět díla bude odevzdán 2x na DVD nosiči ve formátech *.xls, *.doc, *.dwg a *.pdf.
2. Předmět díla bude odevzdán v tištěné podobě v 6 vyhotoveních.
3. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli v souladu s čl. 5 dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení kompletního díla je stanovena závazně dohodou stran v návaznosti na cenovou nabídku zhotovitele ze dne 28. 6. 2021, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou v této výši:

Cena za dílo	58 000,00 Kč
DPH	12 180,00 Kč

Celková cena díla : **70 180,00 Kč**

slovy: sedmdesáttisícjedenstoosmdesát korun českých

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 3.2. V ceně díla jsou zhotovitelem zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné provedení kompletního díla a s jeho provedením související.
- 3.3. Pouze v případě, že při provádění díla bude nezbytné provést práce, které nebylo možno předvídat vzhledem k charakteru díla v době uzavření smlouvy a které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, bude na tyto práce po písemném odsouhlasení objednatelem uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož součástí bude podrobný rozpis prací konaných nad rámec smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- 3.5. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765, odst. 2, občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Doba plnění a místo plnění

- 4.1. Zahájení díla: obratem po nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.2. Předání díla:

do 75 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti smlouvy

- 4.3. Místo plnění: Uherské Hradiště – Sady, Tř. M. Malinovského 270.

- 4.4. Splnění kompletního díla v rozsahu dle čl. 2, odst. A včetně zapracovaných požadavků objednatele a odstraněných vad a nedodělků, zjištěných v rámci přijímacího řízení dle čl. 9, odst. 9.2 a 9.3, včetně závěrečného předání díla dle odst. 9.4 se uskuteční nejpozději

do 10 pracovních dnů

ode dne protokolárního předání soupisu vad a nedodělků ze strany objednatele dle odst. 9.3 této smlouvy.

- 4.5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 4.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 4.7. Místem plnění je skladový areál v Uherském Hradišti dle identifikace uvedené v čl. 2.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené a předané zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
- 5.2 Splatnost faktury je 28 dnů od jejího doručení objednateli na adresu pro doručení.
- 5.3 Zhotovitel je povinen doručit – předat objednateli fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- 5.4 Fakturační adresa je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 5.5 Adresa pro doručení faktury objednateli je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor OP Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště.
- 5.6 Objednatel neposkytuje zálohová plnění.
- 5.7 Pro případ, že se z jakéhokoliv důvodu přesune splatnost faktury do následujícího kalendářního roku, berou tímto strany na vědomí, že objednatel nebude po dobu od splatnosti předmětné faktury do doby přidělení rozpočtových finančních prostředků na r. 2021 v prodlení se zaplacením faktury za řádně splněné dílo, objednateli tedy nevznikne povinnost platit za toto období úrok z prodlení či snášet jiné sankce.

6. Sankce, náhrada škody

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení s placením ceny díla dle vystaveného daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním díla zaplatit objednateli na základě písemného vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody i

ve výši přesahující smluvní pokutu.

- 6.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 500 000,- Kč a spoluúčastí zhotovitele z této pojistné smlouvy maximálně 5 % a zaplacené pojistné.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění nebo zaplacené pojistné dle odst. 7.1 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

8. Součinnost objednatele na plnění díla

- 8.1. Strany shodně konstatují, že objednatel již před podpisem této smlouvy jako přílohu výzvy k podání nabídky předal zhotoviteli kompletní zadávací dokumentaci ke zhotovení předmětného díla, která je i zveřejněna na profilu objednatele.
- 8.2. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné provedení díla.
- 8.3. Objednatel se zavazuje na požádání poskytnout součinnost formou účasti svých zaměstnanců při projednávání předmětu této smlouvy s orgány státní správy a dotčenými třetími subjekty.

9. Předání díla

- 9.1. O předání a převzetí díla dle odst. 4.2 vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny veškeré součásti předávaného díla, datum a jména předávající a přebírající osoby. Vyhotovením protokolu a předáním díla je splněn termín stanovený v odst. 4.2.
- 9.2. Objednatel si vzhledem k rozsahu plnění vyhrazuje dobu nejdéle 21 dní na posouzení úplnosti předaného díla. Uvedená lhůta je počítána ode dne následujícího po dni předání díla dle odst. 9.1., tímto dnem je zahájena předávací a přejímací lhůta.
- 9.3. Po dokončení přejímky plnění – kontroly vad a nedodělků – vyhotoví objednatel soupis vad a nedodělků, který prokazatelně předá zhotoviteli. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky v termínu uvedeném v odst. 4.4, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.4. O konečném předání a převzetí díla vyhotoví objednatel zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení úplnosti a jakosti provedeného díla a konstatování, zda objednatel dílo přejímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřejímá.
- 9.5. Závazek zhotovitele je splněn řádným provedením sjednaného díla a jeho předáním objednateli dle podmínek této smlouvy.
- 9.6. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.
- 9.7. K převzetí díla a podpisu zápisu o převzetí je pověřen:

za objednatele: zaměstnanci – xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx.

9.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

9.9. Předáním STP přechází vlastnické právo k dílu na objednatele, který je oprávněn s ním nakládat v souladu s účelem této smlouvy.

10. Záruka za dílo

- 10.1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců **od splnění**, tj. od podpisu zápisu o odevzdání a převzetí díla dle bodu 9.6. Práva objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně k charakteru a rozsahu vady.
- 10.3. V případě, že reklamovaná vada znamená podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vadu, která brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení od smlouvy a oznámení musí být doručeno zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, dále pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud bude konstatovat, že je zhotovitel v úpadku nebo bude nařízena likvidace zhotovitele.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.
- 12.2. Tato smlouva se uzavírá v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.3. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 12.4. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele.
- 12.5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal při plnění této zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by

- povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti i této smlouvy.
- 12.7. Dle výše cenové nabídky tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“).
- 12.8. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 12.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední z obou smluvních stran, účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 12.10. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Uherském Hradišti dne 6.8.2021

V Praze dne 2.8.2021

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

GEFOS a.s.

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxx
obchodní ředitel
na základě plné moci

Příloha:

Plná moc pro zmocněnce xxxxxxxxxxxxxxxx, ze dne 1. 10. 2019