

SMLOUVA O NÁJMU č. 25VÚOS0100000165

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s.,

Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,

Zastoupená Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva

Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: B 2255

Bankovní spojení: č.ú.

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

VML Czechia s.r.o.,

Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Zastoupená Ing. Lukášem Vaculíkem, jednatelem

Ing. Ivou Welker, jednatelem

IČ: 26133113

DIČ: CZ26133113

Vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 73088

Bankovní spojení: č.ú.

(dále jen nájemce)



II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. je pronájem:

- venkovní plocha kolem pavilonu A a E
- pavilon A/ včetně foyer
- pavilon A/B (přízemí přístavby bez cateringu) 630 m²
- zřízení venkovní El. Přípojky a poskytnutí těchto služeb
- garant akce, přítomnost technika po dobu akce, úklid pavilonu

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

“ČEZ RunTour Winter Edition 2026”

Bližší vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v situačním plánu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období od 14. 03. 2026 do 15. 03. 2026

3.2. Z celkové doby pronájmu:

doba akce: 15. 03. 2026 od 8:00 do 16:00 hodin

3.3. Předání pronajatých ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční

Dne 14. 03. 2026 nejdříve ve 10:00 hodin

3.4. Navrácení pronajatých ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční

dne 15. 03. 2026 do 21:00 hod.

IV. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 79 880,- Kč bez DPH 21%

4.2. V nájemném, je zahrnuta i cena za služby spojené s nájmem, vyjma spotřeby elektrické energie, tepla a vody (budou účtována dle skutečné spotřeby).

4.3. Požadavky nad rámec smlouvy je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 09. 03. 2026 písemnou formou (závaznou objednávkou).

4.4. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem do 09. 03 2026. na základě faktury vystavené pronajímatelem.

4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě bude účtován zákonný úrok z prodlení.

4.6. Pronajímatel dodá nájemci veškeré materiály a reklamní předměty potřebné k prezentaci sjednané výše nejpozději do 9.3.2026. Veškeré náklady spojené s vypracováním, vytvořením a doručením těchto materiálů hradí pronajímatel. Pronajímatel odpovídá za to, že výše uvedené podklady jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, jakož i s Kodexem reklamy vydaným Radou pro reklamu a že tyto podklady a jejich užití dle této smlouvy nezasahuje neoprávněně do práv třetích osob.

V. Technická ustanovení:

5.1. Nájemce je povinen dodržovat veškerá technická ustanovení týkající se užívání pronajatých prostor.

5.2. Pronajímatel je zejména povinen:

- a) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je udržovat po celou dobu trvání nájmu;
- b) zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu;
- c) zajistit nájemci poskytování všech služeb dle této smlouvy;
- d) zajistit nájemci přístup do předmětu nájmu a užívání společných prostor, které funkčně souvisejí s předmětem nájmu.

VI. Všeobecné ustanovení:

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

6.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. zakázán. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou (vyložení a naložení nákladu) se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává pronajímatel. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel po dobu nezbytně nutnou, je možné pouze na vyhrazených místech a na výše uvedené povolení. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku a může být přivolána městská policie.

6.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly, a to kdykoliv v průběhu pronájmu.

6.4. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

6.5. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30–34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.

6.6. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. Pokud by došlo k poškození majetku, bude nájemci účtována skutečná cena za uvedení poškozené věci do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

6.7. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

6.8. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

6.9. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že veškerá technická zařízení vnesená do objektu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. mají platnou revizi.

6.10. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

6.11. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

6.12. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- do 30 dní před termínem konání akce: bez poplatku
- do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny.

V případě, že se některá z plánovaných akcí Výstaviště Flora Olomouc, a.s. neuskuteční kvůli zásahu vyšší moci (za vyšší moc lze označit i pandemii koronaviru) smluvním stranám zaniká povinnost uhradit objednané, ale nerealizované služby, a to počínaje dnem, kdy Výstaviště Flora Olomouc a.s. informovalo smluvního partnera o zrušení dané akce. V případě zásahu vyšší moci také nebudou smluvní strany platit storno poplatků u objednaných služeb. Již realizované služby obě strany uhradí." V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá

předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

6.13. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

6.14. Garanti smluvních stran:

- za pronajímatele:
- za nájemce:

6.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

6.16. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

6.17. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

6.18. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

6.19. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě.

