

**Smlouva o výkonu funkce bezpečnostního technika BOZP a o výkonu funkce odborně
způsobilé osoby v PO**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Název: Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo: Horova 28, 616 00 Brno
Zastoupená: Mgr. Filipem Lederem, starostou
IČ: 44992785

dále jen „Objednatel“

Osoby, které jsou oprávněny jednat v provozních záležitostech

Název: TMS Servis fire & safety s. r. o.
Sídlo: Pěšina 756/10, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Zastoupená: Michaelou Svobodovou, jednatelkou, Tomášem Svobodou, jednatelem
IČ: 07737823
Č. účtu: 227680952/0600, MONETA Money Bank, a. s.

dále jen „Dodavatel“

Osoby, které jsou oprávněny jednat ve věcech této smlouvy v provozních záležitostech

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek dodavatele provádět pro objednatele služby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), a to výkon funkce bezpečnostního technika resp. odborně způsobilé osoby dle zákona č. 262/2006 zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a zákona š. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je odpovědný za správně vedenou dokumentaci objednatele v oblasti BOZP, PO dle požadavků vyplývajících z platných obecně závazných předpisů a bezpečnostních norem, zároveň je odpovědný za důsledné dodržování veškerých zákonných termínů a lhůt a za včasné a řádné upozornění objednatele na blížíící se uplynutí termínů a lhůt, jinak odpovídá objednateli za škody, které mu neplněním povinnosti vzniknou.

Výkon funkce zahrnuje:

- a) Kontrolní a dozorová činnost ve vztahu k problematice BOZP a PO, návrhy a opatření
- b) Poradenské služby v oblasti BOZP a PO
- c) Školení zaměstnanců z problematiky BOZP a PO

d) Tvorba a aktualizace dokumentace BOZP a PO

Kontrolní činnost:

Pravidelná kontrolní činnost BOZP bude prováděna dodavatelem 1 x ročně (dále jen „kontrolní období“) a bude provedena za součinnosti objednatele.

Pravidelná kontrolní činnost PO bude prováděna dodavatelem 2x ročně (dále jen „kontrolní období“) a bude provedena za součinnosti objednatele.

Kontrolní činnost zahrnuje zejména:

a) Konstatování skutečného stavu:

Dodavatel se zavazuje provádět řádnou kontrolu skutečného stavu v objektech objednatele, na které se vztahuje tato smlouva, a to 1x ročně (BOZP), 2 x ročně (PO), a o výsledku kontroly vyrozumívat objednatele písemnou zprávou o provedení kontrolní činnosti za uplynulé kontrolní období. Dodavatel se dále zavazuje výsledek kontroly a skutečný stav evidovat v Knize BOZP a v Požární knize.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud dodavatel v průběhu kontroly zjistí nedodržování platných právních obecně závazných předpisů v oblasti BOZP a PO či jiná rizika hrozící zejména vznikem škod či jiných nepříznivých následků, bude o této skutečnosti ihned písemně informovat objednatele nebo jím pověřenou osobu.

b) Návrhy na uvedení do stavu, který je v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy i technickými a bezpečnostními normami

Smluvní strany se dohodly na tom, že zjištěné nedostatky (rozpor s platnými obecně závaznými právními předpisy či technickými a bezpečnostními normami) musí být písemně oznámeny objednateli, včetně konkrétních doporučení, jakým způsobem mají být odstraněny.

Poradenské služby:

- Zejména poskytování odborných rad, konzultací a návrhů řešení objednateli, včetně odborné spolupráci při řešení pracovních úrazů; poradenskou činnost bude dodavatel zajišťovat nejen v rámci pravidelných návštěv v kontrolním období, ale i telefonicky na základě požadavku objednatele nebo jím pověřené osoby.

Školení:

- Periodická školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců bude dodavatel provádět na základě písemné výzvy objednatele v rozsahu a čase tak, aby byla školení provedena před skončením platnosti minulého školení. Na blížící se zákonné termíny a lhůty je dodavatel povinen upozornit objednatele, nejpozději 1 měsíc před jejich uplynutím.

Aktualizace dokumentace:

- Dodavatel se zavazuje průběžně aktualizovat stávající dokumentaci objednatele v oblasti BOZP a PO dle požadavků objednatele nebo požadavků vyplývajících z platných obecně závazných právních předpisů a bezpečnostních norem, minimálně však vždy 1 x krát ročně.

II. Místo plnění

1. Práce budou zajišťovány ve spolupráci Objednatele a Dodavatele na pracovištích:
 - objekt Horova 1623/28, 616 00 Brno
 - objekt Vychodilova 2565/17, 616 00 Brno
2. Objednatel opravňuje Dodavatele ke vstupům do všech objektů pouze za přítomnosti oprávněné osoby nebo jiným pověřeným pracovníkem.

III. Lhůta a způsob plnění

1. Dodavatel se zavazuje, že bude provádět smluvně uzavřené práce průběžně, s dodržáním smluvně uzavřených termínů pro zavedení a zachování úrovně systému BOZP a PO a dále bude písemně informovat objednatele o provedené kontrolní činnosti a změnách stavu sledovaných zakázek tak, jak je výše uvedeno.
2. Dodavatel je odpovědný za důsledné dodržování veškerých zákonných termínů a lhůt a za včasné a řádné upozorňování objednatele na blížící se termíny a lhůty, jinak odpovídá objednateli za škody, které mu neplněním těchto povinností vzniknou.
3. Dodavatel se zavazuje vykonávat funkci bezpečnostního technika v objektech objednatele 1x ročně (BOZP), 2 x ročně (PO).
4. Dodavatel se zavazuje být přítomen v objektech objednatele tak, jak bude požadoval objednatel, po předchozí vzájemné domluvě s přihlédnutím k maximálnímu snížení režijních nákladů.

IV. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli náleží za výkon činnosti podle této smlouvy odměna, která se stanovuje podle platného Ceníku č. 1/2025 – BOZP (Příloha č. 1 této smlouvy) a podle Ceníku č. 2/2025 – PO (Příloha č. 2 této smlouvy). Ceníky lze měnit pouze dohodou stran.
2. Odměna bude dodavateli objednatelem hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem, vždy v měsíci, ve kterém byla provedena dohodnutá činnost podléhající platbě; tento den je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude mít náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel odešle fakturu nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení datovou schránkou nebo emailem objednateli.
3. Doba splatnosti faktury je 30 dnů.
4. V Případě prodlení objednatele s úhradou odměny dodavateli za činnost podle této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den z prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty nijak dotčen.

V. Odpovědnost dodavatele

1. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností dodavatele stanovených dodavateli touto smlouvou.
2. Odpovědnost dodavatele za vady se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku. Dodavatel však objednateli neodpovídá:

- a) za nedostatky (vady), jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu za účelem provádění jeho činnosti poskytl objednatel, v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, příp. na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval,
 - b) za škodu způsobenou objednateli, vznikla-li tím, že objednatel neakceptoval návrh na odstranění závadného stavu, který dodavatel nezpůsobil,
 - c) za provozní závady, které krátkodobě vzniknou běžným provozem nebo opotřebením, nebo nekázní zaměstnanců objednatele, kteří byli dodavatelem prokazatelně poučení a proškoleni.
3. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou případným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Dodavatel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu smluvního vztahu s objednatelem.

VI. Zánik a ukončení smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a lze ji ukončit pouze písemně, a to dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoli a bez udání důvodů vypovědět. Výpovědní lhůta se v tomto případě sjednává v délce tří měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Hrubé nebo opakované porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran má za následek vznik práva druhé smluvní strany na okamžité odstoupení od smlouvy, které nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení smluvních povinností je považováno:
 - a) vznik škody objednateli v důsledku neplnění předmětu smlouvy dodavatelem (např. odmítnutí poskytnout školení zaměstnanců nebo vedoucích zaměstnanců),
 - b) prodlení objednatele s platbou dodavateli o více jak 60 dnů,Odstoupením od smlouvy dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vůči dodavateli.

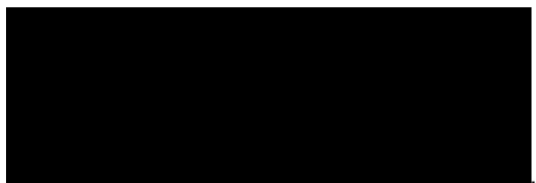
VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud některá část této smlouvy na základě změny obecně závazných právních předpisů bude prohlášena za neplatnou, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. V ostatních náležitostech se smlouva řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy.
2. Objednatel souhlasí se zveřejněním názvu a kontaktní osoby v prezenčních materiálech dodavatele.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Objednatel a dodavatel se dohodli, že bude tato smlouva platná a účinná i pro případné právní nástupce smluvních stran, včetně přechodu na jinou právní formu s většinovým podílem v této smlouvě smluvně zavázané strany.
7. Po dohodě obou stran o celém obsahu smlouvy, ceníku a rozsahu služeb připojují

- smluvní strany na důkaz své svobodné vůle své vlastnoruční podpisy.
8. Smlouva byla schválena na 82. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 03.12.2025.

V Brně dne:

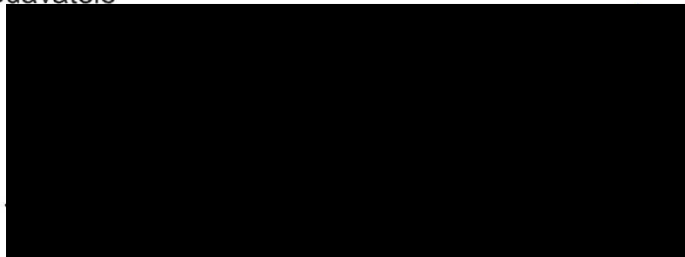
za objednatele



V Brně dne:

4.12. 2025

za dodavatele



Přílohy:

- Ceník č. 1/2025 – BOZP (Příloha č. 1)
- Ceník č. 2/2025 – PO (Příloha č. 2)

PO požární ochrana · **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Školení, ostatní

Školení vedoucího zaměstnance BOZP, PO

Školení zaměstnance BOZP, PO

Školení práce ve výškách, hloubkách

Školení motorové pily, křovinořezy

Prověrka BOZP na objektu + kontrolní den

Sazba školitele za prvních 90 min. a za každou zap. hodinu

cena bez DPH

700 ,- Kč / zaměstnanec

200,-Kč / zaměstnanec

350,-Kč / zaměstnanec

Nový 700,- / zaměstnanec

Opakovaný 350,- / zaměstnanec

2000,-Kč

0,-Kč

Vypracování dokumentace

Vypracování dokumentace BOZP pro rok 2025 včetně podání kategorizace na KHS

Následující aktualizace dokumentace BOZP pro další roky

První rok aktualizace je provedená dodatkem,
druhý rok je aktualizace provedená dodatkem a
třetí rok je aktualizace provedená přepracováním dokumentace tak, aby bylo dbáno na přehlednost dokumentace.

V rámci nové dokumentace a aktualizace dokumentace máte u firmy TMS servis fire & safety s.r.o. zajištěno: přítomnost u kontroly ze strany státní správy (zastupování objednatele při jednáních se státními a odborovými orgány a ve správním řízení, např. s OIP, ITI, KHS, ZP, ... atd., garance odborné způsobilosti pro orgány státní správy, řešení pojistné události, řešení pracovních úrazů limit 10 za kalendářní rok, základní poradenství BOZP,PO

cena bez DPH

8 000,- Kč

2200,- Kč



PO požární ochrana · **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Šetřete vlastními zdroji a přenechejte svoje povinnosti odborníkům.

Naším cílem při outsourcingu je zajistit plnění všech vašich legislativních, firemních pravidel a požadavků tak, aby se tato činnost stala zcela přirozenou součástí všech pracovních procesů a přitom představovala efektivní prevenci rizik bez zbytečných administrativních úkonů.

Důraz klademe především na praktičnost, jednoduchost a efektivitu jednotlivých opatření, při maximálním využití moderních komunikačních prostředků a informačních technologií.

V úvodu spolupráce provedeme jednoduchý vstupní audit, na základě kterého pro Vás nastavíme optimální systém řízení **BOZP** a **PO** a vypracujeme příslušnou dokumentaci včetně přehledného systému pro její správu.

Po zavedení systému řízení **BOZP** a **PO** pak prostřednictvím provázaných poradenských služeb zajistíme jednotlivé dílčí požadavky (školení, preventivní prohlídky, audity, řešení pracovních úrazů, kontroly státního dozoru, jednání se třetími stranami, atd.).

Při poskytování služeb nabízíme pro zákaznický přístup, maximální non stop – online flexibilitu.



Vedení příslušné agendy

Vyhodnocení rizik
Zpracování dokumentace **BOZP**, **PO**, **PLS**
Zavedení systému řízení
Zaškolení vedení agendy



Online poradenství

Správa dokumentace - cloud
Non stop poradenství
Pravidelné aktualizace dle legislativy
Online školení



PBZ požárně bezpečnostní zařízení

Revize, el. revize
Kontroly provozuschopnosti
Online vedení agendy revizí
Montáž



Odborná školení

VZV – obsluha manipulačních vozíků
Obsluha plošin
Jeřábník, vazač



PLS pracovně lékařské služby

Kategorizace prací
Vyhodnocení zdravotních rizik
Opatření pro snížení zdravotních rizik

PO požární ochrana · **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Ostatní

Preventivní prohlídka PO se zápisem do požární knihy
(dle PO začlenění 1x nebo 2x ročně)

Roční kontrola PHP, hydrantů

Roční kontrola PBZ

Tlaková zkouška PHP

Hasicí přístroj práškový, nový

Hasicí přístroj CO₂, nový

Likvidace PHP

Sazba technika za prvních 90 min. a za každou zap. hodinu

cena bez DPH

2000,- Kč / jedna prohlídka

100,-Kč / ks

100,-Kč / ks

750,-Kč / ks

1250,- Kč / ks

Aktuální ceník dodavatele/počet ks
bude vždy stanoven na základě
periodické kontroly PHP.

200,- Kč/ ks

0,-Kč

Vypracování dokumentace

Vypracování dokumentace PO pro pobočku Vychodilova

cena bez DPH

Od 7 500,- Kč/ jednorázová položka



PO požární ochrana · **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Šetřete vlastními zdroji a přenechejte svoje povinnosti odborníkům.

Naším cílem při outsourcingu je zajistit plnění všech vašich legislativních, firemních pravidel a požadavků tak, aby se tato činnost stala zcela přirozenou součástí všech pracovních procesů a přitom představovala efektivní prevenci rizik bez zbytečných administrativních úkonů.

Důraz klademe především na praktičnost, jednoduchost a efektivitu jednotlivých opatření, při maximálním využití moderních komunikačních prostředků a informačních technologií.

V úvodu spolupráce provedeme jednoduchý vstupní audit, na základě kterého pro Vás nastavíme optimální systém řízení **BOZP** a **PO** a vypracujeme příslušnou dokumentaci včetně přehledného systému pro její správu.

Po zavedení systému řízení **BOZP** a **PO** pak prostřednictvím provázaných poradenských služeb zajistíme jednotlivé dílčí požadavky (školení, preventivní prohlídky, audity, řešení pracovních úrazů, kontroly státního dozoru, jednání se třetími stranami, atd.).

Při poskytování služeb nabízíme pro zákaznický přístup, maximální non stop – online flexibilitu.



Vedení příslušné agentury

Vyhodnocení rizik
Zpracování dokumentace **BOZP**, **PO**, **PLS**
Zavedení systému řízení
Zaškolení vedení agentury



Online poradenství

Správa dokumentace - cloud
Non stop poradenství
Pravidelné aktualizace dle legislativy
Online školení



PBZ požárně bezpečnostní zařízení

Revize, el. revize
Kontroly provozuschopnosti
Online vedení agentury revizí
Montáž



Odborná školení

VZV – obsluha manipulačních vozíků
Obsluha plošin
Jeřábek, vazač



PLS pracovně lékařské služby

Kategorizace prací
Vyhodnocení zdravotních rizik
Opatření pro snížení zdravotních rizik