



MUKUP00A1H9Q

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2025/D/0159

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1.

██████████ r. č. ██████████ bytem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

a

██████████ r. č. ██████████ bytem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

3. Montáže vodovodů Rusňák s.r.o.

se sídlem: Křížíkova 1566/19, 61200 Brno

zastoupená: ██████████

IČ: 29362181

DIČ: CZ29362181

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto stavebník má ve svém vlastnictví:

stavbu **prodloužení vodovodního řadu** vybudovanou v souvislosti s výstavbou rodinného domu s názvem akce „NOVOSTAVBA RD v ulici NA VYHLÍDCE, KUŘIM“, umístěnou v komunikaci, parc. č. 2455/1, ul. Na Vyhlídce, dl. 6,82 m, DN 100 LT, vše k.ú. Kuřim, obec Kuřim, vybudovanou na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j. MK/75077/24/OSŽP ze dne 22.11.2024.

1.2. Na základě dohody mezi prodávajícím a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva k prodloužení vodovodního řadu blíže specifikovanému v čl. 1 odst. 1, k němuž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/99059/25/OSŽP dne 28.11.2025 - dále jen „vodovod“ či „předmět převodu“.

1.3. Investiční náklady na vybudování vodovodu činily: 52 000,00 Kč bez DPH;

1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č. 1 - situační nákres, příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu, příloha č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu a příloha č. 4 - kopie protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k vodovodu specifikovanému v čl. 1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající vodovod označený v čl. 1. 2. této smlouvy prodává a kupující za ujednanou cenu tento vodovod kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě vodovodu, uvedeně v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání vodovodu. Současně s předáním vodovodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání je sepsán předávací protokol. Za kupujícího přebírá vodovod příslušný zaměstnanec městského úřadu Kuřim, odboru investičního.

3.2. Nabytí vodovodu z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. usn. R/2024/0396 ze dne 9.10.2024.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevzniká k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady vodovodu a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 28.11.2030.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem vodovodu.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.
- 5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Článek 6 Doložka

- 6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usn. R/2024/0396 ze dne 9.10.2024.

Přílohy:

- č. 1 - Situační nákres
- č. 2 - kopie Předávacího protokolu
- č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu
- č. 4 - kopie protokolu o závěrečné technické prohlídce

V Kuřimi dne 2. 12. 2025

Kupující:

[Redacted signature block for Kupující]

Starosta města

V  dne 2. 12. 2025

Vedlejší účastník:

[Redacted signature block for Vedlejší účastník]

Montáže vodovodů Rusňák s.r.o.

[Redacted signature block for Montáže vodovodů Rusňák s.r.o.] jednatel

V Kuřimi dne 2. 12. 2025

Prodávající:

[Redacted signature block for Prodávající]

prodávající

[Redacted signature block for prodávající]

prodávající

2450/2

2448/4

Na vyhlídce
2455/1

2462

2461

Q
2446

Na vyhlídce
LT DN100 TRM, dl. 6.82m
stev. 12 DN100



Souřadnicový systém JTSK



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

zápis o předání a převzetí díla

Název akce: „NOVOSTAVBA RD v ulici NA VYHLÍDCE, KUŘIM“, parc. č. 2455/1, ul. Na Vyhlídce, dl. 6,82 m, DN 100 LT (k.ú. Kuřim)

(pro možnost výstavby RD)

Prodávající (investor): [redacted] r. č. [redacted] a [redacted] r. č. [redacted] oba bytem [redacted]

Dodavatel vodovodu: Montáže vodovodů Rusňák s.r.o., se sídlem Křížíkova 1566/19, 61200 Brno

Příjemce (kupující): Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Cena díla/investiční náklady: Kupní cena 1.000 Kč / investiční náklad 52.000,00 Kč bez DPH

Smluvní vztah: Kupní smlouva: 2025/D/0159

Nabytí vodovodu z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo usnesení R/2024/0396 ze dne 9.10.2024.

Popis předávaného díla:

Prodloužení vodovodního řadu, ukončeného hydrantem, mat. tvárná litina DN 100, v délce 6,82 m, umístěného v místní komunikaci parc.č. 2455/1, k.ú. Kuřim

Stavební povolení: MK/75077/24/OSŽP ze dne 22.11.2024, kolaudační souhlas: MK/99059/25/OSŽP dne 28.11.2025

Kvalita díla:

Stavebně - technický stav předávaného díla nebrání výkonu vlastnických práv a provozování. Dílo je předáváno bez závad.

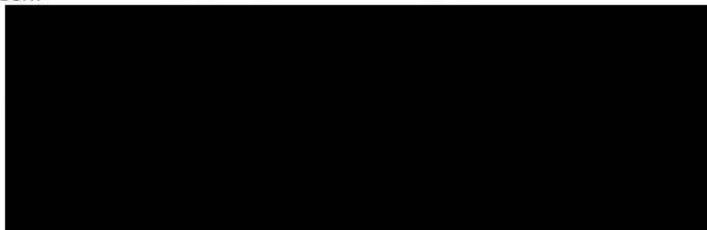
Předávané doklady:

- ~~Projektová část dokumentace skutečného provedení v tištěné podobě~~
- Geodetická část dokumentace skutečného provedení v tištěné a digitální podobě
- Záznam o kontrole ovladatelnosti armatur
- Záznam o hlavní tlakové zkoušce vodovodního řadu
- Protokol o zkoušce - rozbor pitné vody
- Zápis měření celistvosti signálního vodiče
- Prohlášení o shodě zásypový materiál, potrubí, armatury, hydranty
- ~~Kopie stavebního deníku~~
- Zpráva zhotovitel o provedení proplachu
- Protokol o kontrole provozuschopnosti hydrantu
- Protokol o závěrečné technické prohlídce BVK ze dne 22.11.2025
- Fotodokumentace na CD

Závěrečné ustanovení:

Tento Předávací protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Kuřimi, dne 28.11.2025



Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Stavební úřad podle § 234 odst. 1 stavebního zákona provedl závěrečnou kontrolní prohlídku dne 27.11.2025, o jejímž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad posoudil žádost podle § 233 stavebního zákona. Skutečné provedení stavby, popřípadě její části, kterou lze užívat samostatně, je v souladu s povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

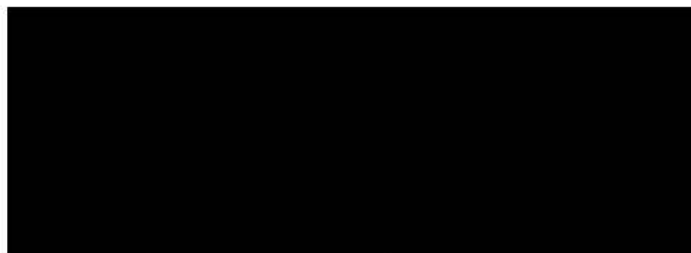
Mezi účastníky řízení bylo kromě stavebníka zahrnuto Město Kuřim jako vlastník dotčeného pozemku a stávajícího vodovodního řadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne

Obdrží účastníci:

(zplnomocněný zástupce stavebníka)

Město Kuřim, IDDS: 5dhbai2

sidlo: Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dále obdrží:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3

PROTOKOL O ZÁVĚREČNÉ TECHNICKÉ PROHLÍDCE VODNÍHO DÍLA

Název stavby:		
Vodovodní řád pro veřejnou potřebu pro lokalitu		
Kuřim – ul. Na Vyhliště – prodloužení vodovodu		
Povolení záměru: Č.j.: MK/75077/24/OSŽP	ze dne:	vydal: MěÚ Kuřim - OŽP
	22. 11. 2024	
Popis zařízení:		
Nový vodovod:		
řad ... DN 100mm z tv. litiny s cem. výst. ... délky 6,82 m		
PŘÍLOHA 2, 24-55/1		
Stavebník (včetně adresy sídla, tel., apod.):		
Odchytky od projektu a jejich důvody:		
Dodatečně požadované práce:		
Zahájení prací: 10/2025	Ukončení prací: 11/2025	Zhodnocení jakosti provedených prací: Dobrá
Dohoda o zajištění staveniště tak, aby nedošlo k poškození vodního díla		
Do doby dokončení terénních úprav ručí za stav a funkčnost armatur investor. Investor dále zajistí přístup provozovateli ke všem armaturám. Investor zabezpečí veškeré armatury proti poškození.		

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno 603 00 Brno
telefon: +420 543 453 51, fax: +420 543 453 000, email: vvk@vkk.cz, ID datové schránky: 07rsdyf
bankovní spojení K.B. Brno, město 5501620/0100, IČO: 46347275, DIČ: CZ46347275
Smlouva uzavřena v obchodním zastupitelství u Právního řádu v Brně, oddíl B, vložka 753

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen "Vodárny")
je zpracovatelem dokumentace, která obsahuje výkresy, které jsou součástí této dokumentace.
Informace o této dokumentaci a o jejím obsahu jsou k dispozici na webovské stránce:
www.vodarny.cz

P-354201-25-001-001-001

1/2

Soupis drobných vad a nedodělků:			
Termín odstranění:			
Soupis dokumentace předané budoucímu provozovateli:			
☐ Rozhodnutí o povolení záměru ☐ Dokumentace skutečného provedení včetně kladěckého schématu ☐ Geodetické zaměření včetně technické zprávy, situace, výkresu podélného profilu a diskety ☐ Záznam o hlavní tlakové zkoušce vodovodního řadu ☐ Záznam o kontrole ovladatelnosti armatur ☐ Potvrzení akreditované laboratoře o zdravotní nezávadnosti vody ☐ ☐ ☐			
Ukončení technické prohlídky:	27. 11. 2025	Záruka do:	27. 11. 2030
Prohlídkou bylo zjištěno, že provedené práce odpovídají schválené projektové dokumentaci včetně dodatků. Odchytky od projektu byly zpracovány v dokumentaci skutečného provedení a byly odsouhlaseny stavebníkem, projektantem a budoucím provozovatelem.			
Stavebník se zavazuje, že v případě poruchy vodovodu v záruce zajistí na výzvu provozovatele neprodleně práce na opravě vodovodu a obnově dodávek vody v co nejkratším termínu.			
Budoucí provozovatel souhlasí s vydáním povolení užívání díla.			
Vodovod bude zprovozněn po kolaudaci a po smluvním zajištění provozování díla mezi vlastníkem a provozovatelem.			
Stavebník (podle vodoprávního povolení)	Organizace	Jméno zástupce	Podpis
Projektant:			
Generální dodavatel:			
Dodavatel vodovodu:	Montáže vodovodů Rusňák s.r.o. Křížkova 1566/15, 612 00 Brno		
Budoucí provozovatel:	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, Pisárky 603 00 Brno		
Poznámka:			

P-354201-25-001-001-001

2/2

