



Město Beroun

KPCM s.r.o.
Jaroslav Kredba
Turnovská 477/6
180 00 Praha 8
IČO: 29103126

OBJEDNÁVKA č.: 140A/2025/OMI-ChI

(kopii připojte k faktuře – splatnost 30 dnů)

Datum: 31.10. 2025

Vyřizuje / telefon: Petr Chlad

E-mail: omi5@muberoun.cz

Akce: Výkon TDS+BOZP - Oprava krytu komunikace Na Ptačí skále, Beroun

Objednáváme u Vás výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a BOZP, jehož předpokládaný rozsah činností je uveden v nabídce spol. KPCM s.r.o..

Předmět díla: Výkon TDS - Oprava krytu komunikace Na Ptačí skále, Beroun

Rozsah plnění: dle cenové nabídky

Jakost: v souladu s normou

Termín plnění: na základě výzvy objednatele v závislosti na průběhu výběru zhotovitele stavby

Cena: 79.900,00 Kč bez DPH

Splatnost faktury: 30 dní od data doručení

Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

S pozdravem

Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Potvrzení zhotovitele o přijetí objednávky:
Potvrzuji tímto přijetí výše uvedené objednávky v plném rozsahu.

Za zhotovitele:

Jméno:

Jaroslav Kredba

Podpis:

Datum:

24.11.2025

Adresa úřadu:
Husovo nám. 68
266 01 Beroun-Centrum
Tel.: +420 311 654 111
Fax: +420 311 624 242

e-mail: posta@muberoun.cz
IČO: 00233129
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 326 131/0100
www.mesto-beroun.cz

KPCM s.r.o.

PROPERTY & CONSTRUCTION MANAGEMENT

Turnovská 477/6
180 00 Praha 8
IČ: 29103126
DIČ: CZ29103126
www.kpcm.cz
info@kpcm.cz

CENOVÁ NABÍDKA Č. KPCM 005_BER_2025

CENOVÁ NABÍDKA – TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA - AKCE: "Oprava krytu MK Na Ptačí skále, Beroun

Předložená společnost:

KPCM s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, Praha 8, 180 00
IČ: 29103126, DIČ: CZ29103126

KPCM s.r.o., Turnovská 477/6, Praha 8, 180 00, IČ: 29103126 DIČ: CZ29103126, Zapsaná v OR
vedeném při MS v Praze, Oddíl C, Vložka 181719

REJSTŘÍK:

Rejstřík	02
Krycí list nabídky	03
Profil zhotovitele a poskytované služby	04
Reference zhotovitele	06
Personální obsazení	17
Cenová nabídka	19

KRYCÍ LIST NABÍDKY

CENOVÁ NABÍDKA Č. KPCM 005_BER_2025

CENOVÁ NABÍDKA – TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA - AKCE: " Oprava krytu MK Na Ptačí skále, Beroun "

Investor:

Město Beroun

Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

Zhotovitel:



KPCM s.r.o. se sídlem Turnovská 6, Praha 8, 180 00

IČ: 29103126 DIČ: CZ29103126

Office: Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9

Zapsaná v OR vedeném při MS v Praze, Oddíl C, Vložka 181719

Jaroslav Kredba, jednatel společnosti

Datum a místo zpracování:

Praha, 29.10.2025

PROFIL SPOLEČNOSTI:

Společnost KPCM s.r.o. působí od roku 2011 v oblasti projektového a cost managementu developerských projektů a staveb, technických dozorů staveb, koordinátorů BOZP a dále správy a provozu nemovitostí, kdy navázala na předchozí shodnou podnikatelskou činnost svého jediného majitele a zakladatele.

