

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání a pozemků č. 01/2025
ze dne 28.11.2024

(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805, plátce DPH

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

MĚSTSKÉ LESY VIMPERK, s. r. o.

IČO: 624 97 847

DIČ: CZ62497847, plátce DPH

Se sídlem: Podzámčí 612, 385 01 Vimperk

Zástupce: Stanislav Hlava, jednatel

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s., číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřely Smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání a pozemků č. 01/2025 ze dne 28.11.2024, (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě, které Pronajímatel přenechal Nájemci do dočasného užívání nemovitosti specifikované v odst. 2.1. Nájemní smlouvy.

1.2. Smluvní strany zamýšlejí tímto Dodatkem rozšířit Předmět nájmu a změnit výši nájemného.

II. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ust. odst. 1.2. Nájemní smlouvy po vložení nového bodu 5. zní takto:

„Pronajímatel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:

1. pozemek **parc. č. 1777/5**, (číselné označení prostorů 1-18), **zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 790 m²**, jehož součástí je **stavba č. p. 612, jiná stavba**, tvořící prostory sloužící k podnikání č. 301 včetně přístavku kotelny o celkové ploše 700,91 m²,
2. pozemek **parc. č. 1777/9**, (číselné označení prostorů 19-22), **zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 199 m²**, jehož součástí je **stavba bez č. p./ č. e.**, stavba technického vybavení, tvořící prostory sloužící k podnikání č. 301 o celkové ploše 169,25 m²,
3. pozemek **parc. č. 1777/4, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 4.830 m²**,

4. pozemek **parc. č. 326/1, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 4.899 m²**, a
5. pozemek **parc. č. 1777/8, trvalý travní porost, o výměře 248 m²**,
vše v katastrálním území a obci **Vimperk**, (dále jen „**Nemovitosti**“), zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.“.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že ust. odst. 2.1. Nájemní smlouvy nově zní takto:

„Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci následující:

1. **prostory č. 301** o celkové výměře **700,91 m²**, jež se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy **č. p. 612, která je součástí pozemku parc. č. 1777/5** a jež jsou tvořeny těmito místnostmi: 1 - 18,
2. **prostory č. 301** o celkové výměře 169,25 m², jež se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy bez **č. p./č. e., která je součástí pozemku parc. č. 1777/9** a jež jsou tvořeny těmito místnostmi: 19 – 22,
3. **celý pozemek parc. č. 1777/4, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 4.830 m²**,
4. **část pozemku parc. č. 326/1, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 4.899 m²**, určená k pronájmu o výměře **490 m²** a
5. **část pozemku parc. č. 1777/8, trvalý travní porost, o výměře 248 m²**, určená k pronájmu o výměře **66 m²**,

a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět nájmu**“), k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. III. této Smlouvy. Náčrt 1. nadzemního podlaží a katastrální mapa se zákresem Nemovitostí s vyznačeným Předmětem nájmu je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této Smlouvy.“.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že odst. 3.1. Nájemní smlouvy nově zní takto:

„Na základě dohody smluvních stran se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **287.001,50 Kč/rok**, tj.: 23.917,- Kč/měsíc (dále jen „**Nájemné**“). Výpočtový list je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této Smlouvy.“.

2.4. V ostatních ustanoveních se Nájemní smlouva nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem 01.01.2026 a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Pronajímatel.
- 3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis. Jedno vyhotovení je určeno pro správce areálu společnost Městská správa domů., s. r. o.
- 3.4. Záměr změnit Nájemní smlouvu byl uveřejněn na úřední desce MÚ Vimperk ve dnech 07.11.2025 až 24.11.2025.
- 3.5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Vimperk č. RM/947/41/2025 ze dne 24.11.2025.

3.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

- **Příloha č. 1 – Zákres v katastrální mapě.**
- **Příloha č. 2 – Výpočtový list platný od 01.01.2026**

Pronajímatel:

Ve Vimperku dne: 26.11.2025

Nájemce:

Ve Vimperku dne: 08.12.2025

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová v. r.
starostka

.....
MĚSTSKÉ LESY VIMPERK, s. r. o.

Stanislav Hlava v. r.
jednatel