

Smlouva o dílo č. 237 / 2025

na dodávku a montáž celoskleněných dveří do sesterny – léčebné oddělení, pavilon 10, dveře do pracovny sester

I. Smluvní strany

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod

IČO: 00179230

DIČ: CZ00179230

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 14235521/0710

Za objednatele jedná: Mgr. Markéta Holubová, ředitelka nemocnice

Pověřen jednáním ve věcech smluvních:

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel: Stavointerier MM s.r.o.

Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 27484246

DIČ: CZ27484246

Za zhotovitele jedná: Vít Meloun

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Smluvní strany (dále též jen „objednatel“ a „zhotovitel“) uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí dílo spočívající v dodávce, výrobě a montáži **celoskleněných dveří do pracovny sester na léčebném oddělení – pavilon 10** v areálu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod, a to v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy a dle nabídky č. 25NA00095, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně dokončené dílo převzít a uhradit za něj smlouvenou cenu.
2. Realizace díla bude probíhat **za plného provozu léčebného oddělení pavilonu 10**, zhotovitel je povinen tomu přizpůsobit organizaci prací, omezení hlučných a prašných činností, pohyb pracovníků i manipulaci s materiálem tak, aby nedocházelo k narušení provozu oddělení a bezpečnosti pacientů a personálu. Zhotovitel je také povinen zavázat své pracovníky realizující dílo mlčenlivostí ohledně totožnosti osob pacientů objednatele, se kterými případně na místě provádění díla přijdou do styku. Tato informace totiž dle nařízení EU o ochraně osobních údajů nesmí být dále sdělována.
3. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla, jsou zejména:
 - platné české technické normy přejímající evropské normy,
 - obecně závazné právní předpisy (zejména v oblasti stavebního práva, BOZP, PO, hygieny a ochrany zdraví),
 - tato smlouva a její přílohy, zejména **Nabídka zhotovitele č. 25NA00095 – Celoskleněné dveře do sesterny**,
 - pokyny objednatele a jeho technického dozoru vydané v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností nutných k řádnému užívání celoskleněných dveří, včetně:
 - dodávky a montáže dveřního křídla z bezpečnostního skla VSG z ESG 55.2, skla perforovaného,
 - dodávky a montáže hliníkové zárubně včetně těsnění,
 - dodávky a montáže vrchního kování, kliky / koule, centrálního zámku s uzamykáním cylindrickou vložkou,
 - dodávky a aplikace orientačního polepu dveří,
 - montáže a demontáže potřebných prvků stávajícího otvoru dle skutečného stavu,
 - provedení nezbytných zednických a začišťovacích prací v návaznosti na osazenou zárubeň,
 - dopravy veškerého materiálu na místo plnění a odvozu suti a odpadů na skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního, případně sjednaného stavu.
5. Cylindrická vložka do zámku není součástí této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

III. Místo a doba plnění

1. **Místo plnění:** Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod, léčebné oddělení **pavilon 10**, dveře do **pracovny sester**.
2. Zhotovitel je povinen respektovat v celém areálu objednatele provozní a bezpečnostní podmínky objednatele, zejména v souvislosti s pohybem pacientů a zdravotnického personálu.
3. **Termín zahájení prací:** Není stanoven jako závazný. Umožnění zahájení prací na místě plnění bude sjednáno po vzájemné dohodě smluvních stran, a to **nejméně 5 dní předem** prostřednictvím osoby pověřené pro věci smluvní.
4. **Termín dokončení díla:** nejpozději do **3 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy, není-li smluvními stranami písemně sjednáno jinak.
5. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně a bezvadně provedeného díla včetně provedení potřebných zkoušek, odzkoušení funkčnosti dveří a předání veškerých dokladů a dokumentace dle této smlouvy.
6. Práce zhotovitele musí probíhat soustavně s ohledem na provoz oddělení. Objednatel nepřipouští bezdůvodné přerušení realizace díla z důvodu přesunu pracovníků zhotovitele na jiné akce.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy činí:
 - Cena celkem bez DPH: **58 450 Kč**
 - DPH 21 %: **12 275 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **70 725 Kč**
2. Cena byla sjednána na základě nabídky zhotovitele č. 25NA00095 a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla, včetně nákladů na dopravu, manipulaci, montáž, případné lešení a zařízení pracovního místa, bezpečnostních opatření, odvoz a likvidaci odpadu, úklid a uvedení dotčených ploch do původního stavu.
3. DPH bude účtována v souladu s právními předpisy o dani z přidané hodnoty platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena je pevná a nejvýše přípustná. Změna ceny je možná pouze písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě, uzavřeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného po řádném předání a převzetí dokončeného díla bez vad bránících jeho

užívání.

