

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem,

ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561, DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

REVIZE STŘECH s.r.o.

Sídlo: Nad Šálkovnou 1524/1, 147 00 Praha 4

IČO: 17991820

DIČ: CZ17991820

Zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. účtu: 1004733003/5500

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 379785

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: oprava střešního pláště IVC Ostrava-Jih dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 a protokolu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMŠK	SML	740	2025	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.11.2025, která byla na základě zadávacího řízení č. 374/2025/VZMR vybrána jako nejvýhodnější.
5. Kontaktními osobami pro vzájemnou komunikaci smluvních stran týkající se plnění této smlouvy jsou:

a) za objednatele:

b) za zhotovitele:

Jakékoli změny kontaktních osob je smluvní strana povinna prostřednictvím svého oprávněného zástupce oznámit kontaktní osobě druhé smluvní strany předem a nelze-li předem, bez zbytečného odkladu po uskutečnění změny.

IV. Místo plnění

Místem plnění podle této smlouvy je IVC Ostrava-Jih, Kaminského 636/12, 724 00 Ostrava.

V. Čas plnění

1. Staveniště bude předáno do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli.
3. Stavební práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli **do 19.12.2025**.
4. Zabezpečení zařízení staveniště bude probíhat na náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení staveniště musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
5. Staveniště bude vyklizeno a zařízení staveniště bude odstraněno do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, kterými jsou zejména teploty anebo srážky znemožňující provádění konkrétního technologického kroku, či opatřeními veřejné moci z důvodu epidemie, válečného konfliktu s prokazatelným vlivem na oběh zboží nebo pracovních sil v rámci evropské unie nebo vyhlášením některého z krizových stavů dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, na území kraje nebo jeho části totožné s místem plnění dle článku IV. této smlouvy, které prokazatelně brání provádění díla, si objednatel vyhrazuje právo po projednání se zhotovitelem přerušit provádění stavebních prací podle této smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání tohoto omezení, a o tuto dobu prodloužit dobu realizace díla sjednanou v odst. 3 tohoto článku. Případné omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla podle předepsaných technologických postupů. Datum počátku i konce přerušení lhůty bude zapsáno do stavebního deníku, přičemž oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace stavby a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace stavby. Přerušением plnění a prodloužení doby realizace díla sjednané výše uvedeným způsobem nemusí být upraveno dodatkem ke smlouvě. Přerušением plnění podle tohoto ustanovení není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle položkového rozpočtu je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	254 595,00 Kč
DPH 21 %	53 464,95 Kč
Cena včetně DPH	308 059,95 Kč

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (soupis prací) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které budou po oboustranném projednání a odsouhlasení formou víceprací provedeny nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou vypočteny podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle ÚRS aktuálního v době uzavření této smlouvy ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
 - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. O změně ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku s výjimkou uvedenou v odst. 4 písm. c) tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále také „faktura“). Objednatel tímto souhlasí s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace

- d) součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném provedení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů od doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 5. Faktura v listinné podobě musí být doručena na adresu objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a faktura v elektronické podobě musí být doručena na e-mailovou adresu: **msk.uctarna@hzscr.cz**. Zhotovitel je přitom povinen zvolit pouze jednu z uvedených forem faktury včetně příslušného způsobu jejího doručení.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
 8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověřil jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
4. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
6. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věcí objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věcí objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel do 3 pracovních dnů od oznámení nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění prací, ale před zakrytím

zajistí dostatečnou fotodokumentaci prací, kterou na vyžádání objednateli poskytne. Náklady na případné odkrytí prací nese objednatel. V případě, že se po odkrytí zjistí, že práce nebyly provedeny v souladu s technickými pokyny výrobce či objednatele, ponese náklady na odkrytí prací i na odstranění vad zhotovitel.

8. Bude-li při kontrole zjištěno, že provedené práce neodpovídají parametrům daným technickou specifikací, provede zhotovitel opravy na své vlastní náklady.
9. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Pravidelné kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou týdně.
10. Objednatel určí zhotoviteli napojovací body (voda, elektrická energie).
11. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 300 000 Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruční lhůty. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele originál nebo ověřenou kopii dokladu vystaveného pojišťovnou v průběhu realizace plnění a po dobu trvání záruční doby.
13. Zhotovitel je povinen umožnit všem osobám vykonávající kontrolní činnost dle čl. IX. této smlouvy vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich činnosti.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost v prostoru staveniště. Při předání staveniště bude sepsán zápis ve věci projednání podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
15. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele a zajistit jeho ekologickou likvidaci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně odpovědného nakládání s odpady vzniklými při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto pravidel také u svých poddodavatelů a je povinen jejich dodržování poddodavateli zajistit (např. nastavením vzájemných smluvních podmínek). V případě nedodržení těchto podmínek je zhotovitel povinen zajistit nápravu bezodkladně poté, co se o tom dozví.
16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se podílejí na realizaci díla, respektovali provozní podmínky v místě plnění a pokyny příslušníků objednatele při případném vyhlášení výjezdu jednotek požární ochrany k zásahu.
17. Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat provozní podmínky objednatele v objektu IVC Ostrava-Jih.

IX. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude realizována v průběhu realizace díla a v rámci kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou týdně.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována:



- objednatel a jím pověřenými osobami,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole podle zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 2 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
 4. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby se budou kontrolní dny konat také mimo předem stanovený termín, a to na základě dohody zástupců smluvních stran uvedené v zápisu z kontrolního dne.
 5. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli předávány v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu na adresu [REDACTED]

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatel. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny čitelně a v den nebo v následující den po dni, kdy byly provedeny stavební práce nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem záznamu. Záznamy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
5. Zhotovitel umožní vyjmout oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přijímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady v českém jazyce anebo k dokladům v cizím jazyce přiložit jejich ověřený překlad do českého jazyka. Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přijímací řízení zahájeno.

3. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
4. V případě zjištění vad v přejímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

XII. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době 36 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě zaslaného na adresu zhotovitele / telefonicky na tel. č. [redacted] / e-mailem na [redacted].
6. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.



6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný předmět, cenu nebo termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od ukončení této události. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínu dokončení stavby dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. odst. 3 této smlouvy,
 - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy,
 - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XII. této smlouvy ve sjednané lhůtě,
 - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem ve lhůtě podle čl. V odst. 1 této smlouvy (s výjimkou případů, kdy převzetí staveniště brání důvody na straně objednatele),
 - e) porušení povinností zhotovitele podle čl. XVI. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Odstoupí-li

objednatel od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem spočívajícího v nesplnění povinnosti provést dílo řádně a ve sjednaném čase plnění, objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. XIII. odst. 1 za dobu od počátku prodlení do dne odeslání písemného odstoupení od smlouvy.

6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

XVI. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při plnění předmětu smlouvy
 - a) nepřekročí limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v platném znění;
 - b) nevyužije:
 - a. ruského státního příslušníka, fyzickou či právnickou osobu nebo subjekt či orgán usazený v Rusku,
 - b. právnickou osobu, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a., nebo
 - c. fyzickou nebo právnickou osobu, subjekt nebo orgán, kteří jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a. nebo b. výše,včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů podílejících se na realizaci veřejné zakázky, pokud by plnili více než 10 % hodnoty zakázky;
 - c) není sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele zasláním informace do datové schránky objednatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v odst. 1. tohoto článku.

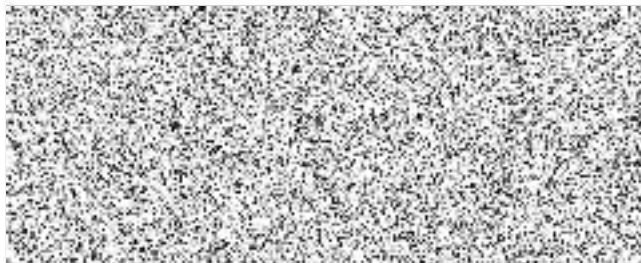
XVII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž

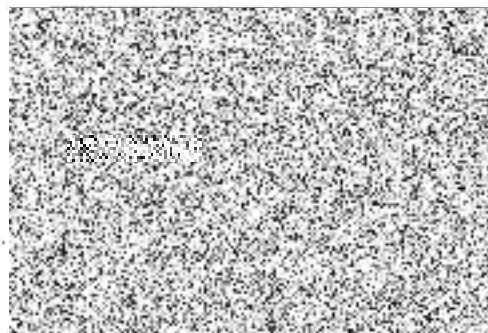
- smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
 6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
 7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění této smlouvy.
 10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
 12. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy, přičemž smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit oboustranně podepsanou smlouvu druhé straně.
 13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet a příloha č. 2 – protokol o provedené zkoušce.

Ostrava dne:

Praha dne: 7.12.2025



za objednatele
brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel
HZS Moravskoslezského kraje



jednatel
REVIZE STŘECH s.r.o.

Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovice
700 30 Ostrava - Zábřeh
4



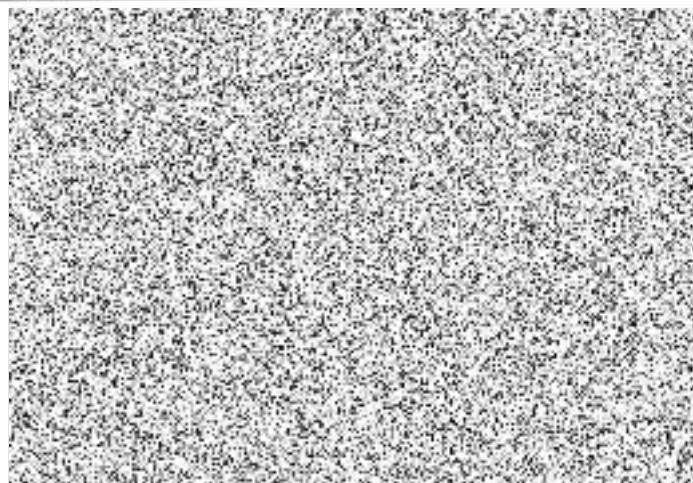
jednatel
REVIZE STŘECH s.r.o.



Hlavní rozpočtové náklady	
Stavební díl	
Práce a dodávky PSV	243 595,00
CELKEM OBJEKT	243 595,00

Vedlejší rozpočtové náklady			
Název VRN			
VRN 4,5%	Kč	%	Kč
CELKEM VRN	243 595,00	4,5	11000,00

Cena bez DPH	254 595,00 Kč
DPH	53 464,95 Kč
Cena včetně DPH	308 059,95 Kč



Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena
Práce a dodávky PSV					243 595,00
Opravy střešního pláště viz protokol č. 250729					243 595,00
Zapravení defektu či poruchy v ploše hlavní hydroizolace pomocí přeplátování	ks	118,0	530,00	1,000	62 540,00
<i>Zapravení defektu v ploše hlavní hydroizolace pomocí přeplátování či použitím příslušné detailové tvarovky.</i>					
Zapravení nápadností v ploše hlavní hydroizolace	ks	61,0	260,00	1,000	15 860,00
<i>Zapravení defektu v ploše hlavní hydroizolace pomocí opětovného zavaření sváru.</i>					
Výměna přípojovací spáry v místě prostupů	bm	34,5	350,00	1,000	12 075,00
<i>Demontáž původního tmelu v místě prostupu střešní konstrukcí. Očistění a provedení nové tmelené spáry.</i>					
Výměna tmelené spáry	bm	94,0	280,00	1,000	26 320,00
<i>Demontáž původního tmelu. Očistění a provedení nové tmelené spáry.</i>					
Provedení hydroizolační stěry	bm	5,0	2 060,00	1,000	10 300,00
<i>Zapravení předmělné přípojovací spáry pomocí dvoustožkově hydroizolační stěrky KEMPEROL nebo srovnatelně.</i>					
Provedení nové krycí lišty	bm	175,0	620,00	1,000	108 500,00
<i>Demontáž původního ukončení na fasádě objektu. Provedení nové krycí lišty v RAL dle upřesnění investora včetně kotvení do fasády. Provedení nové tmelené spáry.</i>					
DRN, Přesun hmot	kpl	4,0	2 000,00	1,000	8 000,00



ODBORNÝ PORADCE V OBLASTI ZASTŘEŠENÍ BUDOV

Číslo nabídky: 250729
 Objednatel: Hasičský záchranný sbor
 Moravskoslezského kraje
 Kontaktní osoba:
 Tel. Číslo:
 Email:
 Adresa objektu: Kaminského 636/12724 00 Ostrava
 Datum průzkumu: 29.09.2025 – 30.09.2025

PROTOKOL O PROVEDENÉ ZKOUŠCE

Vypracoval:
 Kontroloval:



OBSAH

1.	POPIS OBECNĚ	3
1.1.	Podklady	3
1.2.	Podrobnosti objektu	3
1.3.	Úkol	4
1.4.	Místní šetření	4
1.5.	Způsob kontroly vodotěsnosti hydroizolace	4
2.	ZÁVĚREČNÉ DOPORUČENÍ	6
3.	LOKALIZACE NETĚSNOSTÍ	8
3.1.	Terminologie	8
3.2.	Půdorysný zakres nálezu – plocha č.1	9
3.3.	Zjištění zkoumané střechy – plocha č.1	10
3.4.	Půdorysný zakres nálezu – plocha č.2	14
3.5.	Zjištění zkoumané střechy – plocha č.2	15
3.6.	Půdorysný zakres nálezu – plocha č.3	19
3.7.	Zjištění zkoumané střechy – plocha č.3	20
4.	DALŠÍ NÁLEZY NA PŘEDMĚTNÉ STŘEŠE	26



1. POPIS OBEČNĚ

1.1. PODKLADY

- [1] Nabídka služeb č. 250729 a následná objednávka ze dne 05.09.2025.
- [2] Průzkum zkoumané střechy provedený dne 29.09.2025 – 30.09.2025.
- [3] Fotodokumentace pořízená při průzkumu [2].
- [4] ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení.
- [5] ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení.
- [6] ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce.
- [7] Směrnice ČHIS 07: Hydroizolační technika – povlakové hydroizolace.

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování tohoto dokumentu.

1.2. PODROBNOSTI OBJEKTU

Popis objektu:	Občanská vybavenost
Adresa objektu:	Kaminského 636/12724 00 Ostrava
Důvod revize:	Lokalizace netěsností střešního pláště
Rozměr střechy:	celkem 2 844 m ²
Nosná konstrukce:	Blíže nespecifikováno
Zkoumaná střecha:	Folie PVC-P
Zatěžovací vrstva:	Bez zatěžovací vrstvy
Zvláštnosti:	Prostupy profesí a technologie TZB



obr/01/ Situace střechy, označení předmětných částí (zdroj: <https://www.ikatastr.cz/>)



1.3. ÚKOL

Úkolem od objednatele bylo podrobit zkoumaný střešní plášť lokalizaci netěsností s provedením protokolu a fotodokumentace jednotlivých nálezů.

Zkoumaný objekt se nachází v ulici Kaminského 636/12724 00 Ostrava viz obr /01/. Zkouška byla provedena za účelem lokalizace netěsností pomocí dýmové a jiskrové zkoušky. Předmětná plocha byla o celkové velikosti 2 844 m².

1.4. MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

Průzkum ploché střechy občanského vybavení s provedením defektoskopie proběhl dne 29.09.2025 – 30.09.2025. Během průzkumu byla také pořízena fotodokumentace. Vybrané fotografie jsou součástí této zprávy.

Průzkumu se za REVIZE STŘECH, s.r.o. zúčastnil Ing. Vladimír Krystyn za přítomnosti objednatele.

1.5. ZPŮSOB KONTROLY VODOTĚSNOSTI HYDROIZOLACE

Podrobení střešního pláště lokalizaci netěsností pomocí dýmové, jiskrové zkoušky a impedanční zkoušky včetně provedení nahodilé jehlové zkoušky spojů hydroizolačních pásů. Kontrola viditelných a dostupných napojovacích oblastí, zaznamenání zjištěných netěsností.

Při lokalizaci jednotlivých netěsností bylo provedeno zaznamenání místa poruchy. Zaznamenaná místa mohou představovat netěsnosti ve střešním plášti. Během průzkumu byla také pořízena fotodokumentace jednotlivých nálezů, která je součástí této zprávy.

Všechny plochy střechy se nachází nad nejvyšším nadzemním podlažím a jsou umístěny v různých výškových úrovních. Hlavní hydroizolační plocha je tvořena měkčenou PVC-P, která je kotvená ke svému podkladu. Dále se na předmětné střeše nachází velká četnost prostupů, technologií a světlíků.

Vizuální kontrola:

Napojení prostupů přes konstrukci bylo vizuálně zkontrolováno v místech napojení na hydroizolaci z měkčené fólie. Proběhla také kontrola spojů hydroizolace a opracování prostupů přes střešní konstrukci.

Dýmová zkouška:

Použitím silné turbíny a kapalinového čerpadla s topením se kouřový plyn přetlakem zavede pod hydroizolační vrstvu. Únikem kouře je možné vizuálně najít netěsnosti v hlavní hydroizolaci. Plyn uniká z trhlin, otevřených švů a spár nebo jiných netěsných míst, a je tak zaručeně přesně určeno jejich umístění. Objemový průtok je závislý na objektu (pro dýmovou zkoušku max. 120–150 m³/hod).

