

# Smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla

číslo 25ODB99940157

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

a

### Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou  
IČO: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
je plátcem DPH

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla  
(dále jen „smlouva“):

## Článek 1

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbou vodního díla:
  - **Labe: zdrž Kostelec 20,1 – 27,87**, stavba není zapsaná ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051002574, uvedená do provozu v roce 1932, umístěná v korytě vodního toku Labe (IDVT 10100002), který je ve správě Povodí Labe (dále jen „vodní dílo“).
2. Stavebník bude realizovat stavební akci „Přemostění Labe mezi Brandýsem nad Labem a Starou Boleslaví“ (dále jen „stavba“). Stavba bude prováděna mj. na pozemku p. č. 2710/4 v k. ú. Stará Boleslav, na pozemku p. č. 2701 v k. ú. Stará Boleslav a na pozemku p. p. č. 1092/1 v katastrálním území Brandýs nad Labem, které jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi má Povodí Labe.

3. Realizací stavby bude zrušena a odstraněna část vodního díla:
- část vodního díla Labe: zdrž Kostelec 20,1 – 27,87 – břehové opevnění z lomového kamene na pravém břehu o celkové délce 6 m v úseku ř. km 865,115 – 865,121 vodního toku Labe, umístěné na pozemku p. č. 2710/4 v k. ú. Stará Boleslav,
  - část vodního díla Labe: zdrž Kostelec 20,1 – 27,87 – břehové opevnění z lomového kamene na levém břehu o celkové délce 6 m v úseku ř. km 865,128 – 865,134 vodního toku Labe, umístěné na pozemku p. p. č. 1092/1 v k. ú. Brandýs nad Labem,
  - část vodního díla Labe: zdrž Kostelec 20,1 – 27,87 – kamenná nábrežní zeď na pravém břehu o celkové délce 15 m v úseku ř. km 865,109 – 865,124, umístěné na pozemku p. č. 2701 v k. ú. Stará Boleslav,
- (dále jen „rušené části vodního díla“).
4. Povodí Labe souhlasí s odstraněním rušených částí vodního díla na náklady stavebníka v rámci realizace stavby za podmínky úplného zaplacení náhrady a ceny za znalecký posudek dle článku 2 této smlouvy. Stavebník je oprávněn započít s odstraňováním rušených částí vodního díla až poté, co budou náhrada a cena za znalecký posudek uvedené v článku 2 této smlouvy připsány na účet Povodí Labe.

## Článek 2

1. Stavebník se zavazuje uhradit Povodí Labe peněžitou náhradou za rušené části vodního díla specifikované v článku 1 odst. 3 této smlouvy sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 130 010 Kč (slovy jedno sto třicet tisíc deset korun českých) + DPH v platné výši (sazba 21 %), tj. 27 302,10 Kč (dále jen „náhrada“). Stavebník se společně s náhradou zavazuje uhradit cenu za zpracování znaleckého posudku uvedeného v čl. 2 odst. 2 této smlouvy ve výši 2 500 Kč (koupeno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“. Stavebník tedy Povodí Labe uhradí celkem **159 812,10 Kč** (slovy jedno sto padesát devět tisíc osm set dvanáct korun českých deset haléřů).
2. Výše náhrady vychází ze Znaleckého posudku č. 079538/2025 ze dne 8. 10. 2025 vypracovaného XXXXXXXXX, znalcem z oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO 12979821, sídlo XXXXXXXXX (dále jen „znalecký posudek“). Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou s obsahem uvedeného znaleckého posudku seznámeny.
3. Náhradu společně s cenou za znalecký posudek uhradí stavebník jednorázově na účet Povodí Labe do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povodí Labe vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## Článek 3

1. Povodí Labe má právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - a) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby nenabude právní moci do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
  - b) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby pozbude platnosti,
  - c) stavba bude prováděna v rozporu s podmínkami uvedenými ve stanovisku Povodí Labe jakožto správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2025/026856 ze dne 27. 6. 2025,
  - d) stavba nebude dokončena ani do 4 let od uzavření této smlouvy,

- e) neuhradí-li stavebník Povodí Labe náhradu a cenu za znalecký posudek dle článku 2 této smlouvy nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
- f) z důvodu stanoveného zákonem.

Povodí Labe je povinno před odstoupením od smlouvy dle odst. 1 písm. c) tohoto článku písemně upozornit stavebníka na možnost odstoupení a poskytnout mu přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění závadného stavu v délce nejvýše 30 kalendářních dnů.

2. Stavebník má právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - a) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby nenabude právní moci do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
  - b) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby pozbude platnosti,
  - c) z důvodu stanoveného zákonem.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku. V případě odstoupení od smlouvy je stavebník povinen uvést vodní dílo do původního stavu na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
4. Nedojde-li k odstranění rušených částí vodního díla ani k jinému zásahu do vodního díla či jeho části stavebníkem, případně budou-li rušené části vodního díla na náklady stavebníka uvedeny do původního stavu, má stavebník právo na vrácení zaplacené náhrady ponížené o částky uvedené níže v tomto odstavci do 60 dnů po účinnosti odstoupení od smlouvy, resp. do 60 dnů od uvedení rušených částí vodního díla do původního stavu, bylo-li do vodního díla či jeho částí zasaženo. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jakoukoli ze smluvních stran, je Povodí Labe vždy oprávněno ponechat si cenu za znalecký posudek ve výši 2 500 Kč a dále částku ve výši 2 000 Kč + DPH v zákonné výši jako paušální náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením a zrušením této smlouvy.
5. Jakýkoli zásah stavebníka do vodního díla či jeho částí před úhradou náhrady a ceny za znalecký posudek dle čl. 2 této smlouvy bude považován za porušení smluvních povinností ze strany stavebníka podstatným způsobem. Pro tento případ smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou bude Povodí Labe oprávněno požadovat po stavebníkovi. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky Povodí Labe na náhradu škody či jiné nároky dle platných právních předpisů.

## **Článek 4**

1. Stavebník se zavazuje, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo před započatím užívání stavby, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, zašle Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické podobě.
2. Stavebník se zavazuje informovat Povodí Labe, pokud stavba nebude dokončena do 5 let od uzavření této smlouvy.

## **Článek 5**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 6

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je stavebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém zasedání dne 27. 11. 2025 usnesením č. RM/2025/151/30.

Přílohy:

1. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j.: PLa/2025/026856 ze dne 27. 6. 2025

V Hradci Králové dne .....

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne.....

.....  
**za Povodí Labe**

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**za stavebníka**

Petr Soukup  
starosta