

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 8039
Zastupuje : XXX,XXX
dle Plné moci XXX

jako *vlastník nebo povinný*

a

EG.D, s.r.o.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
Identifikační číslo : 21055050
DIČ : CZ21055050
Zapsána : ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, spisová značka C 142374
Bankovní spojení: : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: : 27-9426120297/0100
Zastupuje : XXX, XXX
dle Pověření XXX

jako *oprávněný*

Společně také jako „*smluvní strany*“.

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. **KN 4341/7, 4177/28, 4177/6, 4177/23 a 4177/27** v k.ú. **Moravský Krumlov** (dále jen „dotčené pozemky“), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčených pozemcích uložil vedení el. zemního kabelu NN, kabelovou skříň v pilíři a uzemnění, a to v rámci stavby „**Rakšice, SŽDC přípojka kabelem NN**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě Kolaudačního souhlasu č.j. MUMK 11877/2024 ze dne 28. 6. 2024, který vydal Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování.

I.4. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 1271: Hrušovany n. Jev. – Brno - H. Heršpice-St.s v žkm 117,848 – 118,011.

Čl.II. Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému věcné břemeno - osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích vedení el. zemního kabelu NN kabelovou skříň v pilíři a uzemnění, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků č. **3233-2966/2024** vyhotoveným společností Geodetická

kancelář Plavec-Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo dne 24. 9. 2024 pod č. PGP 2201/2024-713, a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky či jejich části.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit vlastníkově na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy, včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s eventuálními pokyny vlastníka dotčených pozemků.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastník dotčených pozemků však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy - se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 40.000,- Kč bez DPH (48.400,- Kč včetně 21% DPH) byla uhrazena dne 24. 2. 2023, a to dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 18. 1. 2023. Oprávněný bude povinný uhradit doplatek 10000,- Kč + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 30-ti dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15-ti dnů po jejím obdržení.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti - **bude předložena oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti - do veřejného seznamu - katastru nemovitostí - se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90-ti dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti - zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti - nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti **vyžaduje** uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný po předchozí anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, a to neprodleně po uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Budoucí povinný se současně zavazuje informovat budoucího oprávněného o provedení registrace smlouvy tak, že zašle budoucímu oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky budoucího oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webových stránkách <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm

uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

V.11. Tato smlouva, obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve **třech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3233-2966/2024 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

V dne
Za oprávněného:
EG.D, s.r.o.

V Praze dne
Za vlastníka:
České dráhy, a.s.

.....
XXX XXX
XXX XXX

.....