

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

IČ: 49454561

DIČ: CZ49454561

Sídlo: Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 760 49

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

zastoupena: Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA, ředitelka, na základě pověření

zástupce ve věcech technických: Ing. Erik Štábl, oddělení rekonstrukce a údržby nemovitostí

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 271559869/0300

(dále jen „objednatel“)

a

**atelier-r, s.r.o.**

IČ: 26849917

DIČ: CZ26849917

Sídlo: tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50387

zastoupena: Ing. Miroslavem Pospíšilem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu: 35-1842440277/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále také jako „**občanský zákoník**“)

číslo smlouvy objednatele: *SI00112*

číslo smlouvy zhotovitele: .....

### I. Preambule

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení služby s názvem „**24005 Environmentální centrum a muzeum vody v Kostelci u Zlína**“ dále také jako „projekt“ či „dílo“.
- 1.2. Zhotovitel je podnikatelem podnikajícím mimo jiné v oblasti projektování staveb.

### II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele dílo a objednateli předá dílo ve stupni dokumentace pro povolení stavby (záměru) – („DPZ“) (včetně podání bezvadné žádosti o povolení záměru).

- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Plnění předmětu smlouvy bude zhotovitelem vykonáváno se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Podle projektové dokumentace, která je dílem podle smlouvy, bude možné realizovat stavební záměr (není předmětem této smlouvy), který bude způsobem popsaným v projektové dokumentaci proveditelný a sestavitelný, tak, aby odpovídal zájmu objednatele vyjádřeném v této smlouvě a zakázce.
- 2.4. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy bude studie označená názvem: Environmentální centrum a muzeum vody v Kostelci u Zlína, kterou v únoru 2025 zpracoval atelier-r, s.r.o., IČO: 268 49 917 a další související podklady, které objednatel předá zhotoviteli bezprostředně po podepsání smlouvy o dílo.

K podkladu studie zhotovitel výslovně prohlašuje, že ji ke dni podpisu smlouvy má k dispozici, že se s ní seznámil a že projektovou dokumentaci zpracuje v souladu s tímto podkladem.

- 2.5. **Projektová dokumentace („PD“)** bude zhotovitelem vyhotovena a objednateli předána v případě DPZ v tištěné podobě ve 2 originálních výtiscích a 1x v digitální podobě, vše v úplném rozsahu. Veškeré výkresy budou ve formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf.

Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu \*.pdf. Orientační rozpočet a výkaz výměr bude nedílnou součástí předávané projektové dokumentace a bude rozdělen na jednotlivé dílčí položkové rozpočty objektů stavby.

- 2.6. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo (všechny dílčí části díla) provést do: **17 týdnů ode dne podepsání smlouvy o dílo.**
- 3.2. Termín ukončení a předání díla bez vad a nedodělků: nejpozději do termínu předání viz odst. 3.1. této smlouvy o dílo.

### IV. Cena předmětu smlouvy

- 4.1. Cena za předmět smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v cenové nabídce (příloha č. 1).
- 4.2. Smluvní strany ujednaly, že cena za předmět smlouvy činí (bez DPH):

| Název PD                                                              | Cena                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>24005 Environmentální centrum a muzeum vody v Kostelci u Zlína</b> | <b>2.970.000,- Kč</b> |

- 4.3. Sjednaná cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje již veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě. Ke sjednané ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v příslušné výši.
- 4.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální. Cena v Kč bez DPH nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě.

## V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cena díla bude uhrazena na základě konečné faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení celého předmětu díla dle smlouvy (všech jeho částí) a po protokolárním předáním kompletního díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků.
- 5.3. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odpovídající sjednané ceně díla s připočtením daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Přílohou a nezbytnou součástí musí být u konečné faktury za obě strany podepsaný předávací protokol ke všem částem díla.

Doba splatnosti faktury je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře. Doručením faktury se rozumí zaslání a doručení faktury na e-mailovou adresu [ucetni@vakzlin.cz](mailto:ucetni@vakzlin.cz).

- 5.4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
  - c) nebude-li faktura obsahovat sjednané přílohy.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.4. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

- 5.6. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

## VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo e-mailem k převzetí příslušné části díla – projektové dokumentace vždy nejméně pět kalendářních dnů předem.
- 6.2. Termíny pro předání díla (zhotovení díla, předání objednateli a umožnění převzetí zhotovitelem) jsou následující:

Projektová dokumentace pro povolení záměru: **17 týdnů ode dne podepsání smlouvy o dílo**

- 6.3. O předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace sepíše zhotovitel písemný předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace. K předání a převzetí dojde v sídle objednatele.
- 6.4. Zhotovitel předá digitální formu jednotlivých částí prostřednictvím nosiče dat – CD, DVD, USB disk. K takovému předání dojde doručením nosiče. I v tomto případě je třeba protokol o převzetí části díla objednatel.