Společnost dlouhodobě spolupracuje s českými i zahraničními investory při rozvoji a výstavbě inženýrských a developerských projektů – mezi její klienty patří např. společnosti AYOR, ARCONA Capital, Safran Cabin, FIO banka, RSBC Group, EnerSys, UNIMEX GROUP, METRANS či Impact HUB, pro které zajišťuje, či zajišťovala, komplexní dodávku služeb zahrnující projektový management, engineering, cost controlling, řízení výstavby investičních celků, technický dozor investora a následné předání koncovému uživateli vč. managementu záručních závazků. Od roku 2013 společnost rozšířila svou spolupráci i do sektoru veřejné správy a samosprávy, kdy se podílí na přípravě a technickém dozoru investičních akcí a působí jako konzultant a odborný zástupce pro provoz vodohospodářských zařízení. Spolupracovali jsme či spolupracujeme s řadou místních samospráv – např. Město Beroun, Obec Středokluky, Město Dobříš, Obec Rybníky, Město Kostelec nad Černými lesy, Město Benátky nad Jizerou, Obec Zákolany či Státní pozemkový úřad.

Společnost dále spolupracuje s private equity investory a developerskými společnostmi v rámci přípravy investičních strategií na poli nemovitostí, analýz trhu, akvizičního servisu a následné správy nemovitostí. Mezi klienty naší společnosti patří české i zahraniční subjekty, např. AOS Studley, Angermann, Internationale Immobilien Consultants, DMO Invest, CODECO, SKANSKA či JK Exclusive Real Estate Advisory.

Společnost disponuje vlastními personálními silami i technickým vybavením pro výkon své činnosti. V rámci svých aktivit dále úzce spolupracuje se specialisty v oborech TZB, statiky, projekčních prací, realitních, finančních a právních služeb.

Společnost je dlouhodobě pojištěna u České Pojišťovny a.s. na částku 30.000.000,- CZK pro případ škod vzniklých její podnikatelskou činností.

Cílem společnosti je poskytování kvalitních a cenově dostupných služeb s akcentem na vysokou míru profesionality, odpovědnosti a etiky v přístupu ke klientům i partnerům. Věříme, že náš přístup povede nejen ke spokojenosti našich klientů, ale i ke zvýšení transparentnosti a profesionality tržního prostředí našeho oboru v České republice.

POSKYTOVANÉ SLUŽBY:

- **Projektový management** – zahrnuje výkonné řízení průběhu projektu vč. jeho administrace, komunikace s orgány státní správy a samosprávy dle požadavků právního řádu a vydaných povolení, průběžná kontrola rozpočtu a harmonogramu projektu a jejich průběžné aktualizace, management změn stavby, průběžné kontroly běhu projektu formou kontrolních dnů, koordinace a organizace průběhu realizace díla ve vztahu k zadavateli, provádějícím dodavatelům a třetím stranám, zejm. vůči orgánům státní správy a samosprávy.
- **Technický dozor staveb** – zahrnuje splnění ohlašovacích povinností, pravidelnou kontrolu kvality provádění stavby vč. zabudovávaných a použitých materiálů a komponent, kontrolu souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a vydanými povoleními, kontrolu plnění harmonogramu a čerpání rozpočtu, kontrolu dokumentace spojené s prováděním díla – stavebního deníku, certifikátů, prohlášení o shodě, nakládání s odpady apod. Výkon je prováděn v souladu se závaznými technickými normami ČSN a EN. Předmětem činnosti je dále management vad a nedodělků vč. návrhu jejich odstranění a spojená administrativa.
- **Nákladová optimalizace staveb (value engineering)** – optimalizace nákladů spojených s realizací stavby z pohledu realizovaných technických řešení a požadovaných funkcí ve fázi projektové přípravy i samotné stavební realizace projektu
- **Inženýrská činnost** – zahrnují jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a třetích stran a kompletace podkladů ve věci zajištění vydání předčasného užívání díla, zkušebního provozu díla a vydání kolaudačního souhlasu.
- **Činnost koordinátora BOZP** – výkon činnosti ve smyslu z č. 309/2006 Sb. Jedná se o návrh a vedení dokumentace spojené s bezpečností na pracovišti, prevence úrazů a rizik spojených s prováděním stavebních prací. Předmětem činnosti je dále průběžný dohled nad dodržováním zásad BOZP, určování a následná kontrola opatření k zajištění BOZP a dále účast na veškerých jednáních a místních šetřeních vedených s IBP.
- **Akviziční servis** – hloubkové stavebně-technické a provozní audity nemovitosti / nemovitostních portfolií s vyhodnocením stavebně-technického stavu, plánu provozní údržby a nutných investic v krátkodobém a střednědobém horizontu (CAPEX plan)
- **Správa nemovitostí (property management, facility management)** – zajištění veškerých administrativních, ekonomických a obchodních procesů, které souvisí s vlastnictvím nemovitosti a správou majetku. Technická správa a údržba nemovitostí, zajištění oprav, investic a periodických revizí, PO a BOZP, investiční a servisní plány