Jiskrová zkouška:

Vrstva hydroizolace byla podrobena v celé ploše jiskrovou zkouškou (Buckleys' Dry Roof Pro2 flat electronic roof leak detector) za pomoci kartáčové sondy. Elektrické napětí bylo nastaveno dle tloušťky materiálu hydroizolace. Jednotlivé netěsnosti byly tak podrobeny přesné lokalizaci jiskrovým výbojem a akustickým zvukovým signálem.



Impedanční zkouška:

Impedanční defektoskopie detekuje vlhkost a vodu pod hydroizolací. Zkušební přístroj informuje o nálezech akustickými a optickými signály. Metodu je vhodné použít pro zjištění, zda jsou nutné rozsáhlejší opravy. Lze určit oblast vlhké tepelné izolace v blízkosti jistěných netěsností. Hloubka průniku: max. 10 cm (dle typu zkoumané skladby).



obr/02/ Pohled na předmětný objekt (zdroj: mapy.cz)



foto/01/ Pohled na zkoumanou plochu č. 1



foto/02/ Pohled na zkoumanou plochu č. 2



foto/03/ Pohled na zkoumanou plochu č. 3



2. ZÁVĚREČNÉ DOPORUČENÍ

Na předmětných střechách byla provedena **jehlová, dýmová a jiskrová zkouška. Celkem byly provedeny čtyři trysky pro dýmovou zkoušku**, které byly následně zapraveny obdobným materiálem z přířezu měkčené PVC fólie.

Dýmová zkouška detekovala únik dýmu v několika oblastech, a to především v místě **ukončení hlavní hydroizolační vrstvy na svislé konstrukce, resp. v oblasti krycích lišt**. Jednotlivé úniky značí netěsnosti v napojení/ukončení jednotlivých prvků. Dle obvyklých zvyklostí jsou instalované prvky ve střechě řešeny vzduchotěsně, a proto by se dým neměl v těchto místech nijak projevit.

V rámci provedených metod bylo celkem identifikováno 118 poruch či defektů a 61 nápadností. Označená místa jako poruchy/defekty představují netěsnosti v hlavní hydroizolaci, které mohou způsobovat dataci vody do střešního souvrství. Označená místa jako nápadnosti mohou časem (při působení cyklických výkyvů teplot a klimatických vlivů) způsobit poruchu.

Vybrané fotografie jednotlivých nálezů jsou součástí této zprávy, ostatní fotografie budou přiloženy samostatnou přílohou.

Zjištěné závady a povrchová poškození, které byly nalezeny jednou z použitých měřících metod **doporučujeme odborně zapravit obdobným materiálem z místa poruchy, resp. přepracovat** tak, aby byla zajištěna těsnost střešního souvrství. Doporučujeme postupovat dle technologického předpisu daného výrobce povlakové hydroizolace.

Dále byly nalezeny tmelené spáry, které vykazovaly necelistvost. **Doporučujeme kontrolu a vyspravení všech tmelených spár** (připojovací spáry, prostupy profesí, světlíky apod.). **Doporučujeme provedení nové tmelené spáry pomocí PU tmelu s doplněním chybějících míst.** Cyklus obnovy tmelené spáry je definován normou na 2-5 let. U kruhových prostupů doporučujeme doplnit nerezovou stahovací pásku pro zamezení sesunutí opracování prostupu.

Během průzkumu byly ve fasádní omítce identifikovány trhliny a špatná údržba fasády. Tyto defekty umožňují pronikání srážkové vody do konstrukce, což může vést k vážnému narušení izolačních vlastností střešního pláště. Voda se může dostávat do konstrukce a dále šířit směrem k interiéru, čímž zvyšuje riziko vzniku vlhkostních map, plísní a degradačních procesů stavebních materiálů.

V místě osazení okna (výstup na střechu k ploše č. 01 a 02) bylo nalezeno netěsné opracování detailu. Doporučujeme důkladné zapravení provedeného detailu ostění.

Nahodilou jehlovou zkouškou na zvýšené části plochy č. 3 bylo možné pozorovat necelistvost provedených svárů v místě vytažení PVC folie na atikovou partii. Doporučujeme provedení komplexní kontrolu atikové partie v této části předmětné střechy.



Pro účinnou prevenci škod a prodloužení životnosti hydroizolační vrstvy doporučujeme zavedení pravidelné odborné kontroly a údržby střešního pláště včetně návrhu vhodných metod kontrol dle míry zatížení a způsobu využívání střechy, a to v souladu s doporučeními normy ČSN 73 1901.

V případě zájmu Vám rádi připravíme návrh kontrolního plánu a zajistíme komplexní správu střešních konstrukcí. Díky pravidelnému dohledu dochází k včasné identifikaci potenciálních poruch, čímž se výrazně prodlužuje životnost hydroizolační vrstvy a minimalizují se náklady na případné opravy.

Tabulka dle ČSN 73 1901-1 příloha B

Tabulka B.1 – Doporučené cykly kontrol přístupných a kontrolovatelných částí střech

Konstrukční část	Požadovaný stav	Cyklus kontrol (roky)
Střešní krytina	Bez poškození, nečistot bránících funkci střechy a náletové zeleně; zachování původního tvaru	0,5
Vtoky, žláby	Průchozí, chráněné	0,5
Nátěry, povlaky	Souvislé, nepoškozené	1
Hydroizolační vrstva	Neporušený povrch, těsnost napojení a spojů (je-li vyžadováno), celistvost UV ochrany (pokud lze zhodnotit)	1
Tmelené spáry	Pružný tmel bez trhlin spojený s oběma povrchy	1
Oplechování, lemování a další klempířské konstrukce	Přípevněné, těsné spoje, funkčnost	1
Nadstřešní konstrukce	Soudržný povrch, těsné spoje a napojení hydroizolační vrstvy	1
Dilatační spáry	Funkční, vodotěsné	1
Bezpečnostní prvky	Upevněné, neporušené povrchové úpravy, bez projevů koroze, kompletní	1
Stabilizační vrstva/prvky (kotevní prvky, zatěžovací vrstva)	Beze ztráty funkce, v původním umístění	1

Tabulka B.2 – Odhad cyklů obnovy

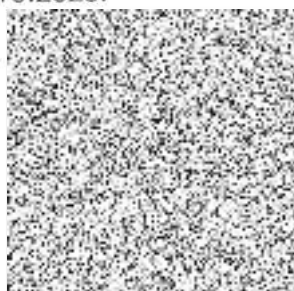
Konstrukční část	Příklady projevů ztráty funkce	Odhad cyklů obnovy (roky) ¹⁾	Nutná opatření
Tmelené spáry	Trhliny v tmelu, odtržení od některého z povrchů	2–5	Odstranění tmelu, nové zatmelení
Povrchové úpravy klempířských prvků	Odlupování, bodová koroze	3–15	Očistění, nové nátěry, výměna
Klasické omítky nadstřešních konstrukcí	Ztráta soudržnosti, opadávání, odlupování, nasákavost	8–12	Oprava omítky
Dlažba na podločkách a dřevěné rošty položené na textilií	Zanesení organickým spadem, zápach z tlíní, náletová vegetace	2–5	Přeložení dlažby a roštů, výměna nebo vyčištění textilie
Hydroizolační vrstva	Pronikání vody do konstrukcí staveb	5–40	Pokládka nové hydroizolační vrstvy

¹⁾ V závislosti na deklaraci výrobců jednotlivých prvků.

V případě jakýkoliv dotazů jsme Vám k dispozici.

Vypracováno dne 08.10.2025.

7a REVIZE STŘECH s.r.o.





3. LOKALIZACE NETĚSNOSTÍ

3.1. TERMINOLOGIE

Defekt: **Netěsnost v ploše provedené hydroizolace.**

- Netěsnost způsobená protlačením kotevního prvku.
- Mechanické poškození způsobené kroupami, stavebními pracemi a činnostmi na střeše.
- Degradace horní vrstvy hydroizolačního pásu v ploše.

Porucha: **Chybné provedení hydroizolace či opracování detailu.**

- Chybné založení pásů.
- Nedostatečné/nevhodné kotvení zvoleného systému.
- Chybně zvolený podklad.
- Nález netěsnosti v provedeném spoji pásů.
- Chybné provedení detailů.