- 6.5. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace pro povolení stavby je objednatel oprávněn odmítnout převzetí příslušné části díla a požadovat odstranění vad a nedodělků, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů; tím není dotčena povinnost zhotovitele provést dílo řádně a včas bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. III odst. 3.1.
- 6.6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.7. Po řádné realizaci a dokončení části díla – realizaci autorského dozoru, sepíší smluvní strany o řádném dokončení autorského dozoru písemný předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k potvrzení, že autorský dozor byl řádně dokončen.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost za to, že dílo bude zhotoveno a provedeno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci je do nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí projektové dokumentace. Nejdéle však záruční doba potrvá 60 měsíců ode dne předání poslední části předmětu díla.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.5. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.6. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.7. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol.
- 7.8. Zhotovitel bere uzavřením této smlouvy na vědomí, že má objednatel v úmyslu po provedení díla dle této smlouvy toto i fakticky zrealizovat, a to na podkladě díla zpracovaného zhotovitelem prostřednictvím k tomu jím zvolené třetí osoby s tím, že objednatel bude vycházet ze správnosti takto zhotovitelem provedeného díla. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na tom, že újmou (resp. škodou), za kterou je zhotovitel dle této smlouvy plně odpovědný, budou rozumět i případnou újmu vzniklou objednateli vadným provedením díla, tj. projektu a/nebo výkazu výměr. Za újmu smluvní strany pokládají i veškeré případné vícenáklady, které objednatel vynaloží v důsledku neprávosti díla či jeho jednotlivých částí. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel na základě díla může sjednat realizaci díla s cenou pevnou, a pokud by v důsledku vad díla musel uhradit vícenáklady, jedná se o újmu, za kterou zhotovitel rovněž plně odpovídá

(zejména ale nejen rozpory mezi grafickou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, chybějící části projektové dokumentace, nesprávně provedené výpočty apod.)

#### **VIII. Podmínky provádění díla**

- 8.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. §2592 občanského zákoníku.
- 8.4. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel může nechat provést dílo subdodavatelsky. Musí se však jednat o autorizovanou osobu oprávněnou k plnění předmětu smlouvy dle příslušných právních předpisů. Případná odpovědnost zhotovitele tím však není dotčena.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování předmětu smlouvy ustanoveními této smlouvy a všemi platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování předmětu smlouvy dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za předmětu smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje při poskytování předmětu smlouvy respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání díla či poskytnutí inženýrské činnosti. Ustanovení §2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 8.7. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

#### **IX. Užití projektové dokumentace**

- 9.1. Předáním projektové dokumentace pro povolení stavby (záměru) dle této smlouvy dojde k přechodu vlastnického práva k dokumentaci ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dokumentaci užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb.; zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) za tímto účelem v souladu s § 61 autorského zákona poskytuje zhotovitel objednateli licenci k užití dokumentace za těchto podmínek:
  - a) Objednatel je oprávněn dokumentaci užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo pro účely které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby
  - b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dokumentaci užít podle §12 odstavce 4 autorského zákona. Objednatel však není povinen licenci využívat.

- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dokumentaci užít.
  - d) Objednatel je oprávněn dokumentaci upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
  - e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o dokumentaci poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, v rozsahu této licence.
  - f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- 9.2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí výše popsané licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

#### **X. Sankční ujednání**

- 10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo části díla nebo pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.5. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu objednatel doručil výúčtování smluvní pokuty a fakturu na tuto smluvní pokutu.

#### **XI. Komunikace stran**

- 11.1. Veškerá komunikace mezi stranami probíhá primárně e-mailovou korespondencí bez nutnosti zaručených elektronických podpisů.
- 11.2. Smluvní strany pro komunikaci ve věci smlouvy určují tyto osoby:
  - a) za Objednatele:  
Ing. Miriam Chmelová Holbová, e-mail: miriam.holbova@vakzlin.cz
  - b) za Zhotovitele:  
Miroslav Pospíšil, e-mail: m.pospisil@atelier-r.cz

- 11.3. Výše uvedené osoby a adresy, mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou stranou straně druhé s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé straně.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě:

- prodlení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla či jeho části, pokud toto prodlení trvá alespoň 15 dní,
- kdy bylo rozhodnuto o úpadku objednatele, kdy bylo insolvenční řízení objednatele zastaveno pro nedostatek majetku, nebo v případě, že objednatel vstoupil do likvidace nebo podal návrh na svou likvidaci.

Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením zhotoviteli.

- 12.2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či nároku na smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo. Zhotovitel plně odpovídá za realizaci díla dle této smlouvy, a to i tehdy, pokud realizaci díla či jeho části zadal třetí osobě.
- 13.2. Objednatel kontroluje provádění prací na díle. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 13.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 13.4. Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 13.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jiným, než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 13.7. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, resp. jejím zveřejněním v příslušném veřejném rejstříku, je-li takové zveřejnění platnou legislativou ČR vyžadováno.
- 13.9. Zveřejnění smlouvy v příslušném rejstříku, je-li pro nabytí účinnosti této smlouvy vyžadováno, zajistí objednatel.
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

V Olomouci dne

---

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA  
ředitelka  
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.  
objednatel

---

Ing. Miroslav Pospíšil  
jednatel společnosti  
atelier-r, s.r.o.  
zhotovitel



# Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA

## Identifikace

|                |                                                         |                 |                  |
|----------------|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Název:         | Enviromentální centrum a muzeum vody v Kostelci u Zlína |                 |                  |
| Číslo zakázky: |                                                         | Zpracovatel:    | atelier-r,s.r.o. |
| Datum:         | 06.11.2025                                              | Cenová hladina: | 2025/Q4          |
| Poznámka:      |                                                         |                 |                  |

## Parametry zakázky

|                          |                              |                       |                              |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Kategorie:               | Pozemní a krajinářské stavby | Kategorie náročnosti: | III - středně složité stavby |
| Investiční náklady [Kč]: | 150 000 000                  | Změna stavby:         | Ne                           |
| Očekávaná pracnost:      | Standardní                   | Hlavní projektant:    | Ano                          |
| BIM:                     | Ne                           |                       |                              |

## Základní soubor služeb

| Č.      | Název služby                                                                                   | %  | Pracnost [hod] | Sazba [Kč/hod] | Cena [Kč] |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|-----------|
| FS1     | Příprava zakázky (PZ)                                                                          | 1  | 120            | 990            | 118 800   |
| FS2     | Dokumentace návrhu / studie stavby (DNS)                                                       | 16 | 1 920          | 990            | 1 900 800 |
| FS2*    | Variantní řešení návrhu / studie stavby (DNS*)                                                 | 16 | 1 920          | 990            | 1 900 800 |
| FS2 OČ  | Obstaravatelská činnost pro návrh / studii stavby (OČ NS)                                      | 5  | 600            | 990            | 594 000   |
| FS3     | Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)                                                          | 25 | 3 000          | 990            | 2 970 000 |
| FS3+    | Dokumentace pro povolení záměru bez předchozí fáze (DPZ+)                                      | 33 | 3 960          | 990            | 3 920 400 |
| FS3+FS4 | Dokumentace stavby jednostupňová (DSJ=DPZ+DPS)                                                 | 50 | 6 000          | 990            | 5 940 000 |
| FS3 OČ  | Obstaravatelská činnost pro povolení záměru (OČ PZ)                                            | 5  | 600            | 990            | 594 000   |
| FS4     | Dokumentace pro provádění stavby (DPS)                                                         | 45 | 5 400          | 990            | 5 346 000 |
| FS4+    | Dokumentace pro provádění stavby bez předchozí fáze (DPS+)                                     | 52 | 6 240          | 990            | 6 177 600 |
| FS5     | Soupis prací a dodávek (SPD)                                                                   | 3  | 360            | 990            | 356 400   |
| FS5+    | Soupis prací a dodávek zpracovaný před DPS, vč. rozpracování DPS (SPD+)                        | 38 | 4 560          | 990            | 4 514 400 |
| FS4-    | Dopracování dokumentace pro provádění stavby na základě jejího předchozího rozpracování (DPS-) | 15 | 1 800          | 990            | 1 782 000 |
| FS6     | Dozor projektanta (DP)                                                                         | 10 | 1 200          | 990            | 1 188 000 |
| FS7     | Technický dozor stavebníka (TDS)                                                               | 23 | 2 760          | 990            | 2 732 400 |
| FS8     | Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)                                                 | 3  | 360            | 990            | 356 400   |
| Součet  |                                                                                                | 25 | 3 000          |                | 2 970 000 |

## Nabídková cena

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Ostatní náklady [Kč]:        | 0         |
| Nabídková cena bez DPH [Kč]: | 2 970 000 |
| Sazba DPH [%]:               | 21        |
| Nabídková cena vč. DPH [Kč]: | 3 593 700 |