

Město Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČO: 00239640, DIČ: CZ00239640
zastoupená: Mgr. Romanem Schulzem, starostou města
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623
zastoupená společností SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. Zn. C 6725
IČO: 44797320
zastoupená: [redacted] na základě plné moci ze dne 6. 2. 2025
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 11010-101238
(„**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1718/1 o výměře 8915 m² („**Pozemek 1**“) a pozemek parc. č. 1724/3 o výměře 242 m² („**Pozemek 2**“) a pozemek parc. č. 1728/1 o výměře 3694 m² („**Pozemek 3**“) a pozemek parc. č. 1728/3 o výměře 70 m² („**Pozemek 4**“) a pozemek parc. č. 4018 o výměře 8366 m² („**Pozemek 5**“) a pozemek parc. č. 4025/1 o výměře 2976 m² („**Pozemek 6**“) a pozemek parc. č. 4026 o výměře 1867 m² („**Pozemek 7**“); Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4, Pozemek 5, Pozemek 6 a Pozemek 7 společně dále také jen jako („**Pozemky**“), zapsané na LV č. 3404, pro katastrální území Poděbrady, obec Poděbrady, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.3. Společnost CETIN vybudovala v rozsahu určeném v geometrickém plánu č. 4285-54/2025 ze dne 5.8.2025, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Geometrický plán**“) na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: 2x HDPE chránička, multiduct a optický kabel („**Komunikační vedení a zařízení na Pozemcích**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích v rozsahu určeném Geometrickým plánem („**Služebnost**“).

- 2.2. Společnost CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
- 2.3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.
- 2.4. Rozsah věcného břemene činí 124,65 m².

3. NÁHRADA ZA SLUŽEBNOST

- 3.1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 109 193,65 Kč bez DPH („Náhrada“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.
- 3.2. Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Splatnost Faktury činí třicet (30) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty [REDAKCE] Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA [REDAKCE] musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.2 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Strany ujednávají, že vstup na Pozemky CETIN oznámí osobě: [REDAKCE] vedoucí odboru správy a rozvoje města, tel: [REDAKCE]
- 4.5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemkům nebo k části Pozemků na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.

5. ZÁPIS SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na zápis Služebnosti podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.

- 5.3. Vlastník podpisem této smlouvy uděluje společnosti CETIN ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí společnost CETIN.
- 5.5. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

6. ÚPLATKÁŘSTVÍ, NEKALÉ PLATBY, SANKCE

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že:
- a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami:
 - (i) zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - (ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- 6.2. Vlastník se zavazuje, že:
- a) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- 6.3. Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- 6.4. V případě, že Vlastník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je společnost CETIN v takovém případě oprávněn:
- a) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
 - (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 - (ii) poskytnutí plnění Vlastníkovi,
 - b) odstoupit od Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.

- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 7.3. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
- 7.4. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz>
- 7.6. Smlouva byla schválena Radou města Poděbrady usnesením č. 644/2025 ze dne 5. 11. 2025.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení společnost CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4285-54/2025 ze dne 5. 8. 2025

V PRAZE dne 11-11-2025

V Poděbradách dne 3.12.2025

Za CETIN:

[Redacted signature]

na základě plné moci ze dne 6.2.2025
CETIN a.s.

Za Vlastníka:

[Redacted signature]

Město Poděbrady
Mgr. Roman So
starosta města

[Redacted signature]