



4850/05
V 2347/2025

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Görg, pověřený vedením územního pracoviště Chomutov,
adresa Školní 5336, 430 01 Chomutov
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1013780542
(dále jen "prodávající")

a

Stránský Vladimír, r.č. 47 [redacted], trvale bytem [redacted], Strupčice, PSČ 43114, rodinný
stav [redacted]
jakožto společník obchodní společnosti [redacted]
[redacted]
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1013780542

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Chomutov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Vrskmaň	Kyjice	138/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vrskmaň	Kyjice	164/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vrskmaň	Nové Sedlo nad Bílinou	389/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vrskmaň	Nové Sedlo nad Bílinou	438/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vrskmaň	Nové Sedlo nad Bílinou	438/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vrskmaň	Nové Sedlo nad Bílinou	668/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vrskmaň	Nové Sedlo nad Bílinou	687/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové				
Vrskmaň	Nové Sedlo nad Bílinou	687/3		orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Strupčice	Strupčice	480/1		orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Strupčice	Strupčice	482/1		orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Strupčice	Strupčice	482/4		orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Strupčice	Strupčice	482/5		orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Nové Sedlo nad Bílinou	687/1	86 190,00 Kč	0,00 Kč	2 780,00 Kč	83 410,00 Kč
Kyjice	138/2	2 660,00 Kč	0,00 Kč	86,00 Kč	2 574,00 Kč
Kyjice	164/2	26 930,00 Kč	0,00 Kč	869,00 Kč	26 061,00 Kč
Strupčice	480/1	1 724 260,00 Kč	0,00 Kč	55 621,00 Kč	1 668 639,00 Kč
Strupčice	482/1	1 280 240,00 Kč	0,00 Kč	41 298,00 Kč	1 238 942,00 Kč
Strupčice	482/4	242 700,00 Kč	0,00 Kč	7 829,00 Kč	234 871,00 Kč
Strupčice	482/5	147 650,00 Kč	0,00 Kč	4 763,00 Kč	142 887,00 Kč
Nové Sedlo nad Bílinou	389/6	98 660,00 Kč	0,00 Kč	3 183,00 Kč	95 477,00 Kč
Nové Sedlo nad Bílinou	438/1	43 340,00 Kč	0,00 Kč	1 398,00 Kč	41 942,00 Kč
Nové Sedlo nad Bílinou	438/2	50 140,00 Kč	0,00 Kč	1 617,00 Kč	48 523,00 Kč
Nové Sedlo nad Bílinou	668/7	13 310,00 Kč	0,00 Kč	429,00 Kč	12 881,00 Kč
Nové Sedlo nad Bílinou	687/3	62 680,00 Kč	0,00 Kč	2 022,00 Kč	60 658,00 Kč
Celkem		3 778 760,00 Kč	0,00 Kč	121 895,00 Kč	3 656 865,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 121 895,00 Kč (slovy: jednostodvacetjedentisícosmsetdevadesátpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 3 656 865,00 Kč (slovy: třimilionyšestsetpadesátšesttisícosmsetšedesátpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2006	121 896,00 Kč
k 1.5.2007	121 896,00 Kč
k 1.5.2008	121 896,00 Kč
k 1.5.2009	121 896,00 Kč
k 1.5.2010	121 896,00 Kč
k 1.5.2011	121 896,00 Kč
k 1.5.2012	121 896,00 Kč
k 1.5.2013	121 896,00 Kč
k 1.5.2014	121 896,00 Kč
k 1.5.2015	121 896,00 Kč
k 1.5.2016	121 896,00 Kč
k 1.5.2017	121 896,00 Kč
k 1.5.2018	121 896,00 Kč
k 1.5.2019	121 896,00 Kč
k 1.5.2020	121 896,00 Kč
k 1.5.2021	121 896,00 Kč
k 1.5.2022	121 896,00 Kč
k 1.5.2023	121 896,00 Kč
k 1.5.2024	121 896,00 Kč
k 1.5.2025	121 896,00 Kč
k 1.5.2026	121 896,00 Kč
k 1.5.2027	121 896,00 Kč
k 1.5.2028	121 896,00 Kč
k 1.5.2029	121 896,00 Kč
k 1.5.2030	121 896,00 Kč
k 1.5.2031	121 896,00 Kč
k 1.5.2032	121 896,00 Kč
k 1.5.2033	121 896,00 Kč
k 1.5.2034	121 896,00 Kč
k 30.4.2035	121 881,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je

kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. 389/6 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou je řešen: nájemní smlouvou č. 100N99/42, uzavřenou s [REDAKCE] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. 668/7, 687/1 a 687/3 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou a p.p.č. 480/1, 482/1, 482/4 a 482/5 v k.ú. Strupčice a p.p.č. 164/2 v k.ú. Kyjice je řešen: nájemní smlouvou č. 139N97/42, uzavřenou s [REDAKCE] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Strupčice uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 49M03/42 ze dne 1.4.2003, jejíž součástí jsou prodávané pozemky p.č. 389/6, 438/1 a 438/2 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou a p.p.č. 480/1, 482/1, 482/4 a 482/5 v k.ú. Strupčice.

Prodávající a HS Vysoká Pec uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 24M03/42 ze dne 8.3.2003, jejíž součástí jsou prodávané pozemky p.č. 668/7, 687/1 a 687/3 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou a p.p.č. 138/2 a 164/2 v k.ú. Kyjice.

4) Na prodáváných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal souhlas s přípojkou VN na prodáváném pozemku p.č. 687/1 a 687/3 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal souhlas s umístěním rozvodů NN na prodáváném pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Strupčice.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal souhlas s umístěním protipovodňového opatření na prodáváných pozemcích p.č. 482/1 a 482/4 v k.ú. Strupčice.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal souhlas s DOK na prodáváném pozemku p.č. 138/2 v k.ú. Kyjice.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Kyjice	138/2	ne	ne
Kyjice	164/2	ne	ne
Nové Sedlo nad Bílinou	389/6	ne	ne
Nové Sedlo nad Bílinou	438/1	ne	ne
Nové Sedlo nad Bílinou	438/2	ne	ne
Nové Sedlo nad Bílinou	668/7	ne	ne
Nové Sedlo nad Bílinou	687/1	ne	ne
Nové Sedlo nad	687/3	ne	ne

Bílinou			
Strupčice	480/1	ano	ne
Strupčice	482/1	ano	ne
Strupčice	482/4	ano	ne
Strupčice	482/5	ne	ne

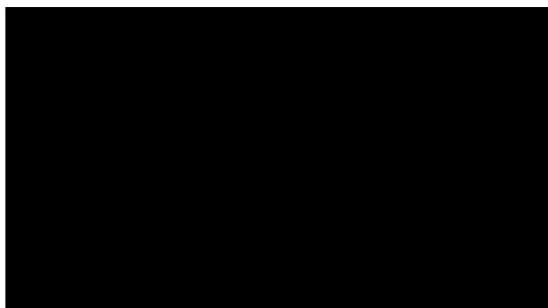
X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

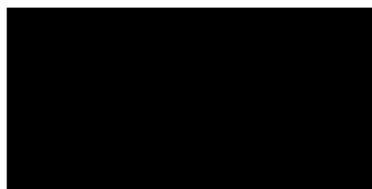
XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 4.4.2005



pověřený vedením územního pracoviště
prodávající



kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1017342, 1050342, 1509642, 1509742, 1509842, 1510342, 465942, 1510542, 1219342, 1219542, 1219642, 1219742



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ CHOMUTOV

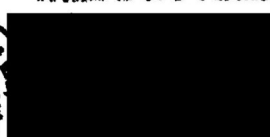
Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- *29249/2005-503*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne: *27. 05. 2005 JM*

Právní účinky vkladu vznikly dnem: *7. 5. 2005*

V Chomutově, dne: *19. 5. 2005*

WILDOVÁ Alena





VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 295058682011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 04.12.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Stránský pro Státní pozemkový úřad

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.