

Smlouva o výpůjčce

č. PVS 0343/72800/25

uzavřená podle ustanovení § 2193 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: 
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen jako „**Půjčitel**“

a

obchodní společnost: **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112, plátce DPH
Jednatel: Ing. Petrem Burešem, členem představenstva a ředitelem obchodní divize
na základě pověření ze dne 21.5.2025
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 5290
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 117411663/0300

dále jen jako „**Vypůjčitel**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Obecná ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 2912 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10.890 m² v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1943 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Vypůjčitel je správcem vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a investorem stavby „**Obnova vodovodních řadů, ul. Za Ženskými domovy, Praha 5**“ (dále jen „**Stavba**“).

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání část Pozemku o výměře 7 m² vyznačenou v situační mapě, která je **Přílohou č. 1** této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem výkopu dočasné jámy pro odstranění povrchových znaků rušeného vodovodního řadu rámci Stavby. Rušený vodovodní řad bude ponechán v zemi. Situační výkres Stavby je **Přílohou č. 2** Smlouvy.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k dočasnému užívání za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku Smlouvy a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s tímto účelem. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele.
4. Půjčitel přenechá Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky vymezenému v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Smluvní strany konstatují, že Předmět výpůjčky byl předán na základě předávacího protokolu dne 18. 11. 2025 (**Příloha č. 4**), a to na základě nájemní smlouvy č. RS: 0000610023 ze dne 20. 3. 2023, kterou tato Smlouva dle čl. VI. odst. 2 Smlouvy nahrazuje.
5. Půjčitel souhlasí s využitím Předmětu výpůjčky pro účel dle odst. 2 tohoto článku a prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily výše uvedenému využití.
6. Půjčitel jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Vypůjčiteli souhlas se Stavbou na Pozemku za předpokladu dodržení podmínek stanoviska svodné komise Půjčitele ze dne 13. 12. 2022, značka DP/3328/22/100630/TZ/45/1924 (**Příloha č. 3**) a Vypůjčitel se zavazuje při realizaci Stavby postupovat v souladu s tímto stanoviskem.

III. Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou** počínající dnem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
2. Tento smluvní vztah může zaniknout:
 - a) dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez udání důvodů nebo z jakéhokoli důvodu, a to s měsíční výpovědní dobou,
 - c) výpovědí Půjčitele z důvodu užívání Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, a to s týdenní výpovědní dobou.
3. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. V případě, že Vypůjčitel nezačne realizaci Stavby na Pozemku do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit, zejména odstranit z Předmětu výpůjčky veškeré movité věci a odpad, a v původním stavu jej předat zpět Půjčiteli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu zpětného předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem.

6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Vypůjčitel v den ukončení výpůjčky řádně nepředá Předmět výpůjčky Půjčiteli, pak je Půjčitel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu výpůjčky svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu, a to na náklady Vypůjčitele. Půjčitel je pro tento případ oprávněn vstoupit na Předmět výpůjčky a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu na něj, odstranit z Předmětu výpůjčky movité věci patřící Vypůjčiteli či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel s tímto postupem Půjčitele výslovně souhlasí a k vstupu na Předmět výpůjčky a k odstranění movitých věcí v majetku Vypůjčitele či třetích osob z Předmětu výpůjčky a jejich uskladnění Půjčitele tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Vypůjčitele uvedené v čl. III. odst. 5 Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel je povinen Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s Půjčitelem nedohodne písemně jinak.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit,
 - b) odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo Vypůjčitelem pověřená osoba či osoba nacházející se se souhlasem Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky nebo nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu.

V.

Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. II. odst. 3 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Za porušení čl. IV. odst. 2 a 3 se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Za nepředání vyklizeného Předmětu výpůjčky v původním stavu v souladu s čl. III. odst. 5 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
4. Případné smluvní pokuty budou uplatňovány fakturou. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.

2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje nájemní smlouva č. RS: 0000610023, a to ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájemní smlouvy č. RS: 0000610023 tímto zanikají, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Půjčitel je oprávněn zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že je Půjčitel povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 4 strany textu, a který bude opatřen elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Příloha č. 1: Situační plán – předmět výpůjčky

Příloha č. 2: Situační výkres Stavby

Příloha č. 3: Stanovisko svodné komise zn.: DP/3328/22/100630/TZ/45/1924 ze dne 13.12.2022

Příloha č. 4: Předávací protokol pozemku p.č. 2912 v k.ú. Smíchov

V Praze dne

Za Půjčitele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Vypůjčitele

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Ing. Petr Bureš
ředitel obchodní divize