REFERENČNÍ PROJEKTY – POZEMNÍ STAVBY:

- PROJEKT BYDLENÍ ÚVALY – ETAPA I.D

Investor:	Hostin Development s.r.o., IČ: 27567257
Objem investice:	105 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2020 - 2021
Poskytované služby:	construction management, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP
Popis projektu:	Výstavba 20 RD vč. komunikací a veškeré inženýrské infrastruktury



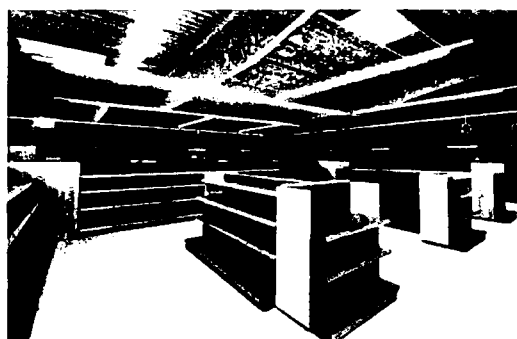
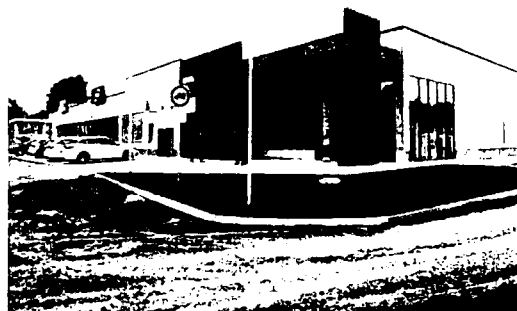
- RETAIL PARK VOLARY

Investor:	OC – Volary s.r.o., IČ: 08039429
Objem investice:	70 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2021
Poskytované služby:	projektový management, technický dozor stavebníka,
Popis projektu:	Redevelopment areálu bývalých kasáren AČR na obchodní centrum s cca. 1.500 m2 obchodních ploch a 70 parkovacími místy. Klíčoví nájemci: Penny Market, Pepco, SuperZoo..

KPCM s.r.o.

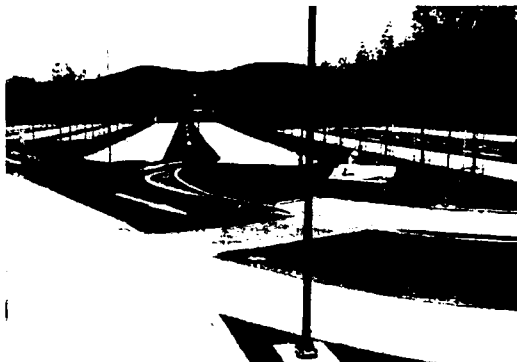
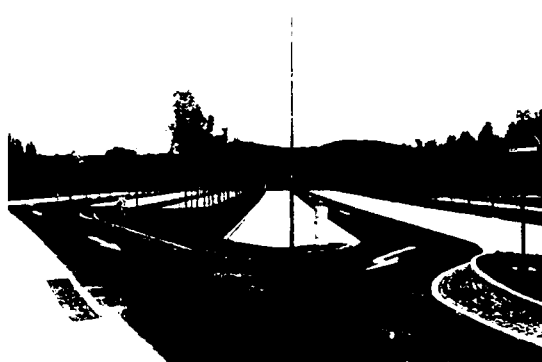
PROPERTY & CONSTRUCTION MANAGEMENT

