

Smlouva o výpůjčce

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „Půjčitel“)

a

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel dále společně jen „Smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 2213/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 589 m² v katastrálním území Střešovice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1156 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“), který byl na základě obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen Půjčiteli, jenž je oprávněn s ním nakládat ve smyslu § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, způsobem ve Smlouvě uvedeným.

III.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává na základě Smlouvy Vypůjčiteli Pozemek (dále jen „Předmět výpůjčky“) a zavazuje se umožnit Vypůjčiteli bezplatné dočasné užívání Předmětu výpůjčky, a to za účelem dle článku IV. Smlouvy. V případě, že Vypůjčitel užije předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán v předchozí větě tohoto odstavce Smlouvy, zavazuje se Půjčiteli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. Zaplacením této smluvní

pokuty není nijak dotčeno právo Půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností Smlouvy ze strany Vypůjčitele.

2. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, která by bránila jeho užívání ve smyslu této Smlouvy.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky v souladu se zákonem a Smlouvou. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání Předmětu výpůjčky k jinému účelu, než ve Smlouvě sjednanému, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
4. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na Předmětu výpůjčky budou připsány k tíži Vypůjčitele.
5. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem Smlouvy Předmět výpůjčky náležitě prohlédl, že je mu znám jeho faktický a právní stav a jako takový jej přijímá do užívání. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat a dodržovat veškeré specifické podmínky výpůjčky, které vyplývají ze stanovisek a vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, a současně prohlašuje, že tyto podmínky výpůjčky před podpisem Smlouvy obdržel, s jejich textem byl seznámen a tomuto bez výhrad rozumí. Při předání Předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli je Vypůjčitel povinen na své náklady Předmět výpůjčky uvést do původního stavu (vyjma změn provedených v souladu s účelem této Smlouvy), pokud nebude mezi Smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
6. Po ukončení výpůjčky bude Předmět výpůjčky vyčištěn a předán Půjčiteli. Při předání Předmětu výpůjčky Vypůjčiteli a jeho vrácení Půjčiteli bude provedena fotodokumentace Předmětu výpůjčky, dokládající původní stav Předmětu výpůjčky při jeho převzetí Vypůjčitelem a faktický stav Předmětu výpůjčky při jeho předání zpět Půjčiteli po skončení výpůjčky.

IV.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky za účelem výstavby nové přípojky dešťové kanalizace v rámci akce „Dostavba areálu Petynka“ dle rozhodnutí povolení stavby č. j. MCP6 0677558/2025, sp. zn. SZ MCP6 0638577/2025/OV/Kra vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 dne 22. 9. 2025 (dále jen „**Rozhodnutí povolení stavby**“).

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky způsobem přiměřeným povaze věci, tj. především v souladu s platnými právními předpisy a Smlouvou.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání, v čistotě a dodržovat další podmínky stanovené platnými právními předpisy.
3. Vypůjčitel je povinen přijímat potřebná opatření k zamezení či minimalizaci škod.
4. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré výdaje související s užíváním Předmětu výpůjčky, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, resp. nestanoví-li jinak platné právní předpisy.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě.

6. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli nebo jím pověřeným třetím osobám přístup na Předmět výpůjčky, a to ve lhůtě přiměřené povaze věci.
7. Vypůjčitel je oprávněn provádět jiné trvalé změny na Předmětu výpůjčky než podle Rozhodnutí povolení stavby pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.
8. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. IV. Smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky dle čl. IV. Smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
9. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat a zajistit dodržení veškerých podmínek během výpůjčky, které byly specifikované Odborem správy majetku v dokumentu č. j. MČP6 0150642/2025 ze dne 22. 4. 2025.
10. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytovat součinnost při řešení záležitostí, jež není schopna uspokojivě vyřešit pouze jedna ze Smluvních stran.

VI.

Platnost Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2045.

VII.

Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu je možné ukončit pouze v případech stanovených platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti Smlouvy předat Půjčiteli Předmět výpůjčky, a to v původním stavu s ohledem účel výpůjčky dle čl. IV. Smlouvy.
3. Nepředá-li Vypůjčitel Půjčiteli k poslednímu dni účinnosti Smlouvy Předmět výpůjčky, má Půjčitel právo účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1/20 ceny Pozemku dle Cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy, popřípadě ve výši 1/20 ceny Pozemku dle znaleckého posudku (nebude-li cena Pozemku dle Cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy stanovena), a to za každý započatý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

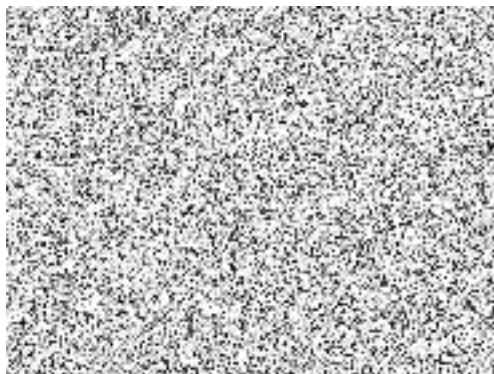
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě Smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.
2. Změny Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Vztahy mezi Smluvními stranami neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, popřípadě dalšími platnými právními předpisy.

4. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace ve Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely dle své svobodné a vážné vůle, že ji před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře jí rozumějí.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: uzavření Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ 3397/25 ze dne 4. 12. 2025, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne: _____

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:



Mgr. Jakub Stárek
starosta
městské části Praha 6

Ing. Jan Decker, ČSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.