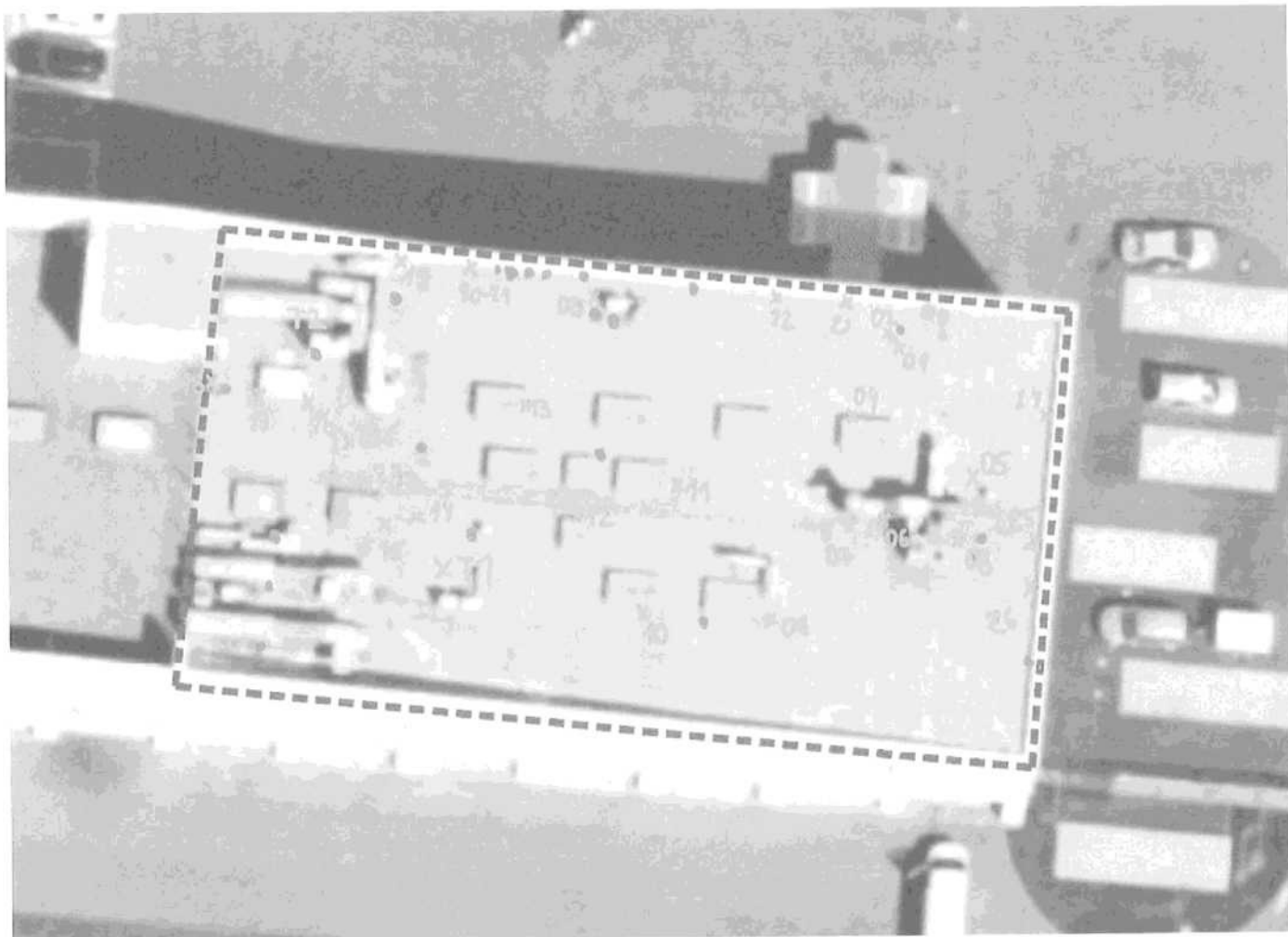
Nápadnost: **Místo, kde nevzniká netěsnost, nicméně časem (při působení cyklických výkyvů teplot a klimatických vlivů) může způsobit poruchu.**

- Tmelené připojovací spáry (tmel za svou životností či úplná absence).
- Tepelná technika – tepelné mosty.
- Neodborné svařování hydroizolace (způsob provedení).
- Nedostatečná šířka sváru.
- Vizuální kontrola provedení na navazující konstrukce.





3.2. PŮDORYSNÝ ZÁKRES NÁLEZŮ – PLOCHA Č.1



obr/03/ Zákres nálezů a zavedení trysek do stavebního výkresu

- × 01 Označení nálezů, číselné označení dle fotodokumentace
 - Onačení nápadnosti
- × T1 Označení místa zavedení trysky pod hydroizolační vrstvu





3.3. ZJIŠTĚNÍ ZKOUMANÉ STŘECHY – PLOCHA Č.1

Na předmětné střeše byla provedena **dýmová zkouška**. Byly zavedeny dvě trysky pod hydroizolační vrstvu viz foto/04/-/05/. Poloha trysky je patrná ze zákresu viz obr/03/. Otvory pro připojení trysek byli po vykonání zkoušky zapraveny pomocí přirezu obdobné hydroizolace.

Únik dýmu byl patrný v místě:

- Ukončení hlavní hydroizolační vrstvy na fasádu viz foto/05/-/07/.

Na zkoumané střeše byla provedena **jiskrová zkouška a nahodilá jehlová zkouška** provedených svárů. **Metody odhalily celkem 28 poruch či defektů** viz foto/08/-/17/. Označená místa představují netěsnosti v hlavní hydroizolaci a mohou způsobovat dotaci vody do střešního souvrství.

Vybrané fotografie jsou součástí této zprávy, ostatní fotografie budou přiloženy samostatnou přílohou.

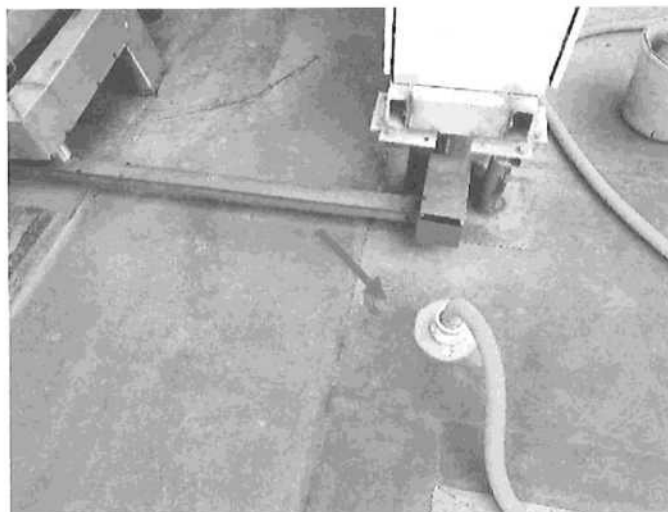
Dále metody odhalily 20 nápadností v provedených svárech viz foto/18/-/20/. Označená místa jako nápadnosti mohou při působení cyklických výkyvů teplot a klimatických vlivů způsobit poruchu.

Na předmětné ploše bylo pozorováno nevhodné opracování prostupu, resp. komínového tělesa viz foto/21/.





foto/04/ Zavedení trysky T1 dýmové zkoušky



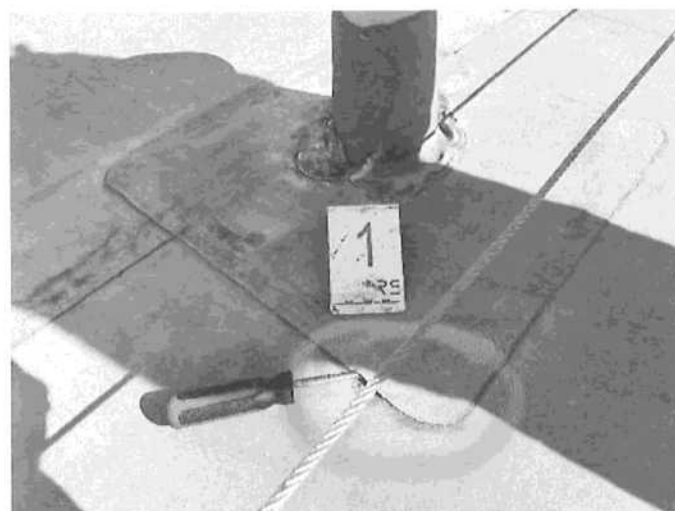
foto/05/ Zavedení trysky T2 dýmové zkoušky



foto/06/ Únik dýmu – v místě vytažení HI na fasádu



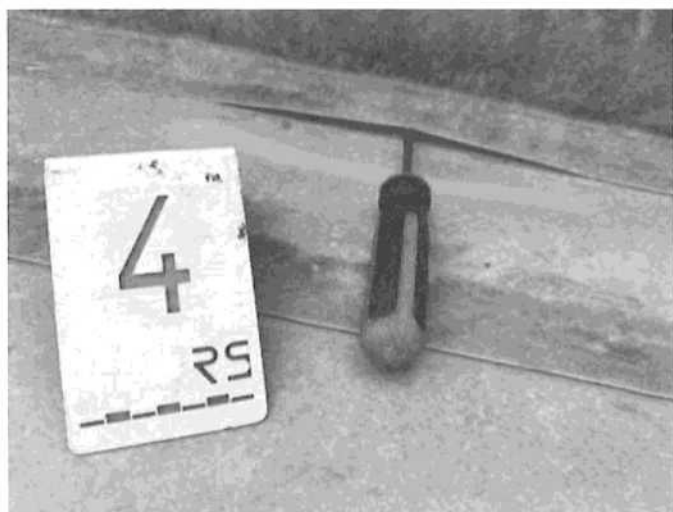
foto/07/ Únik dýmu – v místě vytažení HI na fasádu