Turnovská 477/6
180 00 Praha 8
IČ: 29103126
DIČ: CZ29103126
www.kpcm.cz
info@kpcm.cz



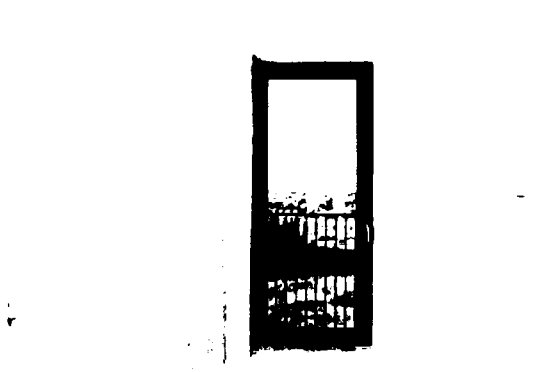
- P+R PARKOVIŠTĚ NA PODOLE, BEROUN

Investor:	Město Beroun., IČ: 00233129
Objem investice:	25 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2021
Poskytované služby:	technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP
Popis projektu:	Výstavba nového záchytného parkoviště P+R s kapacitou 138 míst společně s přeložkami a výstavbou nové inženýrské infrastruktury



- BYTOVÝ DŮM PANNA A BABA, PRAHA 10

Investor:	Desátá Projektová s.r.o., IČ: 28930975
Objem investice:	110 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2019 - 2021
Poskytované služby:	Projektový management, construction management, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP



- REKONSTRUKCE A DOSTAVBA ZŠ NA ZÁVODÍ, BEROUN

Investor:	Město Beroun., IČ: 00233129
Objem investice:	150 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2018 - 2020
Poskytované služby:	Construction management, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP
Investor:	Město Beroun., IČ: 00233129

KPCM s.r.o.

PROPERTY & CONSTRUCTION MANAGEMENT

Turnovská 477/6
180 00 Praha 8
IČ: 29103126
DIČ: CZ29103126
www.kpcm.cz
info@kpcm.cz



- PROJEKT BYDLENÍ ÚVALY – ETAPA I.A + I.B

Investor:	Hostín Development s.r.o., IČ: 27567257
Objem investice:	150 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2015 – 2019
Poskytované služby:	Construction management, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP
Popis projektu:	Výstavba 6 bytových domů s celkem 72 bytovými jednotkami, vč. komunikací a veškeré inženýrské infrastruktury





- REKONSTRUKCE A DOSTAVBA CENTRA IMPACT HUB, BRNO

Investor:	RegioHub s.r.o., IČ: 24145424
Objem investice:	30 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2017 – 2018
Poskytované služby:	Construction management, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP
Popis projektu:	Rekonstrukce a dostavba co-workingového centra Impact Hub Brno.



- REKONSTRUKCE A DOSTAVBA VÝROBNÍHO AREÁLU SAFRAN (ZODIAC AEROSPACE), PLZEŇ

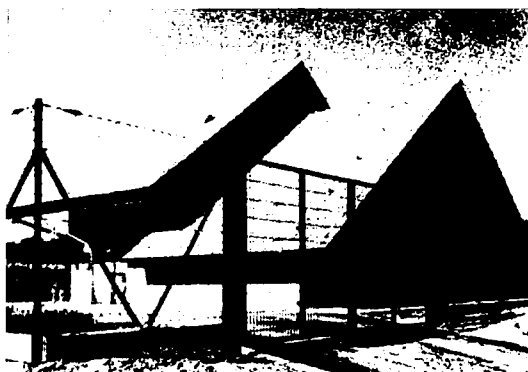
Investor:	Driessen Czech s.r.o., IČ: 25249231
Objem investice:	Celkem > 250 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2012 – 2018
Poskytované služby:	Project management, construction management, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP
Popis projektu:	Výstavba nových výrobních ploch, nové administrativní budovy, rekonstrukce a přestavba stávajících výrobních ploch a gastro provozu.



