

# KUPNÍ SMLOUVA

---

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **ARFORM, spol. s r.o.**  
IČ: 49615432  
DIČ: CZ49615432  
Sídlo: V pátém 395/9, 190 14 Praha 9 – Klánovice  
Zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl C, vložka 21178,  
Zástupce: Aleš Záruba, jednatel  
E-mail: [zaruba@arform.cz](mailto:zaruba@arform.cz)  
Tel.: 603 520 708  
Bankovní spojení: 2440894/0300, Československá obchodní banka, a.s.  
(dále jen „*prodávající*“)

a

Obchodní společnost: **Dům dětí a mládeže**  
IČ: 70927880  
DIČ:  
Sídlo/Místo podnikání: Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě  
Zápis v obchodním rejstříku: \_\_\_\_\_, oddíl \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_  
Zástupce: Mgr. et Bc. Veronika Teplá, ředitelka  
E-mail: [ddm@nmmn.cz](mailto:ddm@nmmn.cz)  
Tel.: 725 109 673  
Bankovní spojení: 107-1659870287/0100, Komerční banka, a.s.  
(dále jen „*kupující*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“ a jednotlivě „*smluvní strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat a odevzdat kupujícímu nábytek do kanceláří blíže specifikovaný v příloze č. 1 k této smlouvě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu (dále jen „*předmět koupě*“) a dále závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu. Součástí plnění prodávajícího je i montáž předmětu koupě a doprava předmětu koupě do místa plnění.
2. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě kupujícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě od prodávajícího kupuje.

## II. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **78.813,60 Kč bez DPH**. Tato cena zahrnuje cenu samotného předmětu koupě, cenu montáže a cenu dopravy předmětu koupě do místa plnění. Kupní cena uvedená v této smlouvě představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena zákonná sazba DPH, kterou je kupující povinen rovněž uhradit prodávajícímu.
2. Kupní cena a její jednotlivé položky jsou podrobněji specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho bankovní účet zálohu na kupní cenu ve výši 50 % dohodnuté kupní ceny, a to nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím. Zbylou část kupní ceny až do výše uvedené odst. 1 tohoto článku smlouvy se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu do 14 dnů ode dne dodání předmětu koupě kupujícímu na základě faktury vystavené prodávajícím.
4. Na kupní cenu (či její části) vystaví prodávající kupujícímu fakturu (faktury), s obsahem co do fakturované částky (částek) i splatnosti odpovídajícím podmínkám sjednaným v této smlouvě, a dále s těmito dalšími údaji:
  - a. výslovným názvem „faktura“ a jejím číslem,
  - b. fakturovanou částkou s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH,
  - c. názvem, IČ a sídlem prodávajícího i kupujícího,
  - d. názvem peněžního ústavu a čísla bankovního účtu prodávajícího,
  - e. odkazem na tuto smlouvu,
  - f. dnem vystavení a splatnosti faktury.

## III. Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje vlastním nákladem dodat předmět koupě nejpozději do dne 12.12.2025 na adresu Tyršova 1001, Nové Město na Moravě (dále jen „*místo plnění*“). O přesném termínu odevzdání předmětu koupě prodávající informuje kupujícího elektronickou poštou nejméně jeden den předem.
2. Kupující je povinen prodávajícímu poskytnout součinnost ke splnění závazku prodávajícího, zejména je povinen umožnit mu vstup do prostor v místě plnění, kde má být předmět koupě smontován a umožnit prodávajícímu montáž včetně zajištění přístupu ke zdroji elektrické energie. Kupující je dále povinen předmět koupě od prodávajícího převzít a dodání předmětu koupě, jeho montáž a předání kupujícímu potvrdit svým podpisem na dodacím listu.
3. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku odevzdání vada či více vad, které budou bránit jeho užívání. I v případě, že se na předmětu koupě či jeho části bude vyskytovat vada či více vad bránících užívání předmětu koupě, je kupující oprávněn, nikoli však povinen, předmět koupě převzít, přičemž uvede, že předmět koupě přebírá s vadami, tyto konkretizuje v dodacím listu a stanoví prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 20 dnů, ve které je prodávající povinen takové vady předmětu koupě vlastním nákladem odstranit.