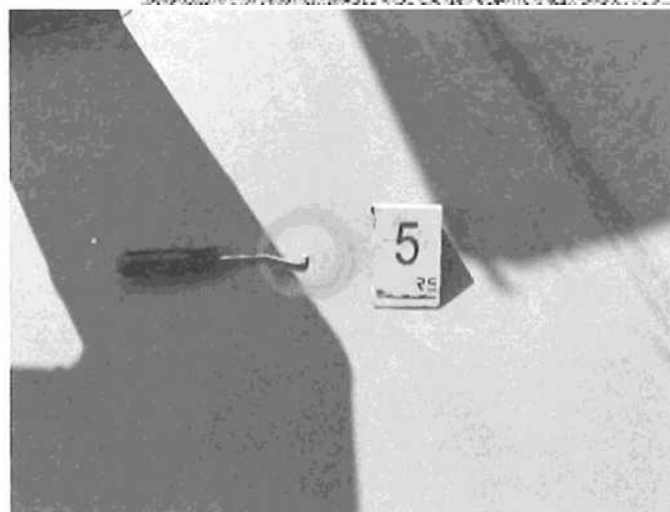
foto/08/ Porucha ve sváru



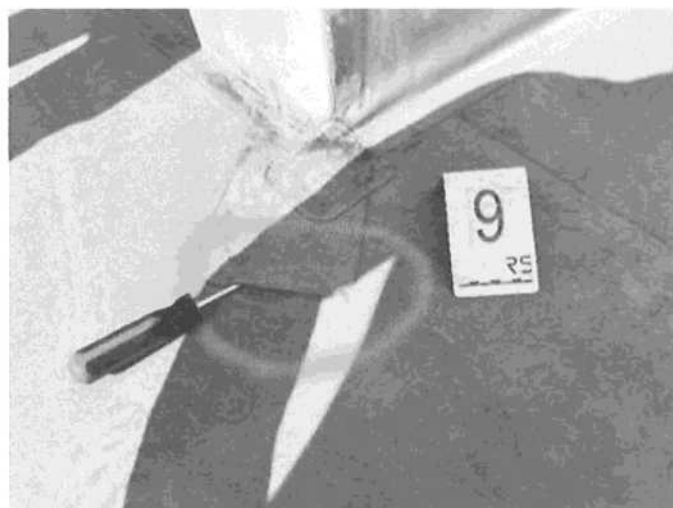
foto/09/ Porucha ve sváru detailové folie



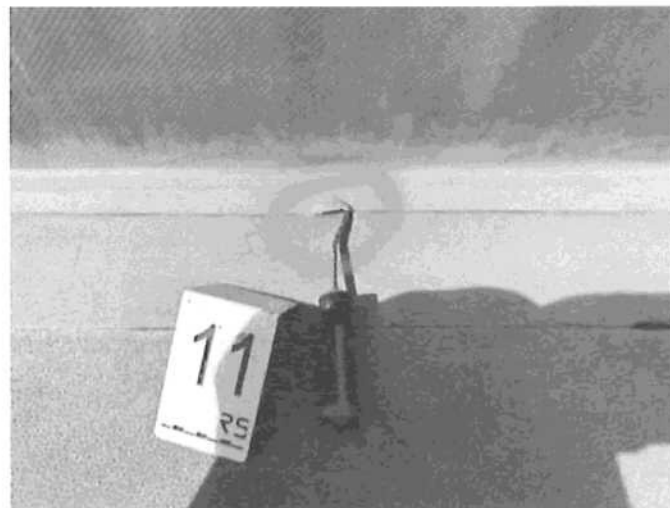
foto/10/ Poruchy ve sváru



foto/11/ Defekt v ploše



foto/12/ Poruchy ve sváru



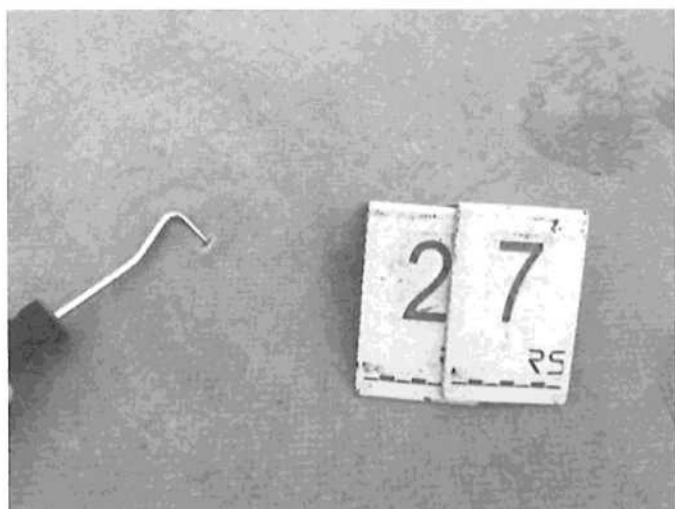
foto/13/ Poruchy ve sváru



foto/14/ Porucha ve sváru folie



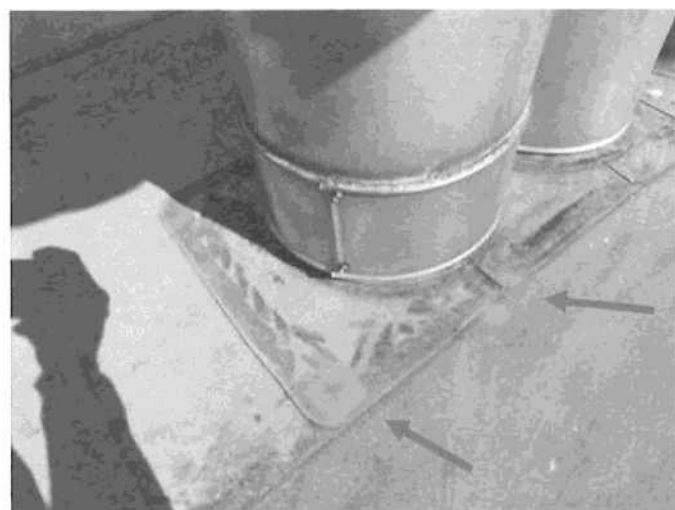
foto/15/ Porucha ve sváru folie



foto/16/ Defekt v ploše



foto/17/ Defekt v ploše



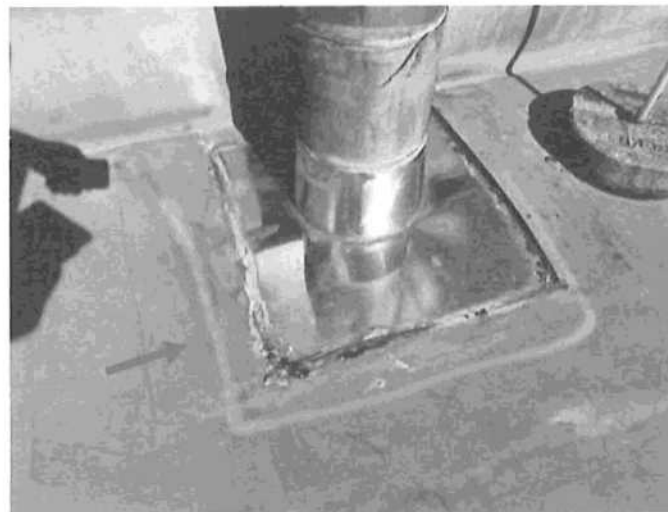
foto/18/ Nápadnosti ve sváru



foto/19/ Nápadnost ve sváru



foto/20/ Nápadnost ve sváru



foto/21/ Nevhodné a netěsné opracování prostupu

3.4. PŮDORYSNÝ ZÁKRES NÁLEZŮ– PLOCHA Č.2



obr/04/ Zákres nálezu a zavedení trysek do stavebního výkresu

- × 01 Označení nálezu, číselné označení dle fotodokumentace
 - Onačení nápadnosti
- × T1 Označení místa zavedení trysky pod hydroizolační vrstvu

3.5. ZJIŠTĚNÍ ZKOUMANÉ STŘECHY – PLOCHA Č.2

Na předmětné střeše byla provedena **dýmová zkouška**. Byly zavedeny jedna tryska pod hydroizolační vrstvu viz foto/22/. Poloha trysky je patrná ze zákresu viz obr/04/. Otvory pro připojení trysek byli po vykonání zkoušky zapraveny pomocí přířezu obdobné hydroizolace viz foto/25/.

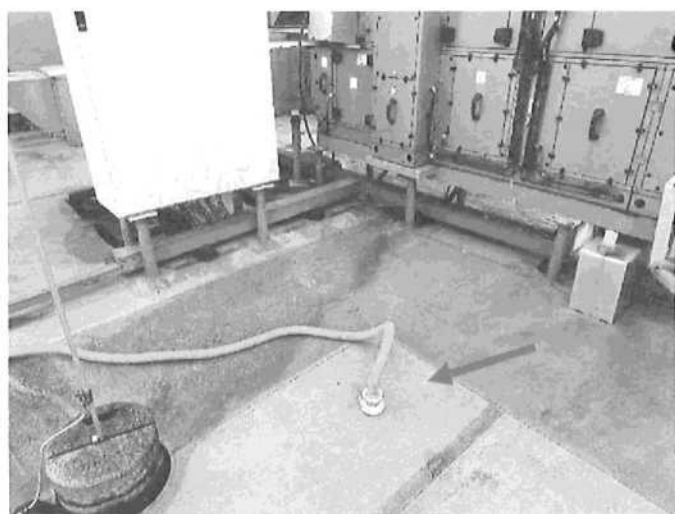
Únik dýmu byl patrný v místě:

- Ukončení hlavní hydroizolační vrstvy na fasádu viz foto/23/-/24/.

Na zkoumané střeše byla provedena **jiskrová zkouška a nahodilá jehlová zkouška** provedených svárů. **Metody odhalily celkem 32 poruch či defektů** viz foto/26/-/37/. Označená místa představují netěsnosti v hlavní hydroizolaci a mohou způsobovat dotaci vody do střešního souvrství.

Vybrané fotografie jsou součástí této zprávy, ostatní fotografie budou přiloženy samostatnou přílohou.

Dále metody odhalily 15 nápadností v provedených svárech viz foto/38/-/39/. Označená místa jako nápadnosti mohou při působení cyklických výkyvů teplot a klimatických vlivů způsobit poruchu.



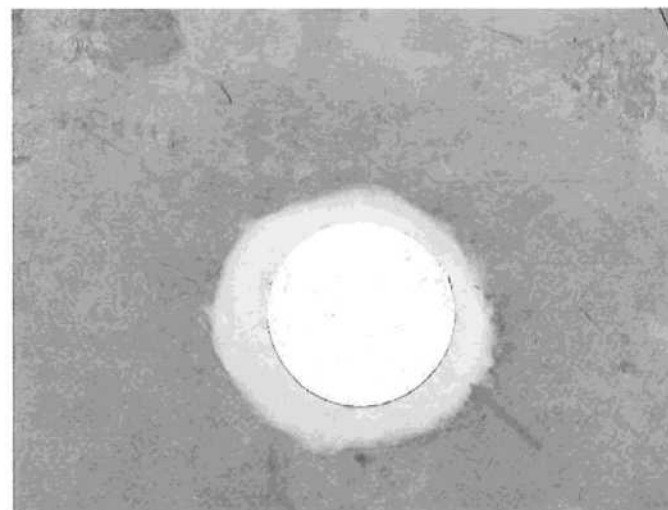
foto/22/ Zavedení trysky T3



foto/23/ Únik dýmu v místě vytažení na fasádu



foto/24/ Únik dýmu v místě vytažení na fasádu



foto/25/ Zapravení po trysce T3



foto/26/ Únik dýmu – spoj fasádních prvků



foto/27/ Únik dýmu – připojovací spára fasáda



foto/28/ Netěsné napojení atiky na fasádu



foto/29/ Čtyři poruchy ve sváru



foto/30/ Porucha ve sváru



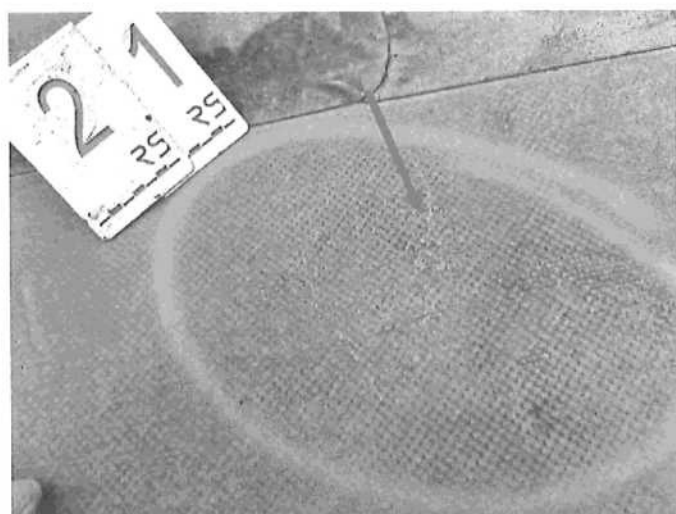
foto/31/ Porucha ve sváru



foto/32/ Porucha ve sváru



foto/33/ Dvě poruchy ve sváru



foto/34/ Vrypy v hlavní hydroizolační vrstvě



foto/35/ Dvě poruchy ve sváru



foto/36/ Netěsné opracování kabelového prostupu



foto/37/ Dva defekty v ploše a nápadnost



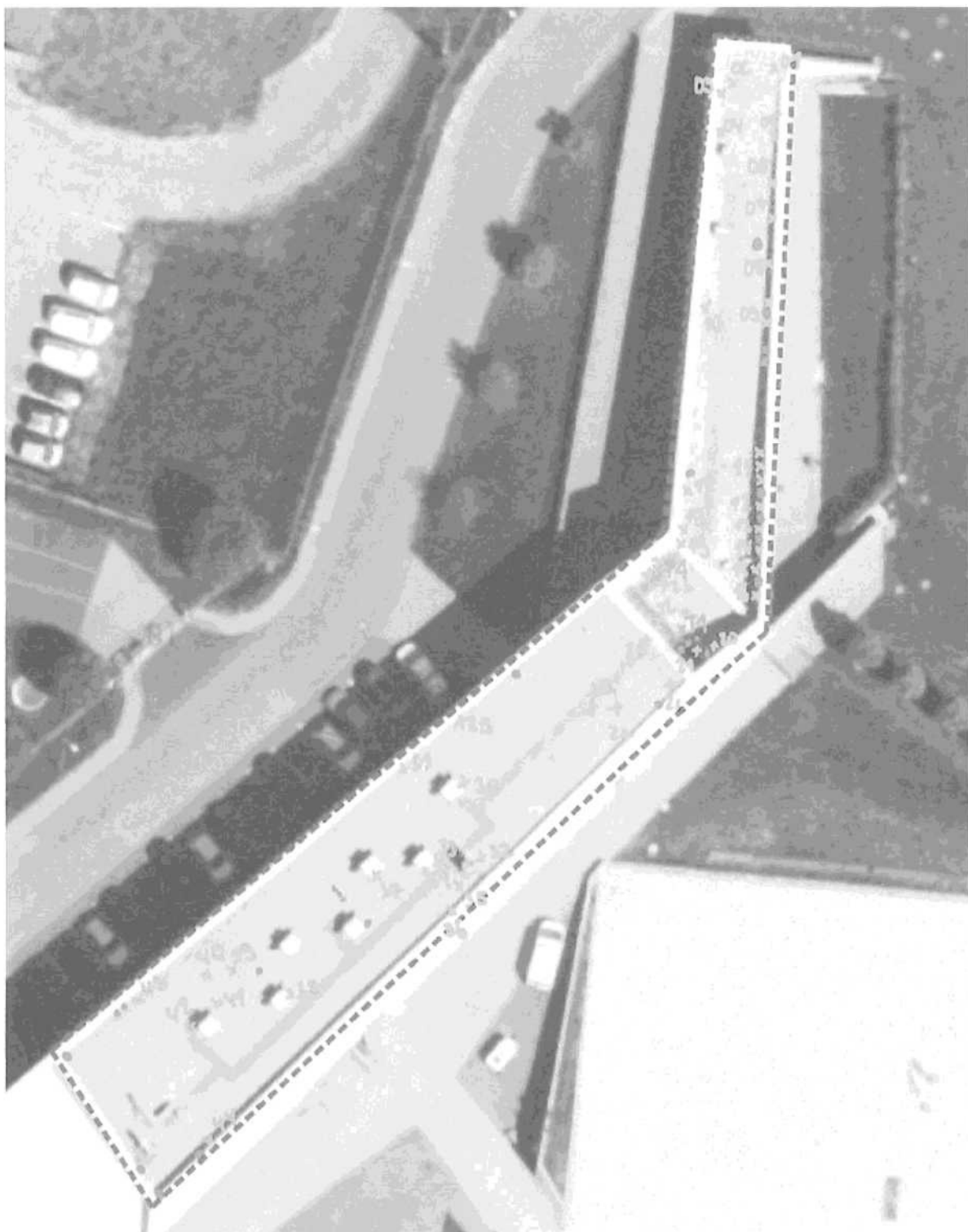
foto/38/ Dvě nápadnosti ve sváru



foto/39/ Nápadnost ve sváru



3.6. PŮDORYSNÝ ZÁKRES NÁLEZŮ– PLOCHA Č.3



obr/05/ Zákres nálezu a zavedení trysek do stavebního výkresu

- × 01 Označení nálezu, číselné označení dle fotodokumentace
 - Onačení nápadnosti
- × T1 Označení místa zavedení trysky pod hydroizolační vrstvu