REFERENČNÍ PROJEKTY – VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY:

- VYSOKÁ – STRÁŽNICE, STŘEDNICE – KANALIZACE A ČOV“

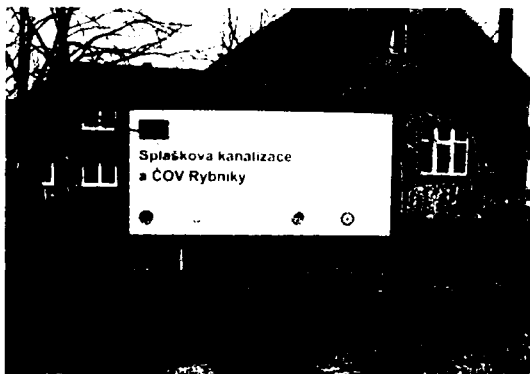
Investor:	Obec Vysoká, IČ: 00237337
Objem investice:	52 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2020 - 2021
Poskytované služby:	technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP
Popis projektu:	Výstavba splaškové kanalizace a ČOV



- „VÝSTAVBA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A ČOV, INTENZIFIKACE VODOVODU, RYBNÍKY“

Investor:	Obec Rybníky, IČ: 00875899
Objem investice:	50 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2017 - 2019
Poskytované služby:	technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP
Popis projektu:	Výstavba splaškové kanalizace a ČOV, intenzifikace vodovodu.





- ŽLOUKOVICE – HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM PRO VYHLEDÁNÍ A ZBUDOVÁNÍ ZDROJE PITNÉ VODY

Investor:	Obec Nižbor, IČ: 00233641
Objem investice:	4.7 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2017 - 2019
Poskytované služby:	technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP



- „VÝSTAVBA KANALIZACE, VODOVODU A ČOV – HOSTOMICE – BEZDĚDICE – RADOUŠ – ETAPA I + II.“

Investor:	Město Hostomice, IČ: 00233269
Objem investice:	90 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2015 - 2017
Poskytované služby:	technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP
Popis projektu:	Výstavba splaškové kanalizace a ČOV, rozšíření vodovodu.



REFERENČNÍ PROJEKTY – AKVIZIČNÍ SERVIS / SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

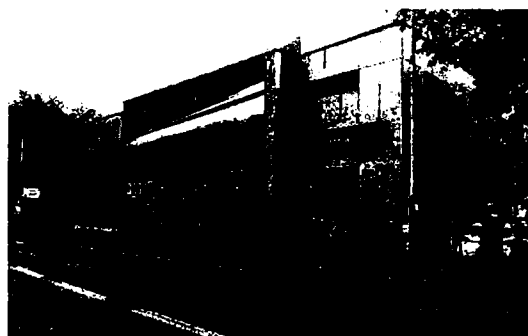
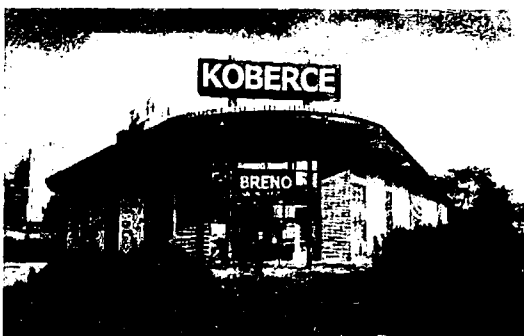
- **PORTFOLIO DMO INVEST A.S.**

Investor:	DMO Invest a.s. IČ: 06138667
Objem investice:	1.400 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2017 - 2021
Poskytované služby:	Hlubkové stavebně technické audity, správa nemovitostního portfolia
Popis projektu:	Soubor komerčních nemovitostí primárně retailového, výrobního a office charakteru s pokrytím celé ČR.

