

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. smlouvy budoucího povinného: 2025/0593/OSM.DEP

č. smlouvy budoucího oprávněného: 14809/bVB2/FTTH-000/2025

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou
jako budoucí povinný na straně jedné
(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Hedvikou Čuříkovou, na základě pověření ze dne 25. 3. 2015
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B3787
jako budoucí oprávněný na straně druhé
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“), tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

Čl. I.

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem **pozemků parc. č. 1306/30 (ostatní plocha) a parc. č. 1160/84 (ostatní plocha), oba v k.ú. Troja, obec Praha, na LV č. 872**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí povinný má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy předmětné pozemky a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.
3. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětných pozemků stavbu označenou „**INS_FTTH_CZ_2017_14809_Praha_Bohnice_PA**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), a to v rozsahu a způsobem vyznačeným v situačním nákrese, který je nedílnou součástí této

smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**situační nákres**“). Budoucí oprávněný má zájem provést předmětnou stavbu v souladu se situačním nákresem. V případě, že nebude z objektivních důvodů (např. neprostupnost terénu apod.) možné provést předmětnou stavbu podle situačního nákreсу, budoucí oprávněný projedná podstatnou změnu předmětné stavby oproti situačnímu nákreсу s budoucím povinným.

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Společně s touto výzvou je budoucí oprávněný povinen předložit:
 - a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v čl. III této smlouvy s doplněním příslušných ustanovení;
 - b) geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě, ve čtyřech vyhotoveních;
 - c) znalecký posudek, jímž je stanovena hodnota příslušné služebnosti inženýrské sítě.
2. Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít před zahájením předmětné stavby s budoucím povinným nájemní smlouvu, na základě, které si na dobu provádění předmětné stavby pronajme části předmětných pozemků, které bude při realizaci předmětné stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m² užívané plochy pozemků za každý den trvání nájmu.
4. V případě, že budoucí oprávněný tuto nájemní smlouvu neuzavře, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy.
5. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle znění uvedeném v čl. III této smlouvy do 90 kalendářních dnů ode dne vyhotovení znaleckého posudku, pokud budou ze strany budoucího oprávněného splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn. bude před zahájením předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva, nájemné sjednané na základě této smlouvy bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti, dále pokud bude společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložen ze strany budoucího oprávněného příslušný geometrický plán a znalecký posudek.

Čl. III

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy povinného:

č. smlouvy oprávněného:

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797

DIC: CZ00063797

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

jako povinný na straně jedné

(dále jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

IČO: 64949681

DIC: CZ64949681

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B3787

jako budoucí oprávněný na straně druhé

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají ve smyslu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. dnešního dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

Čl. I.

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 1306/30 (ostatní plocha) a parc. č. 1160/84 (ostatní plocha), oba v k.ú. Troja, obec Praha, na LV č. 872, na LV č. 872, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětné pozemky“).
2. Povinný má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy předmětné pozemky a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

Čl. II.

Oprávněnému náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení ZEK. K zajištění této činnosti vybudoval oprávněný na části předmětných pozemků stavbu pod označením „R24-0052_TM_Bohnice_2“ (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III.

- 1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ve smyslu ust. § 104 ZEK zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na části předmětných pozemků předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č., vyhotoveným , který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**geometrický plán**“), včetně práva vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby a zařízení (dále jen „**služebnost**“).*
- 2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen toto právo strpět.*
- 3. Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva služebnosti všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.*
- 4. Služebnost se sjednává jako oprávnění časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.*

Čl. IV.

- 1. Služebnost se zřizuje za úhradu v celkové výši Kč (slovy: korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.*
- 2. Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty služebnosti, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem dne a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem (dále jen „**znalecký posudek**“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.*
- 3. Oprávněný je povinen zaplatit náhradu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Tento daňový doklad vystaví povinný do 15 kalendářních dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o podání návrhu na vklad. Daňový doklad bude mít veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude doručen na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat číslo této smlouvy oprávněného.*
- 4. Za den úhrady daňového dokladu se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody.*

5. *V případě, že příslušný katastr nemovitostí zamítne návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této smlouvy, a to i po uplatnění postupu dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, bude uhrazená částka za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 60 kalendářních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.*

Čl. V.

1. *Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněný. Ust. § 104 odst. 17 ZEK tím není dotčeno.*
2. *Případnou škodu, která by vznikla povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na předmětných pozemcích, je povinen oprávněný nahradit povinnému na základě jeho písemné výzvy.*
3. *Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněný povinen předem písemně ohlásit povinnému minimálně 3 pracovní dny. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněný oprávněn vstupovat na tyto pozemky pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost povinnému ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.*

Čl. VI.

1. *Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný. Oprávněný je povinen na základě „Podkladu pro platbu k řízení“ vydaného příslušným katastrálním úřadem uhradit částku odpovídající hodnotě správního poplatku. Podklad pro platbu správního poplatku bude oprávněnému zaslán povinným.*
2. *Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli smluvních stran projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.*

Čl. VII.

1. *Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí oprávněný.*

2. Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena oprávněnému, přičemž, povinný se zavazuje, že převede veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka předmětných pozemků. Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran

Čl. VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis obdrží oprávněný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tato smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, tak v souladu se ZRS se povinný zavazuje, že tuto smlouvu uveřejní do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění této smlouvy v registru smluv povinný zajistí anonymizaci veškerých osobních údajů v této smlouvě obsažených. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, s výjimkou osobních údajů v této smlouvě obsažených, které budou před jakýmkoli zveřejněním této smlouvy anonymizovány.
4. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: XX. XX. XXXX, č. Usn RMC XXXX/XXXX

V Praze dne

V Praze dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....

Ondřej Gros, starosta

.....

.....

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:
 - a) nedojde-li předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení předmětných pozemků;
 - b) nebude-li zahájena realizace předmětné stavby ve lhůtě 3 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř originálních stejnopisů. Dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tato smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, tak v souladu se ZRS se povinný zavazuje, že tuto smlouvu uveřejní do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění této smlouvy v registru smluv budoucí povinný zajistí anonymizaci veškerých osobních údajů v této smlouvě obsažených. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, s výjimkou osobních údajů v této smlouvě obsažených, které budou před jakýmkoli zveřejněním této smlouvy anonymizovány.
4. V souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jen „subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění

smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

5. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
6. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka předmětných pozemků.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační nákres

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 5.11.2025, č. Usn RMC 0498/2025

V Praze dne ~~8.~~ 12. 2025

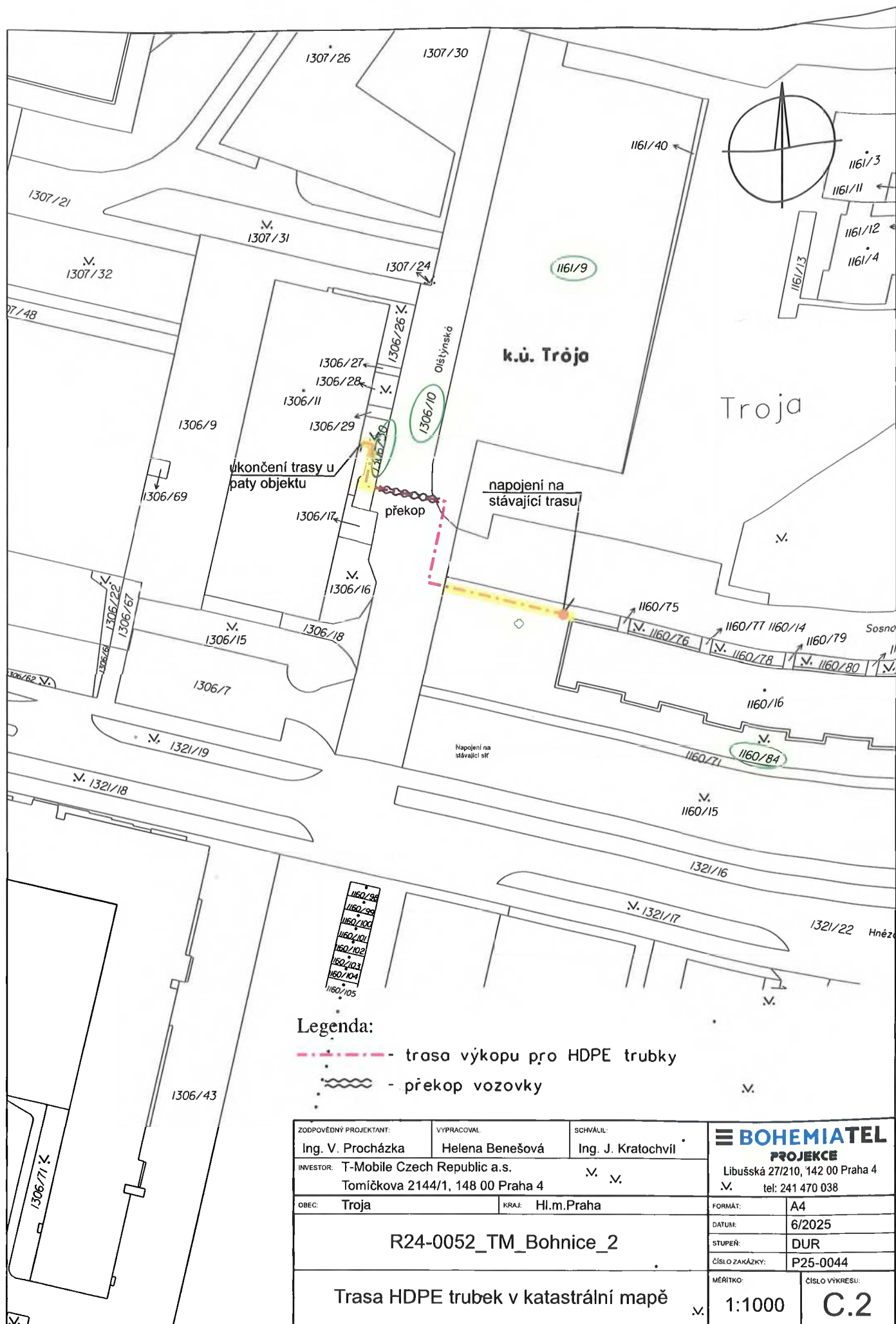
Za budoucího povinného:

.....
Ondřej Gros, starosta

13-11-2025
V Praze dne

Za budoucího oprávněného:

.....
Hedvika Čuríková dle pověření



Legenda:

- trasa výkopu pro HDPE trubky
~ ~ ~ překop vozovky

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	SCHVÁLIL:	BOHEMIATEL PROJEKCE Libušská 27/210, 142 00 Praha 4 tel: 241 470 038	
Ing. V. Procházka	Helena Benešová	Ing. J. Kratochvíl		
INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4			FORMÁT:	A4
OBEC: Troja			DATUM:	6/2025
KRAJ: Hl.m.Praha			STUPEŇ:	DUR
R24-0052_TM_Bohnice_2			ČÍSLO ZAKÁZKY:	P25-0044
Trasa HDPE trubek v katastrální mapě			MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
			1:1000	C.2