VII. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne 5.11.2025

V dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing
př

III
W

....
M
čle

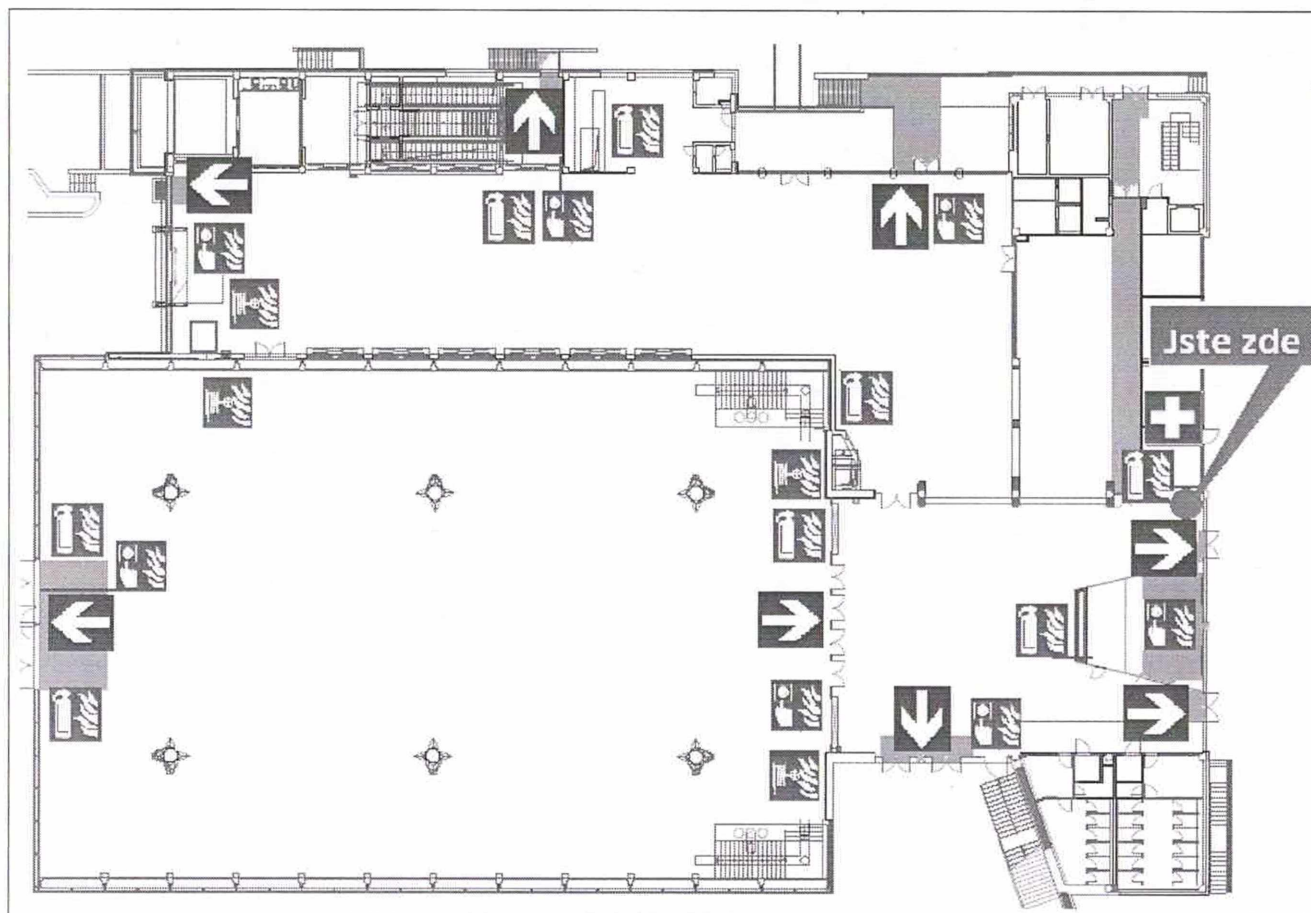
.....
Ing. Iva Welker
jednatel

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLMOUC, a.s.
WOLKEROVA 37/17
779 00 OLMOUC
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526
-21-

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ SMĚRU ÚNIKOVÝCH CEST

Název objektu:
Pavilon A, B, C

ADRESA: VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ, A.S.
OLOMOUČ, WOLKEROVA 37 /17, PSČ 771 11



LEGENDA

- Jste zde
- Únikové cesty
- Přenosný hasicí přístroj
- Shromaždiště osob
- Prostředky první pomoci
- Schodiště

PŘEHLEDOVÝ PLÁN

