

Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“)

ev. č. PREdi: VV/G33/17803/2573406

uzavřená k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“), a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.03.2025 ev. č. VB/S24/2572865 (č. budoucího povinného: 0035/2025/OMSP_OddMAJ/1030), dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“ mezi smluvními stranami

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312, plátce DPH
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000
adresa datové schránky: pmabifa

(dále jen „**Povinný**“)

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v: obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. B 10158
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
Stanislavem Votrubou M.Sc.RWTH, člen představenstva
bankovní spojení: 17494043/0300
adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „**Oprávněný**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2 Povinný prohlašuje, že **pozemek parc. č.: 232/716, k. ú. Černý Most, obec Praha**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 116 pro k. ú. Černý Most (dále jen „**Pozemek**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
- 1.3 Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku

zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 Energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III. Specifikace Věcného břemene

- 3.1 Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající Věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 Energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení Energetického zákona, v tomto článku Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy – **podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 17 bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3 Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 3.4 Rozsah Věcného břemene je vymezen v **geometrickém plánu č.: 981-164/2024 pro k.ú. Černý Most**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 17.12.2024 pod číslem PGP-6173/2024-101. Geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 1 Smlouvy.
- 3.5 Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a Energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6 Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1 Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem Věcného břemene dle Smlouvy přísluší z Energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 Energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení Věcného břemene a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dle znaleckého posudku č. 048638/2025, vypracovaného znalcem Ing. Vladimírem Leebem dne 17. 7. 2025, ve výši **87 310,-Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc tři sta deset korun českých) bez DPH (dále jen „**Náhrada**“). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
- 5.2 Náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí. V zájmu identifikace platby je Povinný povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo této Smlouvy, tj. ev. č. **VV/G33/17803/2573406**.

Článek VI.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným, a to do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy, za předpokladu potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP, o čemž bude Povinný Oprávněného bezodkladně informovat.
- 6.2 Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.3 Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.4 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.5 Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.2 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Energetickým zákonem a Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či její část ukážou být neplatnými, nebo se zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 7.5 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.6 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 7.8 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 590/RMČ/2025 ze dne 24.9.2025.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 981-164/2024

Povinný:
V Praze dne: - 3. 12. 2025

Oprávněný
V Praze dne: 12 - 11 - 2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha · m ²	Způsob využití		ha · m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
232/716	· ·			· ·				232/716		116	· ·	
232/718	· ·			· ·				232/718		116	· ·	

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

LV=116.. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
(Správa: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06	
	Dne: 6.12.2024 Číslo: 547/2024		Dne: 17.12.2024 Číslo: 440/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpis.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Sdružení G&M [REDACTED] Marešova 642/2 198 00 Praha 9 - Č. Most	Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 981-164/2024	[REDACTED] KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-6173/2024-101 2024.12.17 10:00:01 +01'00'			
Okres: -----				
Obec: Praha				
Kat. území: Černý Most				
Mapový list: Praha 2-1/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny středemprávním způsobem.				

232/477

232/718

232/719

232/716

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
132-10	731479.10	1042220.42	3	hranice v.b.
182-169	731492.77	1042241.47	3	hranice v.b.
182-184	731481.26	1042224.58	3	hranice v.b.
1	731493.88	1042242.24	3	hranice v.b.
2	731493.71	1042240.39	3	hranice v.b.
3	731492.73	1042238.93	3	hranice v.b.
4	731491.97	1042236.67	3	hranice v.b.
5	731491.56	1042234.58	3	hranice v.b.
6	731490.83	1042231.87	3	hranice v.b.
7	731490.50	1042231.45	3	hranice v.b.
8	731486.69	1042228.71	3	hranice v.b.
9	731484.55	1042227.53	3	hranice v.b.
10	731482.15	1042225.67	3	hranice v.b.
12	731478.70	1042219.85	3	hranice v.b.
13	731477.97	1042219.60	3	hranice v.b.
14	731474.05	1042219.44	3	hranice v.b.
15	731470.70	1042219.43	3	hranice v.b.
16	731469.89	1042219.25	3	hranice v.b.
17	731469.69	1042220.16	3	hranice v.b.
18	731472.12	1042220.43	3	hranice v.b.
19	731474.03	1042220.44	3	hranice v.b.
20	731476.05	1042220.62	3	hranice v.b.
21	731478.96	1042222.42	3	hranice v.b.
23	731479.45	1042223.59	3	hranice v.b.
24	731480.65	1042225.41	3	hranice v.b.
25	731481.45	1042226.39	3	hranice v.b.
26	731484.03	1042228.39	3	hranice v.b.
27	731486.47	1042229.73	3	hranice v.b.
28	731489.04	1042231.22	3	hranice v.b.
29	731489.91	1042232.33	3	hranice v.b.
30	731490.58	1042234.80	3	hranice v.b.
31	731491.01	1042236.93	3	hranice v.b.
32	731491.83	1042239.37	3	hranice v.b.
33	731492.73	1042240.73	3	hranice v.b.
34	731485.47	1042228.04	3	hranice v.b.
35	731484.90	1042228.87	3	hranice v.b.