KPCM s.r.o.

PROPERTY & CONSTRUCTION MANAGEMENT

Turnovská 477/6
180 00 Praha 8
IČ: 29103126
DIČ: CZ29103126
www.kpcm.cz
info@kpcm.cz



- VÝROBNÍ ZÁVOD HBPO MNICHOVO HRADIŠTĚ

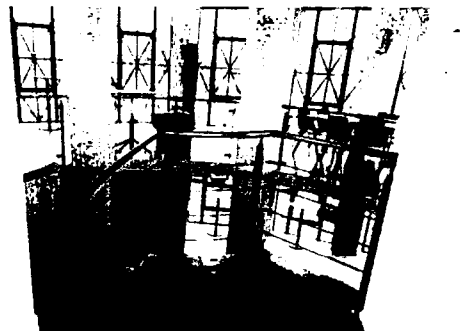
Investor:	MNH Invest s.r.o. IČ: 04442571
Objem investice:	100 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2016
Poskytované služby:	Hlubkový stavebně technický audit





- KOMEČNÍ OBJEKTY VÁCLAVSKÉ NÁM. 40 A CELETNÁ 7, PRAHA 1

Investor:	UNIMEX GROUP a.s. IČ: 41693540
Objem investice:	1.500 mil. CZK bez DPH
Realizace:	2019 - 2021
Poskytované služby:	Hlubkový stavebně technický audit.
Popis projektu:	Hlubková stavebně-technická prověrka komerčních objektů.



KLÍČOVÉ OSOBY:

JAROSLAV KREDBA, ředitel společnosti

- Studoval na Právnické fakultě ZČU, později dále absolvoval odborné kurzy společnosti SKANSKA zaměřené na Project Management, Construction Management a Property Management.
- Více než 5 let manažerské působení ve společnosti SKANSKA na pozici Projektového manažera komerčního developmentu a Senior property manažera se specializací na komerční development a rozvoj a provoz souboru nemovitostí ve vlastnictví společnosti – specializace na akvizice, právní problematiku nemovitostí, due diligence, projektový management, property a facility management portfolio nemovitostí v kategorii A – C a v celkové hodnotě přes 750 mil. CZK. Referenční projekty: NHQ ČSOB, Praha 5 – certifikováno LEED Gold, oceněno *Stavba roku 2007*, *Best of Reality 2007* a *Grand Prix architektů 2008* / Jeremiášova 870, Praha 13 / Vidoule Business Park, Praha 5 / AB Rokytky, Praha 9.
- Čtyřletá zkušenost s působením v manažerských pozicích ve stavebnictví a investiční výstavbě - Výkonný ředitel – POZEMNÍ A DOPRAVNÍ STAVBY PRAHA; Manažer úseku realizace projektů – KZP investiční fondy. Referenční projekty: BD Libušský Dvůr, Praha 4 / Viladům Chodov, Praha 11 / ŘRD Oáza Libuš, Praha 4
- Od roku 2011 výkonný ředitel a jediný společník společnosti KPCM s.r.o.

KPCM s.r.o.

