

KUPNÍ SMLOUVA

S 315/25

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obec Hradištko

se sídlem Ve dvoře č.p. 1, Hradištko, 252 10

IČO: 00241245

DIČ: CZ00241245

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 388037319/0800

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Správy toků oblast povodí Vltavy, na
základě pověření ze dne 2. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
865	vodní plocha	2733	2733	Hradištko pod Medníkem	10001	Hradištko
847	ostatní plocha	3734	760	Hradištko pod Medníkem	10001	Hradištko
576	ostatní plocha	281	1	Hradištko pod Medníkem	10001	Hradištko
616/8	ostatní plocha	280	81	Hradištko pod Medníkem	10001	Hradištko
Celkem			3575			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 10001, pro obec Hradištko, k. ú. Hradištko pod Medníkem.

- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 3586-3/2025, vypracovaným [REDAKCE] dne 7. 5. 2025 - souhlas s očíslováním parcel potvrzeným KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 14. 5. 2025 pod č. PGP-971/2025-210, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, byly z výše uvedených pozemků odděleny níže uvedené pozemky:
 - Pozemek p.č. 865 o výměře 2733 m² k.ú. Hradištko pod Medníkem
 - Pozemek p.č. 847/1 o výměře 745 m², oddělený z pozemku p. č. 847 k.ú. Hradištko pod Medníkem
 - Pozemek p.č. 847/3 o výměře 15 m², oddělený z pozemku p. č. 847 k.ú. Hradištko pod Medníkem
 - Pozemek p.č. 576/2 o výměře 1 m², oddělený z pozemku p. č. 576 k.ú. Hradištko pod Medníkem
 - Pozemek p.č. 616/21 o výměře 14 m², oddělený z pozemku p. č. 616/8 k.ú. Hradištko pod Medníkem
 - Pozemek p.č. 616/23 o výměře 67 m², oddělený z pozemku p. č. 616/8 k.ú. Hradištko pod Medníkem
- Pozemek **p. č. 865** a nově oddělené pozemky **p. č. 847/1, p. č. 847/3, p. č. 576/2, p. č. 616/21 a 616/23** vše v k. ú. Hradištko pod Medníkem jsou předmětem koupě dle této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními

stranami ujednanou kupní cenu ve výši **294 420,- Kč (slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíc čtyřista dvacet korun českých)**.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 294 420,- Kč (slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíc čtyřista dvacet korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení, která jsou uvedena v této smlouvě a omezení zapsaných se souhlasem a a nebo ve prospěch kupujícího a nebo na základě jednání kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši připsána na účet prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcných břemen zřízených ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 10. 2010, s právními účinky ke dni 9. 11. 2010 (V-9424/2010-210) a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 11. 2010, s právními účinky ke dni 1. 2. 2011 (V-737/2011-210), dále věcného břemene ve prospěch CETIN na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.6.2006, s právními účinky ke dni 21. 6. 2006 (V-4871/2006-210). Dále věcné břemeno cesty ve prospěch Obce Hradištko zřízené jednostranným právním jednáním o zřízení služebnosti ze dne 2. 9. 2025, s právními účinky ke dni 2. 9. 2025 (V-9531/2025-210) a věcným břemenem inženýrské sítě vodovodu a kanalizace ve prospěch Obce Hradištko, zřízeného jednostranným právním jednáním o zřízení služebnosti ze dne 2. 9. 2025, s právními účinky ze dne 2. 9. 2025 (V-9533/2025-210). Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Hradištko, a to od 21. 10. 2025 do 5. 11. 2025, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva _____ ze dne _____.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3586-3/2025 ze dne 7. 5. 2025

V Benešově dne.....

V Hradištku dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

.....

.....

Obec Hradištko

.....

.....

..... Správy toků oblast povodí Vltavy

Lesy České republiky, s. p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
576	2	81	ostat.pl. neplodná půda	576/1	2	80	ostat.pl. neplodná půda		0	576	10001	2	80	
				576/2		1	ostat.pl. neplodná půda		0	576	10001		1	
583	1	53	ostat.pl. jiná plocha	583/1	1	40	ostat.pl. jiná plocha		0	583	3739	1	40	
				583/2		13	ostat.pl. jiná plocha		0	583	3739		13	
590/1	15	20	zahrada	590/1	15	19	zahrada		0		2144			
				590/3		1	zahrada	2	590/1	2144		1		
616/8	2	80	ostat.pl. ostat.komunikace	616/8	1	44	ostat.pl. ostat.komunikace		0					
				616/21		14	ostat.pl. ostat.komunikace	0	616/8	10001		14		
				616/22		55	ostat.pl. ostat.komunikace	0	616/8	10001		55		
				616/23		67	ostat.pl. ostat.komunikace	0	616/8	10001		67		
847	37	34	ostat.pl. ostat.komunikace	847/1	7	45	ostat.pl. ostat.komunikace		0	847	10001	7	45	
				847/2		38	ostat.pl. ostat.komunikace	0	847	10001		38		
				847/3		15	ostat.pl. ostat.komunikace	0	847	10001		15		
				847/4	29	36	ostat.pl. ostat.komunikace	0	847	10001	29	36		
865	27	33	vodní pl. tok přirozený	865	27	33	vodní pl. tok přirozený		0		10001			
871/1	48	21	ostat.pl. ostat.komunikace	871/1	48	05	ostat.pl. ostat.komunikace		0					

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	[REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2859	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2859
	Dne: 7.5.2025	Číslo: 5/2025	Dne: 18.5.2025	Číslo: 130/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED] Tuchorazská 328/8 108 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3586-3/2025 Okres: Praha-západ Obec: Hradištko Kat. území: Hradištko pod Medníkem Mapový list: Benešov 8-3/21, 8-3/23 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	[REDACTED] KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-971/2025-210 2025.05.14 15:05:14 +02'00'		[REDACTED]	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
				871/8	16	ostatní, ostatní komunikace			0	871/1	3232		16	
1	35	22		1	35	22								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
590/1		22614	15	19							
590/3		22614		1							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2513-50	745639.70	1066479.89	8	barva
2789-1502	745704.25	1066603.46	8	dř. kolk
2789-1509	745703.00	1066593.09	8	dř. kolk
2789-1510	745702.90	1066616.48	8	barva
2789-1550	745697.55	1066579.57	8	dř. kolk
2789-2057	745633.25	1066503.83	8	dř. kolk
2789-2061	745632.69	1066494.34	8	dř. kolk
1	745697.53	1066627.56	3	mostek
2	745699.26	1066627.61	3	mostek
3	745700.07	1066627.42	3	mostek
4	745704.43	1066625.69	3	mostek
5	745706.51	1066625.50	3	mostek
6	745709.92	1066627.81	8	mostek
7	745708.82	1066631.33	3	dř. kolk
8	745708.52	1066631.80	3	dř. kolk
9	745706.70	1066630.65	3	dř. kolk
10	745706.01	1066630.86	3	dř. kolk
11	745704.49	1066632.70	3	dř. kolk
12	745703.46	1066631.84	3	dř. kolk
13	745698.19	1066635.98	3	mostek

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
14	745697.84	1066634.42	3	mostek
15	745696.36	1066632.10	3	mostek
16	745697.25	1066628.14	3	mostek
17	745708.88	1066612.09	8	dř. kolk
18	745709.99	1066614.26	3	mostek
19	745707.73	1066616.41	3	mostek
20	745705.61	1066616.77	3	mostek
21	745703.16	1066613.99	8	mostek
22	745703.65	1066609.22	8	dř. kolk
23	745701.72	1066589.91	8	dř. kolk
24	745634.30	1066491.03	8	dř. kolk
25	745662.01	1066395.47	3	dř. kolk
26	745661.86	1066393.63	3	stupeň
27	745662.85	1066393.57	3	stupeň
28	745662.82	1066393.05	3	stupeň
29	745661.09	1066387.86	3	dř. kolk
30	745706.53	1066630.70	8	dř. kolk
31	745706.10	1066625.54	8	mostek
32	745705.34	1066616.46	8	mostek
34	745709.08	1066615.13	8	mostek

