



Smlouva o zřízení věcného břemene č. 202500314/OR (vodovodní řad)

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1. Město Český Brod

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod

Číslo účtu: 107-7156430287/0100

Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jen „**oprávněný**“

2. Resort Antico s.r.o.

Adresa: Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary

IČO: 06682316

DIČ: CZ06682316

Zastoupena: Radkem Handlířem, jednatelem společnosti

dále jen „**povinný 1**“

3.

Adresa:

Datum narození:

RČ:

dále jen „**povinný 2**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinní prohlašují, že jsou vlastníky, resp. spoluvlastníky pozemků:

- parc. č. 747/39,
- parc. č. 747/40,
- parc. č. 741/69,
- parc. č. 741/70,
- parc. č. 741/106,
- parc. č. 741/107,
- parc. č. 741/56,
- parc. č. 855/29,

všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.



2. Oprávněný je vlastníkem stavby vedení vodovodního řadu včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen souhrnně „**vodovodní řad**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ~~pozemku~~ věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v:

- a) právu zřídit, mít a provozovat v/na povinném pozemku stavbu **vodovodního řadu** včetně jeho součástí a příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním **vodovodního řadu**,

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

3. Poloha vodovodního řadu, resp. rozsah věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2610-1182/2023, vyhotoveném Geodézie Nymburk s.r.o., IČO: 05328268, se sídlem Raisova 1845/8, 288 02 Nymburk, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Celková úplata za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.000 Kč bez DPH. DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení faktury - daňového dokladu povinnými. Úplata včetně DPH bude uhrazena po doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě faktury - daňového dokladu.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících



a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. S ohledem na trasu vedení vodovodního řadu a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu vodovodního řadu jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

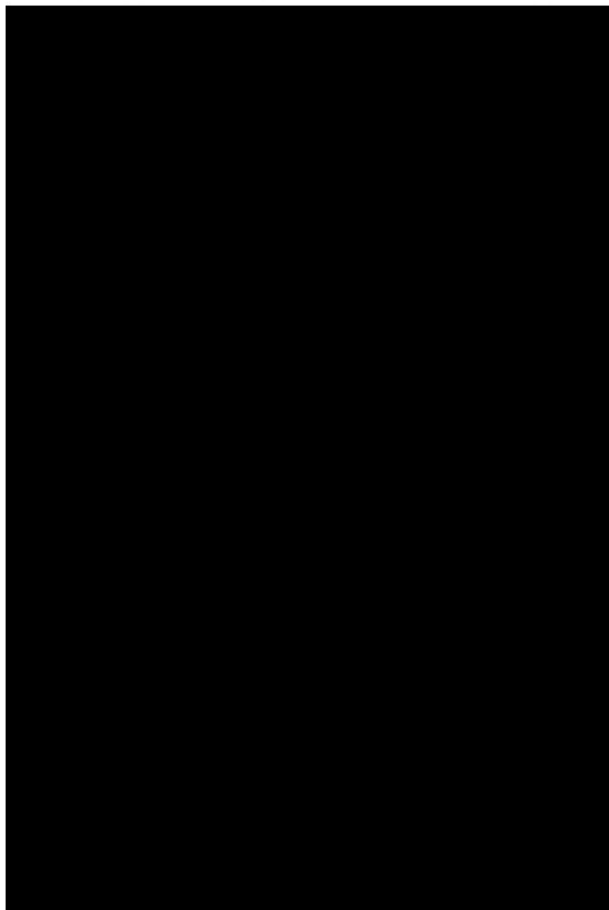
5. Dle vnitřní směrnice jsou městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.



Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 541/2025-R Datum

Datum 20.10.2025

Podpi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
741/4										741/4		2617			
741/56										741/56		2661			
747/14										747/14		10001			
855/3										855/3		1037			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků

Vyhotovitel: **Geodézie Nymburk s.r.o.**
Ing. Joel Šárovec
 Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk
 tel. 325 511 909, 737 054 405
 e-mail: geodet.nbk@gmail.com

Číslo plánu: 2610-1182/2023

Okres: Kolín

Obec: Český Brod

Kat. území: Český Brod

Mapový list: Český Brod 4-4/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2845/2018

Dne: 1. 10. 2025 Číslo: 289/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Andrea Pekárková
 KÚ pro Středočeský kraj
 KP Kolín
 PGP - 2138/2025-204
 2025.10.14 13:26:01 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2845/2018

Dne: 17. 10. 2025 Číslo: 238/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Joel Šár

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
2569-31	711663.55	1048138.00	3	VB
2569-51	711659.30	1048140.43	3	VB
2569-265	711560.32	1048178.39	3	VB
2569-266	711561.66	1048180.81	3	VB
2569-267	711561.92	1048180.67	3	VB
2569-291	711556.93	1048183.43	3	VB
2569-292	711555.59	1048181.01	3	VB
2569-444	711562.83	1048182.30	3	VB
2569-445	711563.93	1048181.68	3	VB
2569-446	711563.01	1048180.02	3	VB
1	711664.00	1048138.79	3	VB
2	711662.58	1048139.59	3	VB
3	711661.93	1048139.97	6	VB
4	711659.76	1048141.25	3	VB
5	711658.28	1048138.64	3	VB
6	711660.45	1048137.36	6	VB
7	711661.08	1048136.99	3	VB
8	711662.53	1048136.19	3	VB
9	711562.44	1048182.46	3	VB
10	711561.76	1048181.01	3	VB
11	711560.05	1048181.70	3	VB
12	711556.72	1048183.04	3	VB
13	711556.39	1048196.58	6	VB
14	711555.61	1048197.77	3	VB
15	711544.84	1048203.73	3	VB
16	711520.04	1048219.12	3	VB
17	711519.41	1048221.94	3	VB
18	711518.03	1048222.82	3	VB
19	711515.96	1048224.07	6	VB
20	711514.61	1048224.89	6	VB
21	711513.12	1048222.28	6	VB
22	711514.43	1048221.48	6	VB
23	711516.75	1048220.08	3	VB
24	711517.21	1048218.01	6	VB

Klad listů

A

B

C

D

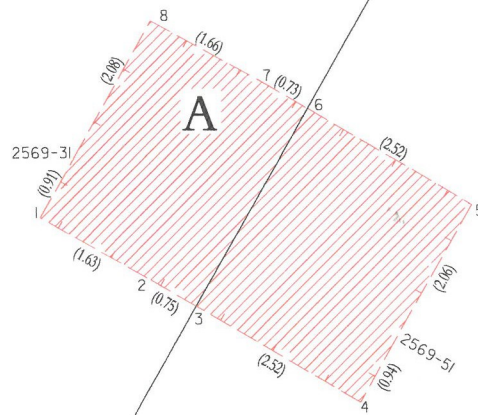
E

A

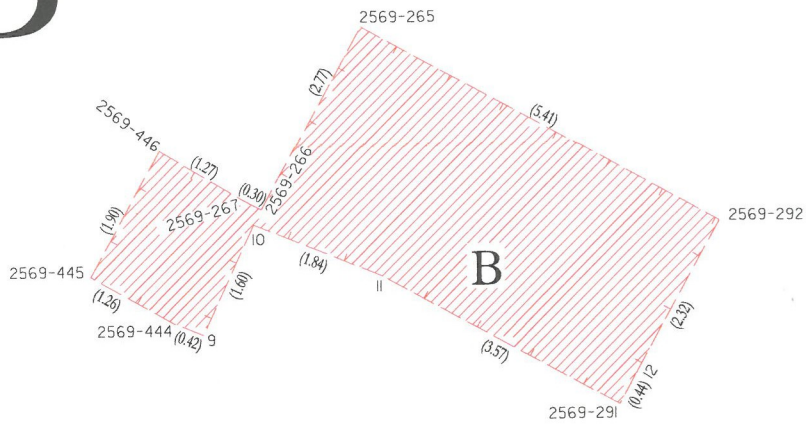
741/20

747/14

741/4



B



Q
746/5

741/4

C

741/56

741/55

741/4

C

746/5

C

(1231)

741/56

15

(29,19)

741/55

746/1

579/1

D

Q
746/5

(29.19)

741/4

746/1

C

741/56

16

(68°)

17

(1.64)

579/1

741/57

E

741/4

1988

855/10

746/13

C

741/56

741/57

855/3

855/11

855/7

855/6

849/23

726/4