4. Prodávající je povinen spolu s předmět koupě předat kupujícímu veškeré listiny, jichž je třeba k nakládání s předmětem koupě a k jeho řádnému užívání.
5. Záruka, kterou prodávající poskytuje na předmět koupě či na jeho jednotlivé části, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody na věci**

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zaplacením celé jeho kupní ceny v plné výši.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho převzetí kupujícím.

#### **V.**

##### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu:
  - a. pro případ prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě kupujícímu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení a
  - b. pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny či její jakékoliv části ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co oprávněná smluvní strana písemně či elektronicky vyzve druhou smluvní stranu k zaplacení smluvní pokuty.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i poté, co dojde k odstoupení od smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

#### **VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit v případech stanových touto smlouvou či zákonem. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a. na straně kupujícího více než třicetidenní prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny či její jakékoliv části.
  - b. na straně prodávajícího více než třicetidenní prodlení s dodáním předmětu koupě kupujícímu.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit, rušit či doplňovat pouze v písemné formě.
2. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají

dnem podpisu této smlouvy platnosti bez ohledu na postavení osob, které předsmuvní ujednání za smluvní strany učinily.

3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem a případně dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Specifikace předmětu koupě
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Novém Městě na Moravě dne 24. 10. 2025

**Aleš  
Záruba**

Digitálně podepsal  
Aleš Záruba  
Datum: 2025.10.30  
11:14:50 +01'00'

Prodávající

**Mgr.  
Veronika  
Teplá**

Digitálně podepsal  
Mgr. Veronika  
Teplá  
Datum: 2025.10.24  
17:53:23 +02'00'

Kupující

**Příloha č. 1 ke Kupní smlouvě**

Dům dětí a mládeže  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě

**Nábytková řada Op-Lite K, odstín STD4 beige (stolové desky, horní půda přístavného kontejneru, horní půda skříní)/odstín STD3 grey (kontejnery OL01, korpus přístavného kontejneru, korpusy skříní), kovové nohy K, beige M03, doplňky aluminum**

Položka	Popis	Jedn.	Cena před slevou/ks	Sleva v %	Cena minus sleva/ks	Počet	Cena celkem bez DPH
OLKK1660	stůl 160x60, v. 74, 1x průchodka, 4 kovové nohy K	ks	6 615,00 Kč	20	5 292,00 Kč	2	10 584,00 Kč
OLPK06006007 4	stůl přístavný 60x60, v. 74 cm, 2 kovové nohy K	ks	4 368,00 Kč	20	3 494,40 Kč	1	3 494,40 Kč
OL01	kontejner 3 zásuvkový, zámek, úchytky B1, 42,8x60, v. 48,7 cm	ks	5 943,00 Kč	20	4 754,40 Kč	1	4 754,40 Kč
OL0560	přístavný kontejner 4 zásuvkový, tužkovník, zámek, úchytky B1, 42,8x60, v. 70,4 cm	ks	8 316,00 Kč	20	6 652,80 Kč	1	6 652,80 Kč
OL06	skříň 2x dveře, police, zámek, 80x36, v. 114 cm	ks	7 035,00 Kč	20	5 628,00 Kč	6	33 768,00 Kč
OL09	skříň otevřená, police, 80x36, v. 114 cm	ks	5 025,00 Kč	20	4 020,00 Kč	3	12 060,00 Kč
<b>Cena celkem po odečtení slevy bez DPH</b>							<b>71 313,60 Kč</b>
<b>Doprava a montáž</b>							<b>7 500,00 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. dopravy a montáže bez DPH</b>							<b>78 813,60 Kč</b>

Záruční lhůta: 24 měsíců

Mgr.  
Veronika  
Teplá

Digitálně podepsal  
Mgr. Veronika  
Teplá  
Datum: 2025.11.04  
15:52:12 +01'00'