PROPERTY & CONSTRUCTION MANAGEMENT

Turnovská 477/6
180 00 Praha 8
IČ: 29103126
DIČ: CZ29103126
www.kpcm.cz
info@kpcm.cz

CENOVÁ NABÍDKA Č. KPCM 005_BER_2025

CENOVÁ NABÍDKA – TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA - AKCE: " Oprava krytu MK Na Ptačí skále, Beroun "

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je poskytnutí souboru služeb pro úspěšnou stavební realizaci akce:

" Oprava krytu MK Na Ptačí skále, Beroun "

Definice poskytovaných služeb:

Technický dozor investora zahrnuje účast na vyhodnocení cenových nabídek uchazečů, asistenci při uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem, předání staveniště, pravidelnou kontrolu kvality provádění stavby dle projektové dokumentace vč. zabudovávaných a použitých materiálů a komponent, kontrolu plnění harmonogramu a čerpání rozpočtu vč. fakturace a podkladů pro poskytovatele dotace, kontrolu dokumentace spojené s prováděním díla – stavebního deníku, certifikátů, prohlášení o shodě, nakládání s odpady apod. Výkon je prováděn v souladu se závaznými technickými normami ČSN a EN a další související normativní úpravou. Předmětem činnosti je dále management vad a nedodělků vč. návrhu jejich odstranění a spojená administrativa.

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH ČINNOSTI:

Hlavní poskytované služby:

Výkon činnosti Technického dozoru investora:

- Předání staveniště, kompletace a příprava podkladů pro zhotovitele, projednání a aktualizace POV (plánu organizace výstavby), administrativa spojená se zahájením stavebních prací (ohlašovací povinnosti)
- Průběžná kontrola kvality prováděných prací a jejich souladu s platnou projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími vyjádřeními, smlouvou o dílo a platnými normami ČSN a EN; – průběžná kontrola technikem
- Kontrola dodržování informačních povinností ze strany zhotovitele vůči orgánům státní správy a samosprávy
- Průběžná kontrola provádění díla z hlediska dodržování HMG vč. milníků a dílčích termínů díla
- Průběžná fotodokumentace průběhu stavby
- Kontrola dodržování organizačních a bezpečnostních podmínek provádění díla zhotovitelem vč. jejich průběžné aktualizace
- Nezávislá kontrola vedení předepsané dokumentace stavby vč. stavebního deníku
- Přejímání dodávek a prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- Nezávislá kontrola dodržování požadovaných kontrol ze strany věcně a místně příslušného stavebního úřadu, popř. DOSS

- Kontrola fakturace z hlediska věcné správnosti, kontrola čerpání rozpočtu
- Vedení a průběžná aktualizace harmonogramu realizace projektu
- Kompletace a archivace technické a dokladové dokumentace provádění výstavby, zajištění její kompletnosti.
- Management změn projektu
- Management vad a nedodělků vč. návrhu jejich odstranění a spojená administrativa.
- Kompletace a archivace technické a dokladové dokumentace provádění výstavby, zajištění její kompletnosti.
- Účast na předání dokončeného díla a zpracování předávacího protokolu vč. určení vad a nedodělků
- Přejímací řízení dokončeného díla

Výkon činnosti je zajištěn výhradně zaměstnanci společnosti a bude mít podobu:

- Svolávání a účasti na pravidelných kontrolních dnech projektu
- Pravidelných i namátkových kontrol stavby,
- Osobních jednáních ve věci projektu s investorem a třetími stranami
- Spojené administrativní a kontrolní činnosti vykonávané v sídle KPCM s.r.o.

Průběžná komunikace mezi investorem a KPCM s.r.o. bude vedena ústně, telefonicky a elektronickou poštou mimo dokladů, které si investor výslovně vyžádá v písemné podobě. Průběžný reporting vůči investorovi je předpokládán formou zápisů z kontrolních dnů, telefonicky a elektronickou poštou dle potřeby.

Výčet obsahu služeb je rámcový a bude upřesněn před zahájením prací, které budou prováděny na základě příkazní smlouvy dle § 2430, z.č.89/2012 Sb. v platném znění.

TERMÍNY PLNĚNÍ

Služby definované předmětem nabídky budou poskytovány v termínech dle dohody s investorem. Zhotovitel deklaruje svoji připravenost zahájit poskytování služeb bez zbytečného odkladu po potvrzení cenové nabídky investorem záměru.