3.7. ZJIŠTĚNÍ ZKOUMANÉ STŘECHY – PLOCHA Č.3

Na předmětné střeše byla provedena **dýmová zkouška**. Byly zavedeny jedna tryska pod hydroizolační vrstvu viz foto/40/. Poloha trysky je patrná ze zákresu viz obr/05/. Otvory pro připojení trysek byli po vykonání zkoušky zapraveny pomocí přřezu obdobné hydroizolace viz foto/44/.

Únik dýmu byl patrný v místě:

- Opracování hydroizolační vrstvy na prostupu střešním pláštěm viz foto/41/.
- V místě nově realizované krycí lišty viz foto/42/.
- Největší množství dýmu bylo možné pozorovat v oblasti místě výstupu na zvýšenou část střechy a ukončení hlavní hydroizolační vrstvy na fasádu viz foto/43/. Tato oblast je opracovaná do kontaktní keramické dlažby.

Impedanční zkouška vykazovala zvýšené hodnoty v místě pochozí části střechy z pororoštu. K této části střechy přilehá také fasáda, která obsahuje trhliny a praskliny, a je tak narušená její celistvost. Nahodilá impedanční zkouška v místě trhlín fasády prokázala zvýšené hodnoty zabudované vlhkosti viz foto/61/-/63/.

Na zkoumané střeše byla provedena **jiskrová zkouška a nahodilá jehlová zkouška** provedených svárů. **Metody odhalily celkem 58 poruch či defektů** viz foto/45/-/58/. Označená místa představují netěsnosti v hlavní hydroizolaci a mohou způsobovat dotaci vody do střešního souvrství.

Vybrané fotografie jsou součástí této zprávy, ostatní fotografie budou přiloženy samostatnou přílohou.

Dále metody odhalily 26 nápadností v provedených svárech viz foto/59/-/60/. Označená místa jako nápadnosti mohou při působení cyklických výkyvů teplot a klimatických vlivů způsobit poruchu.

Nahodilou jehlovou zkouškou bylo možné pozorovat necelistvost provedených svárů v místě vytažení PVC folie na atikovou partii viz foto/64/-/65/.

Dále se zde nacházeli nedopalky od cigaret, které pravděpodobně způsobili defekty v ploše folie viz foto/52/ a /66/-/68/. Jednalo se o plochu č. 3 v místě pochozího pororoštu.





foto/40/ Zavedení trysky T4



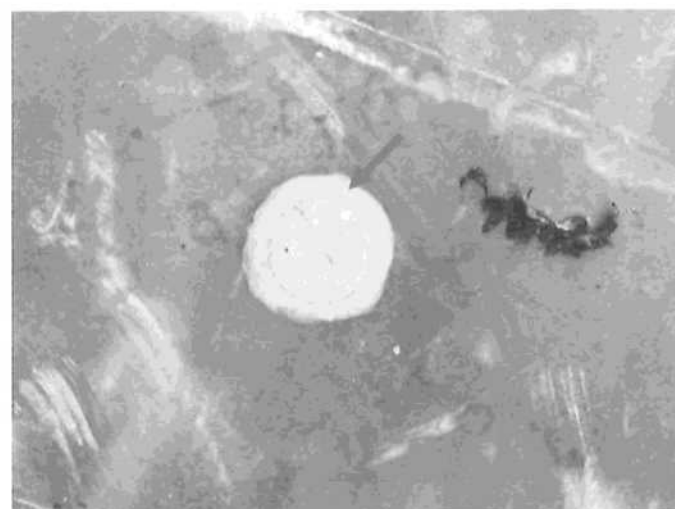
foto/41/ Únik dýmu v místě vytažení na prostup



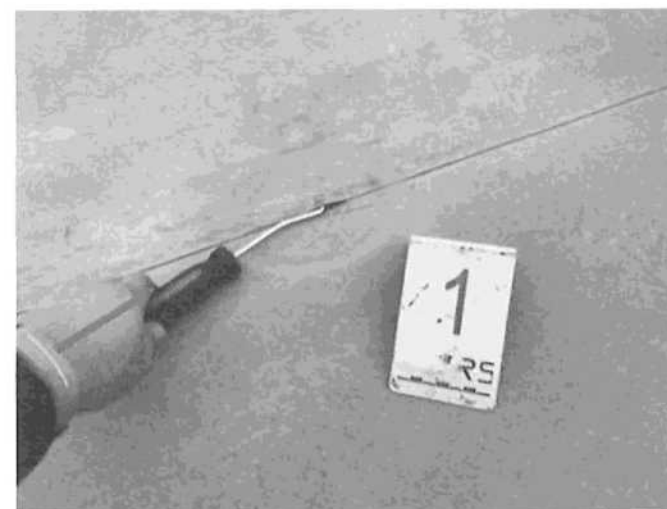
foto/42/ Únik dýmu v místě vytažení HI na fasádu



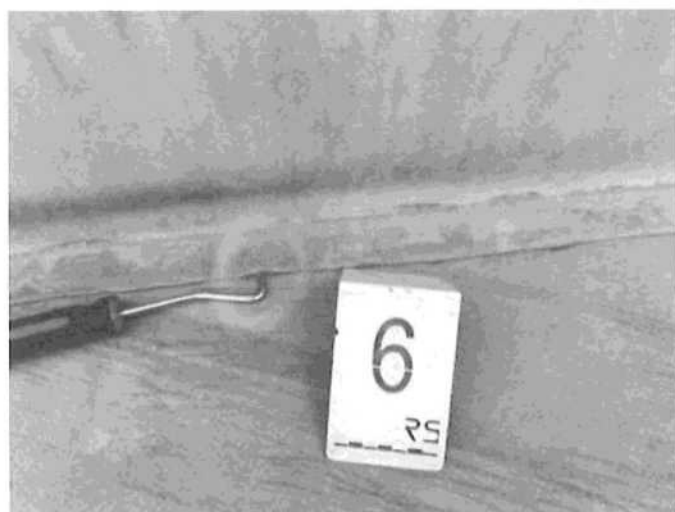
foto/43/ Únik dýmu v místě výstupu na zvýšenou část



