



Smlouva o zřízení věcného břemene č. 202500311/OR (veřejné osvětlení)

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334

Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
dále jen „**oprávněný**“

2. **Resort Antico s.r.o.**
Adresa: Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
IČO: 06682316
DIČ: CZ06682316
Zastoupena: Radkem Handlířem, jednatelem společnosti
dále jen „**povinný 1**“

3. **I. B.**
Adresa: [redacted]
Datum narození: [redacted]
RČ: [redacted]
dále jen „**povinný 2**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 747/37,
- parc. č. 741/67,
- parc. č. 741/68,
- parc. č. 741/69,
- parc. č. 741/56,
- parc. č. 741/114,
- parc. č. 741/115,

zapsaných v k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem stavby **veřejného osvětlení** včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen souhrnně „**veřejné osvětlení**“).



II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje v k tíži povinného pozemku věcné břemeno - služebnost spočívající v:
 - a) právu zřídit, mít a provozovat v/na povinném pozemku stavbu **veřejného osvětlení** včetně jeho součástí a příslušenství,
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním veřejného osvětlení,

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

3. Poloha veřejného osvětlení, resp. rozsah věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2604-1182/2023 vyhotoveném Geodézie Nymburk s.r.o., IČO: 05328268, se sídlem Raisova 1845/8, 288 02 Nymburk. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Celková úplata za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.000 Kč bez DPH. DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení faktury - daňového dokladu povinným. Úplata včetně DPH bude uhrazena po doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě faktury - daňového dokladu.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. S ohledem na trasu vedení veřejného osvětlení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu veřejného osvětlení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.



3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Dle vnitřní směrnice jsou městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.



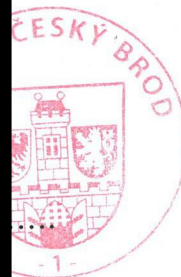
Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán



.....
za povinné
Luděk Burš

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 539/2025-R Datum

Datum 20.10.2025 Podp

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha
741/4	.	.			.	.							741/4		2617	.	.	.	
741/56	.	.			.	.							741/56		2661	.	.	.	
747/14	.	.			.	.							747/14		10001	.	.	.	

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

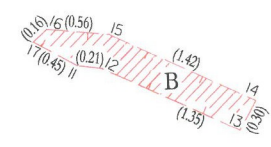
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
2569-282	711567.66	1048197.94	6	VB
1	711667.72	1048145.23	3	VB
2	711665.56	1048146.36	6	VB
3	711664.80	1048146.75	3	VB
4	711664.39	1048145.92	3	VB
5	711663.04	1048143.22	3	VB
6	711663.30	1048143.08	3	VB
7	711664.65	1048145.77	3	VB
8	711664.94	1048146.35	3	VB
9	711665.41	1048146.10	6	VB
10	711667.57	1048144.97	3	VB
11	711661.96	1048141.99	3	VB
12	711661.75	1048142.02	3	VB
13	711660.53	1048142.60	3	VB
14	711660.39	1048142.34	3	VB
15	711661.67	1048141.72	3	VB
16	711662.23	1048141.66	3	VB
17	711662.35	1048141.77	3	VB
18	711567.62	1048197.62	6	VB
19	711565.50	1048198.87	3	VB
20	711565.41	1048198.92	3	VB
21	711558.82	1048201.06	3	VB
22	711555.39	1048203.21	3	VB
23	711546.81	1048208.31	3	VB
24	711533.35	1048215.97	3	VB
25	711532.70	1048216.60	3	VB
26	711532.91	1048216.81	3	VB
27	711533.53	1048216.21	3	VB
28	711546.97	1048208.57	3	VB
29	711555.39	1048203.56	3	VB
30	711555.47	1048203.81	3	VB
31	711555.74	1048203.66	3	VB
32	711555.65	1048203.40	3	VB
33	711558.94	1048201.34	3	VB
34	711565.53	1048199.20	3	VB
35	711565.64	1048199.13	3	VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2845/2018 Dne: 1. 10. 2025 Číslo: 287/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2845/2018 Dne: 17. 10. 2025 Číslo: 236/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie Nymburk s.r.o. Ing. Joel Šárovec Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk tel. 325 511 909, 737 054 405 e-mail: geodet.nbk@gmail.com Číslo plánu: 2604-1182/2023 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Český Brod Mapový list: Český Brod 4-4/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. Andrea Pekárková KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 2136/2025-204 2025.10.14 13:09:41 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Det. A



741/4

746/5

Det. B

2569-282

18
(2.46)
(2.34)

19 20
35 34

(6.93)
(6.93)

C

21

33

(3.88)

(4.05)

Det. C

741/56

(9.98)
(9.80)

23

28

741/55

(15.49)

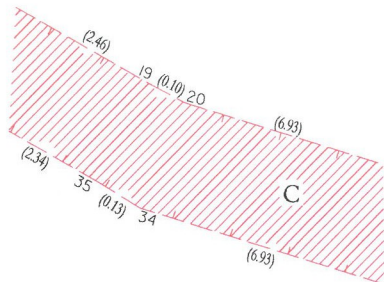
746/1

(15.40)

579/1

24 (0.91) 25
(0.86) 26 (0.30)

Det. B



Det. C