Cenová nabídka zhotovitele předpokládá celkovou dobu výkonu činnosti do 2 kalendářní měsíce.

Zahájení činnosti dle pokynu investora..

ODMĚNA ZHOTOVITELE

Odměna zhotovitele za výkon činnosti je kalkulována na základě předpokládané časové náročnosti výkonu činnosti stanovené odborným odhadem zhotovitele v průměrných hodnotách za kalendářní měsíc:

Cena celkem bez DPH: 79.900,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát devět tisíc devět set korun českých)

Odměna zhotovitele zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s poskytováním výše uvedených služeb. Její výše je konečná

Nezahrnuje náklady třetích stran projektu, tedy zejm. náklady na zpracovatele projektové dokumentace, stavební výkony či správní poplatky.

K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odměna zhotovitele za poskytnutá plnění dle této nabídky bude hrazena měsíčně zpětně v poměrné části ve vztahu k délce trvání stavební realizace akce, vždy proti řádně vystavené a doručené faktuře se splatností ne kratší než 21 dní ode dne doručení.

SOUČINNOST INVESTORA

Investor se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou přiměřenou a spravedlivě požadovatelnou součinnost, zejména:

- Předat zhotoviteli podklady pro výkon činnosti – projektovou dokumentaci pro provedení stavby a položkový rozpočet stavby
- Zajistit součinnost zhotovitele projektové dokumentace vč. autorského dozoru v potřebném rozsahu
- Umožnit zhotoviteli přístup do místa provádění díla
- Průběžně komunikovat se zhotovitelem za účelem koordinace projektu vůči třetím stranám

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- a) Při prodlení investora s úhradou řádně vystavených a doručených daňových dokladů zhotovitele o více jak 21 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn přerušit plnění do doby, kdy investor řádně uhradí zhotoviteli veškeré jeho pohledávky za investorem po splatnosti. O toto prodlení se prodlužují termíny plnění ze strany zhotovitele.
- b) Zhotovitel si vyhrazuje právo odvolání nabídky ve smyslu ustanovení §1738, z.č. 89/2012 Sb. v platném znění
- c) Zhotovitel se zavazuje při plnění postupovat s řádnou odbornou péčí, hájit zájmy investora, chránit majetek investora a investora o všem bez zbytečného odkladu řádně informovat a navrhovat další postupy a řešení technického i právního charakteru.
- d) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při plnění, a to v rozsahu a souladu s platnou právní úpravou ČR a zájmy investora. Zhotovitel je oprávněn využít obecné parametry prováděného díla za účelem svých referencí a PR.

- e) Zhotovitel je ke dni vystavení této cenové nabídky pojištěn pro odpovědnost za škody u České Pojišťovny a.s. do výše 30.000.000,- CZK plnění a tuto pojistnou smlouvu je povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění.
- f) Platnost nabídky je časově omezena **do 31.12.2025**
- g) Tato nabídka je součástí know-how společnosti KPCM s.r.o. a jako taková může být použita třetími stranami za účelem dalšího obchodního jednání ve věci mimo předmět této nabídky výhradně s předchozím písemným souhlasem společnosti KPCM s.r.o.
- h) Ve věcech výslovně neupravených se nabídka řídí z.č. 89/2012 Sb. v platném znění.

KONTAKTNÍ OSOBY

Jaroslav Kredba, jednatel společnosti

KPCM s.r.o.

Sídlo: Turnovská 6, Praha 8, 180 00

Office: Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9

IČ: 29103126 DIČ: CZ29103126

Zapsaná v OR vedeném při MS v Praze, Oddíl C, Vložka 181719

Uvítáme možnost se nad naší cenovou nabídkou sejit a dále ji upřesnit během osobního jednání.

V Praze, dne 29.10.2025

Jaroslav Kredba, jednatel společnosti