foto/44/ Zapravení po Trysce T4



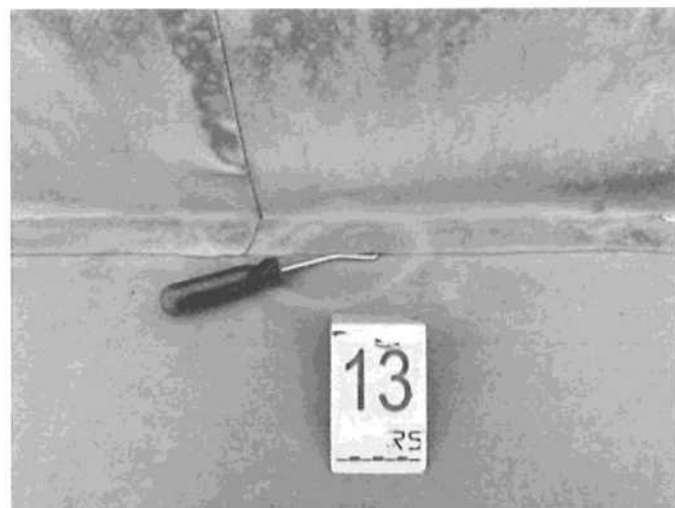
foto/45/ Porucha ve sváru



foto/46/ Porucha ve sváru



foto/47/ Tři poruchy ve sváru



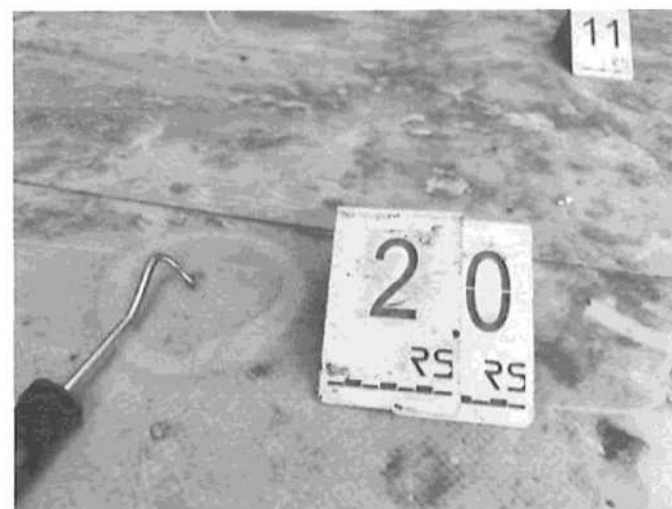
foto/48/ Porucha ve sváru



foto/49/ Porucha ve sváru



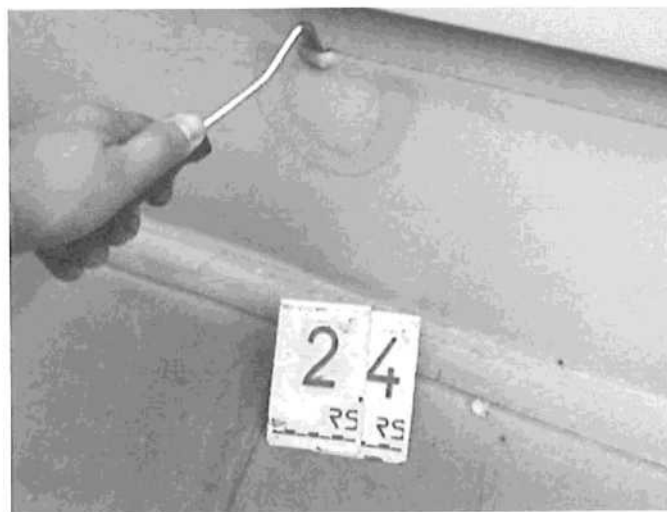
foto/50/ Porucha ve sváru



foto/51/ Defekt v ploše



foto/52/ Defekty v ploše



foto/53/ Porucha ve sváru



foto/54/ Defekt v ploše



foto/55/ Porucha ve sváru



foto/56/ Porucha ve sváru



foto/57/ Dvě poruchy ve sváru





foto/64/ Volně ložené nedopalky cigaret



foto/65/ Popálení folie v ploše



foto/66/ Porucha v místě vytažení na atiku



foto/67/ Porucha v místě vytažení na atiku



foto/68/ Porucha v místě vytažení na atiku



foto/58/ Porucha ve sváru



foto/59/ Nápadnost ve sváru



foto/60/ Porucha ve sváru



foto/61/ Nápadnost ve sváru



foto/62/ Trhlina ve fasádní omítce



foto/63/ Trhlina ve fasádní omítce



4. DALŠÍ NÁLEZY NA PŘEDMĚTNÉ STŘEŠE

V rámci prováděného průzkumu bylo na střešní konstrukci nalezeno několik dalších nálezů.

Výrazná degradace či absence tmelené spáry byla pozorována v místech krycích lišt a prostupů střešní skladbou. U kruhových prostupů lze dále pozorovat absenci nerezových stahovacích pásků viz foto/69/-/75/.

V místě osazení okna (výstup na střechu k ploše č. 01 a 02) lze pozorovat netěsně provedený detail ostění a necelistvá připojovací spára viz foto/76/-/77/.

Oplechování střešní atikové partie vykazuje netěsné provedení klempířských spojů viz foto/78/.

Byla pozorována absence ochranných puklíků kotevních prvků atikového oplechování koruny atíky viz foto/79/.

Během průzkumu byly ve fasádní omítce identifikovány trhliny a degradace fasádní omítky v místě krycí lišty viz foto/80/-/81/. Tyto defekty mohou způsobovat pronikání vody do střešní skladby.

Dále na zkoumané ploše bylo pozorováno evidentní zanedbaní pravidelné údržby střechy, viz foto/82/-/83/. Na ploše hlavní hydroizolace byla nalezena betonová tvárnice, která může způsobit mechanické poškození PVC folie.





foto/69/ Degradace tmelené spáry a absence pásky



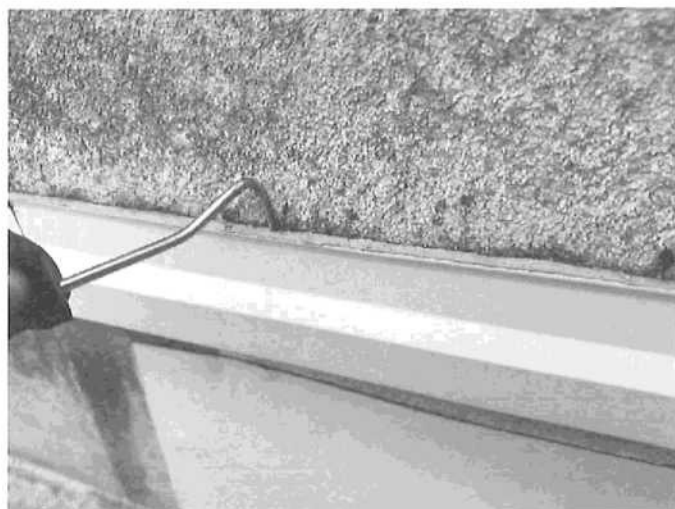
foto/70/ Degradace tmelené spáry



foto/71/ Nevhodné provedení opravování prostupu



foto/72/ Absence PU tmelu na kotevním bodu



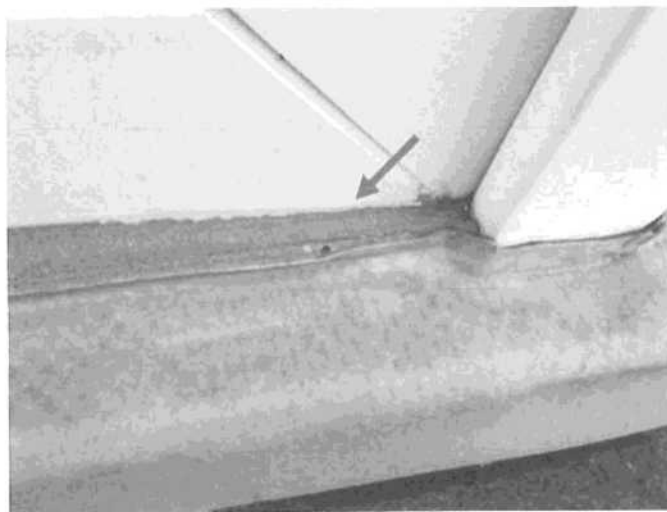
foto/73/ Necelístlost tmelené spáry



foto/74/ Absence tmelené spáry



foto/75/ Degradace či absence tmelené spáry



foto/76/ Degradace tmel. spáry – okenní výplň



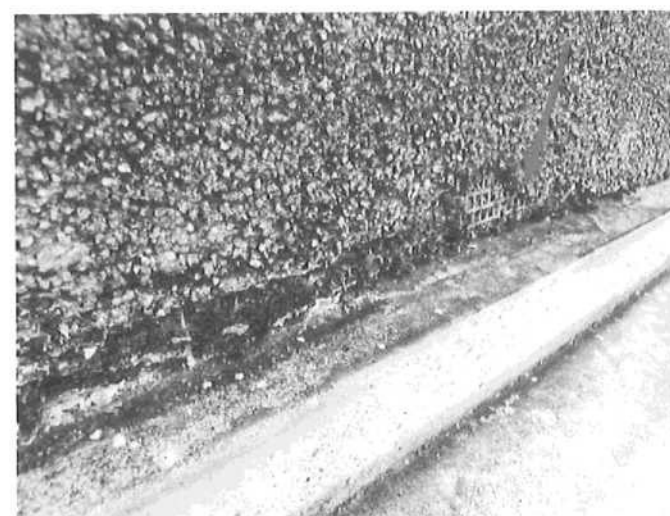
foto/77/ Netěsné provedení detailu



foto/78/ Nevhodné opracování klempíř. prvku



foto/79/ Absence ochranných puklíků



foto/80/ Degradace fasádní omítky



foto/81/ Otvor v ploše fasády



foto/82/ Zanedbaná údržba na střeše



foto/83/ Volně ložená betonová tvárnice