3. Přílohou faktury bude položkový soupis provedených prací odpovídající nabídce č. 25NA00095, odsouhlasený objednatelem, případně jeho technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Faktura bude zasílána pouze elektronicky na e-mailovou adresu objednatele:
[REDACTED]
5. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna dnem odeslání platebního příkazu peněžnímu ústavu.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona o účetnictví a zákona o DPH. V případě, že faktura nebude mít sjednané nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě; v takovém případě běží lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opravené faktury.
7. Objednatel je oprávněn z fakturované ceny díla zadržet částku 20.000,- Kč vč. DPH, a to do doby odstranění všech vad a nedodělků.

VI. Podmínky provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, technickými normami, právními předpisy a pokyny objednatele a jeho technického dozoru.
2. Při realizaci díla za plného provozu léčebného oddělení je zhotovitel povinen zejména:
 - zajistit bezpečnost pacientů, personálu a třetích osob v okolí místa prací,
 - vymezit a viditelně označit pracovní prostor,
 - minimalizovat hluk, prašnost, vibrace a další rušivé vlivy,
 - organizovat práce po dohodě s objednatelem tak, aby nedocházelo k narušení léčebného režimu oddělení,
 - dodržovat veškeré interní předpisy objednatele, zejména v oblasti BOZP, PO, hygieny a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na pracovišti zdržují, a je povinen je vybavit potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, pak ji nahradit v penězích; veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí. O předání a převzetí bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních

stran.

2. Objednatel je oprávněn dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla k určenému účelu a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s určením lhůt k jejich odstranění. Pokud na délce této lhůty nebude shoda, bude činit 14 dnů.
3. Zhotovitel při předání doloží zejména:
 - prohlášení o shodě / certifikáty k použitým materiálům a výrobkům,
 - návody k užívání a údržbě, pokud jsou výrobcem dodány,
 - doklady o provedených zkouškách a seřízení kování a zámků.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

VIII. Záruka za jakost a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
2. Záruka se vztahuje na funkčnost, stabilitu a obvyklé vlastnosti díla. Na dodávky, u nichž výrobce poskytuje vlastní záruční dobu, ručí zhotovitel v rozsahu a po dobu této záruční doby, nejméně však 24 měsíců.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u zhotovitele s popisem vady nebo jejích projevů. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná nejpozději v poslední den záruční doby.
4. Zhotovitel je povinen dostavit se k objednateli k ohledání reklamované vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace a sepsat s objednatelem protokol, v němž bude uveden popis vady, způsob jejího odstranění a lhůta pro odstranění.
5. Není-li sjednáno jinak, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace a vadu odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, nebrání-li tomu provozní nebo klimatické podmínky.
6. V případě havarijní vady (vada znemožňující bezpečné užívání dveří nebo ohrožující bezpečnost osob) je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení reklamace.
7. Náklady na odstranění oprávněně reklamované vady nese zhotovitel.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 15 dnů od doručení reklamace nebo vadu ve sjednané lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla oproti termínu uvedenému v čl. III odst. 4 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo vad uplatněných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, ani povinnosti nahradit škodu v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a může mít povinnost tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, případně zveřejnit informace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany s takovým zveřejněním souhlasí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, je-li to dle právních předpisů vyžadováno; jinak dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

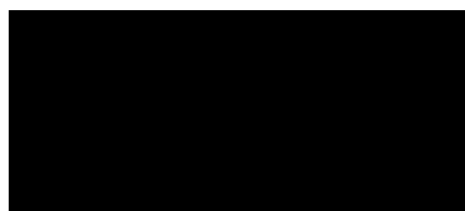
V Havlíčkově Brodě dne viz. *el. podpis*

Za objednatele:



Mgr. Markéta Holubová
ředitelka nemocnice

Za zhotovitele:



Vít Meloun
Jednatel společnosti

Dodavatel:



Stavointerier MM s.r.o.
Lidická 1057
580 01 Havlíčkův Brod 1

IČ: 27484246

DIČ: CZ27484246

Mobil:

E-mai

Odběratel:

IČ:

00179230

DIČ:

CZ00179230

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod
Rozkošská 2322
580 01 Havlíčkův Brod

Tel.:

Nabídka č.: 25NA00095

Datum zápisu: 13.11.2025

Platno do: 13.12.2025

Konečný příjemce:

Celoskleněné dveře do sesterny

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Celoskleněné dveře v hliníkové zárubni, vč. vrchního kování	1 soub.	49 850,00		49 850,00 0%	0,00	49 850,00
Montáž a doprava	1 soub.	8 600,00		8 600,00 0%	0,00	8 600,00
Součet položek				58 450,00	0,00	58 450,00
CELKEM K ÚHRADE						58 450,00

Provedení:

- bezpečnostní sklo VSG Z ESG 55.2, sklo perforované
- centrální zámek s uzamykáním cylindrickou vložkou
- klika / koule
- hliníková zárubeň vč. těsnění
- orientační polep dveří

- cylindrická vložka není součástí dodávky
- je možné přidal dodatečný zámek do podlahy (přidat lze před zadáním do výroby skla, montáž dodatečně na již vyrobené dveře není možná!)

Vystavil: