

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovité věci – pozemku

č. N/2301/VH/2020

(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený mezi stranami

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 78-2496840247/0100

zastoupena: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace

odpovědná osoba: [REDAKCE], správní inspektor

mobil: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“ či „účastník“ či „smluvní strana“)

a

2. Auto Eder a.s.

se sídlem: Chebská 392/116b, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

IČO: 29066476

DIČ: CZ29066476

zapsaná do obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 2252

zastoupena: Janem Ederem, předsedou představenstva

kontaktní údaje: [REDAKCE] mobil: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“ či „účastník“ či „smluvní strana“)

Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem správa majetku,
stanoviskem č. OSM/N/PO/074-12-2025 ze dne 03.12.2025

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna předmětu nájmu, doby trvání smluvního vztahu, výše nájemného a práva a povinnosti smluvních stran.

2. Smlouva č. N/2301/VH/2020 se tímto Dodatkem č. 1 mění takto:

- a) odst. 2.1 čl. II. Předmět a účel nájmu se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

2.1

Pronajímatel touto smlouvou přenechává část předmětného pozemku o výměře 60,85 m² nájemci k trvalému užívání, a to v rozsahu vyznačeném v situačním plánu, jenž je neoddělitelnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 /dále jen „předmět nájmu“/, a nájemce předmět nájmu do užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se hradit sjednané nájemné /dále jen „nájemní vztah“/.

- b) čl. III. Doba trvání nájemní smlouvy se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

III. Doba trvání nájemní smlouvy

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou.

- c) odst. 4.1. a 4.2. čl. IV. Nájemné se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

4.1.

Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši 7.910,5 Kč ročně (slovy: sedm tisíc devět set deset korun českých pět haléřů). Smluvní strany k výši nájemného dospěly s odkazem na jednotkovou cenu ve výši 130,--Kč/m²/rok (dle sazebníku schváleným Radou Karlovarského kraje, usnesením č. RK 124/02/09 ze dne 12.02.2009) a vynásobením pronajaté plochy o výměře celkem 60,85 m².

4.2.

Nájemné je nájemce povinen hradit předem vždy do 31. ledna příslušného roku, a to bezhotovostním způsobem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol. Nájemné je považováno za uhrazené dnem, kdy je připsáno na účet pronajímatele.

- d) odst. 4.3. čl. IV. Nájemné se vypouští bez náhrady.

- e) číslování odst. 4.4. čl. IV. Nájemné se proto posouvá a mění na odst. 4.3.

- f) odst. 5.2., bod i) a j) čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se vypouští.

II. Závěrečná ustanovení

1. Zbývající ujednání, vyplývající ze smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku č. 1 znám a že Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Sokolově

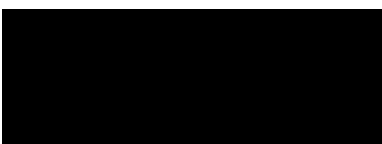
Pronajímatel:



Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace

V Karlových Varech

Nájemce:

.....


Auto Eder s.r.o.

Jan Eder
předseda představenstva